



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«06» июля 2021 г.

№ 558

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2016 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1, разработанного ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», лицензия № МК РФ 03590 от 04.07.2016 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ставрополя.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ставрополя внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

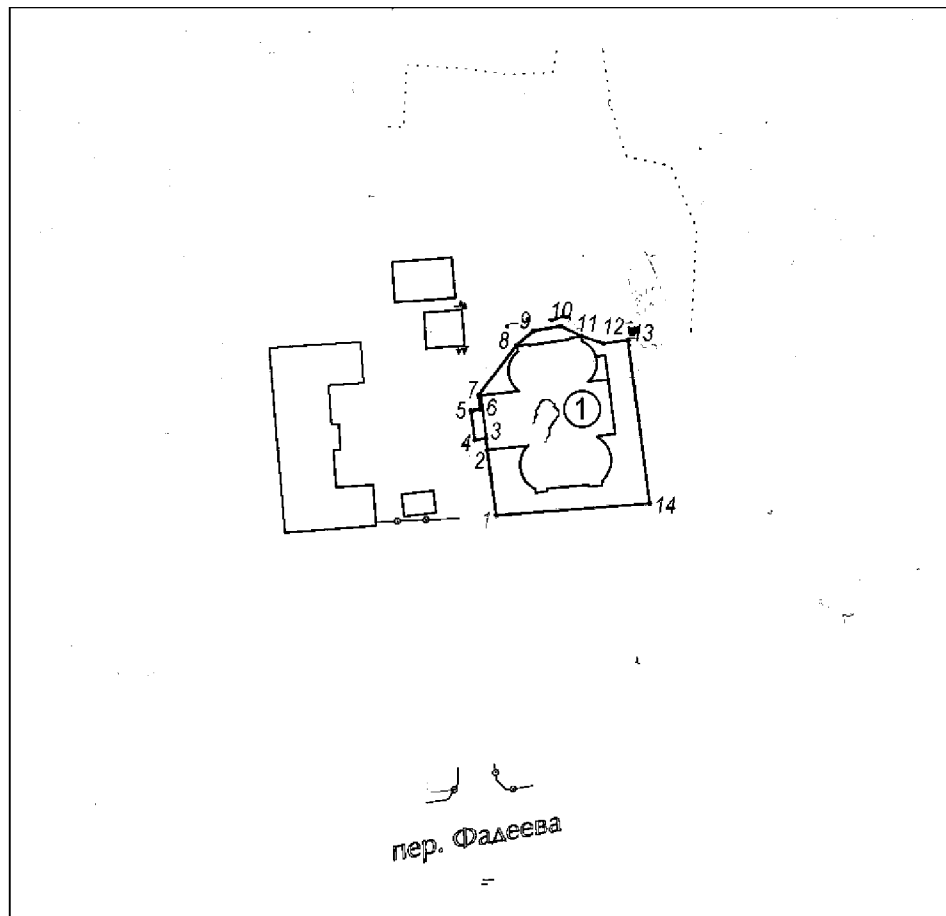
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «06» июля 2021 г. № 558

ГРАНИЦЫ

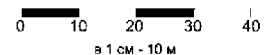
территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1

Границы территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 – в северном направлении на 11,55 м в створе цоколя памятника;

от точки 2 до точки 3 – в северном направлении на 2,04 м вдоль цоколя памятника;

от точки 3 до точки 4 – в западном направлении на 2,00 м вдоль наружной лестницы;

от точки 4 до точки 5 – в северном направлении на 5,18 м вдоль наружной лестницы;

от точки 5 до точки 6 – в восточном направлении на 1,64 м вдоль наружной лестницы;

от точки 6 до точки 7 – в северном направлении на 2,54 м вдоль цоколя здания;

от точки 7 до точки 8 – в северо-восточном направлении на 10,85 м в направлении угла цоколя памятника;

от точки 8 до точки 9 – в северо-восточном направлении на 3,91 м в направлении угла наружной лестницы;

от точки 9 до точки 10 – в восточном направлении на 4,86 м вдоль наружной лестницы;

от точки 10 до точки 11 – в юго-восточном направлении на 4,13 м в направлении угла цоколя памятника;

от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении на 4,01 м в направлении угла наружной лестницы;

от точки 12 до точки 13 – в восточном направлении на 4,30 м в направлении металлического забора;

от точки 13 до точки 14 – в южном направлении на 28,78 м вдоль металлического забора;

от точки 14 до точки 1 – в западном направлении на 26,91 м вдоль металлического забора.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «06» июля 2021 г. № 558

КООРДИНАТЫ

характерных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., расположенного по
адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, д. 1

№ точек	МСК 26-95		Расст., (м)
	X, (м)	У, (м)	
1	478446.828	1319322.055	11.55
2	478439.266	1319323.341	2.04
3	478438.993	1319321.363	2.00
4	478437.243	1319323.568	5.18
5	478425.790	1319325.090	1.64
6	478455.847	1319343.883	2.54
7	478456.410	1319348.148	10.85
8	478427.880	1319351.920	3.91
9	478458.025	1319331.578	4,86
10	478458.897	1319336.361	4,13
11	478457.098	1319340.077	4,01
12	478455.463	1319328.623	4,30
13	478444.124	1319320.693	28,78
14	478444.299	1319322.325	26,91
1	478446.828	1319322.055	

Примечание:

Площадь территории объекта культурного наследия – 0,079 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332.

Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «06» июля 2021 г. № 558

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Фадеева, 1

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успенская», 1849 г. (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
