



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«12» июля 2021 г.

№ 582

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г)

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г), разработанного акционерным обществом «Кавказкурортпроект» (лицензия № МК РФ 01079 от 03 сентября 2013 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г.Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления
заместитель начальника управления



Д.Г.Кусмачев

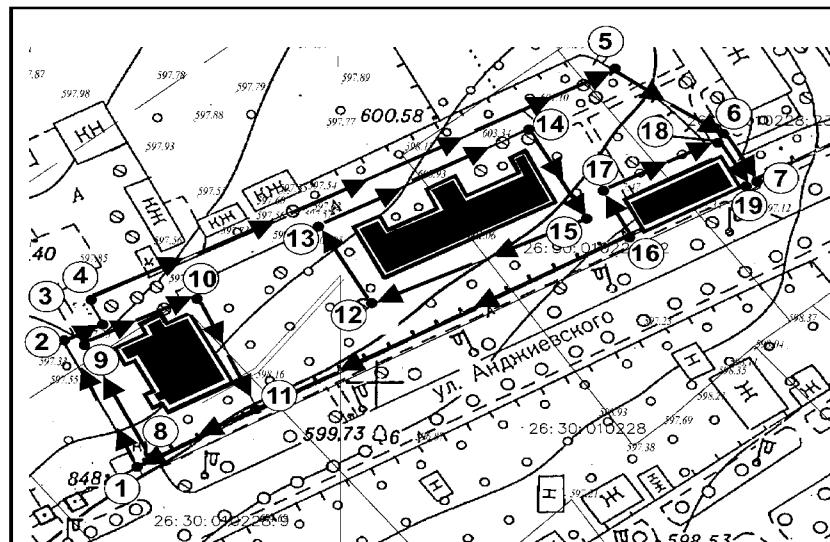
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия


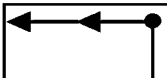


от «12» июля 2021 г. №582

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г))



Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 г. (Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д.33 (Литеры А, В, Г))
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 г. в г. Ессентуки
-   - Поворотная точка

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г)

В целях обеспечения сохранности памятника истории и культуры и его визуального восприятия в исторической среде, исходя из анализа сохранившихся параметров историко-градостроительной среды и при учете существующей градостроительной ситуации, предлагается следующее.

Установить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 г., ансамбль Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г) исходя из исторического анализа и существующей градостроительной ситуации. Граница территории объекта культурного наследия определяется следующим образом:

с юга на северо-запад, граница идет вдоль стены юго-западного фасада «Корпус детского отделения» на расстоянии 2 м от здания (проектная поворотная точка 1), в северо-западном направлении, до проектной поворотной точки 2;

от проектной поворотной точки 2 до проектной поворотной точки 3 граница идет на северо-восток на расстоянии 1 м от северо-западного фасада «Корпус детского отделения»;

далее, граница поворачивает с юга на северо-запад от проектной поворотной точки 3 до проектной поворотной точки 4.

с проектной поворотной точки 4 на северо-восток вдоль «Корпус детского отделения» и вдоль «Корпус взрослого отделения» до проектной поворотной точки 5.

от проектной поворотной точки 5 граница идет на восток до проектной поворотной точки 6.

от поворотной точки 6 до проектной поворотной точки 7 граница идет на юго-восток на расстоянии 1 м от здания «Административный корпус»;

далее, граница поворачивает на юго-запад и идет в этом направлении вдоль фасада «Административный корпус», вдоль ограды, а также вдоль фасада «Корпус детского отделения» от проектной поворотной точки 7 до проектной поворотной точки 1;

от проектной поворотной точки 8 с юга на северо-запад на проектную поворотную точку 9;

далее от проектной поворотной точки 9 на северо-восток фасада «Корпус детского отделения» до проектной поворотной точки 10;

от проектной поворотной точки 10 на юго-восток вдоль до поворотной точки 11;

далее, от проектной поворотной точки 11 на юго-запад до проектной поворотной точки 8;

далее, от проектной поворотной точки 12 на северо-запад до проектной поворотной точки 13;

от проектной поворотной точки 13 по направлению на северо-восток вдоль фасада «Корпус взрослого отделения», до проектной поворотной точки 14;

от проектной поворотной точки 14 до юго-восток до проектной поворотной точки 15 ;

от проектной поворотной точки 15 на юго-запад до проектной поворотной точки 12;

далее, от проектной поворотной точки 16 на северо-запад до проектной поворотной точки 17;

от проектной поворотной точки 17 на северо-восток до проектной поворотной точки 18;

от проектной поворотной точки 18 на юго-восток до проектной поворотной точки 19;

от проектной поворотной точки 19 до проектной поворотной точки 16.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 582

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г)

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|-------------|---------------|------------|
| | | | | |
| 1 | 367459,119 | 1390683,147 | 15,65 | 2 |
| 2 | 367471,565 | 1390675,935 | 3,97 | 3 |
| 3 | 367473,486 | 1390678,607 | 2,86 | 4 |
| 4 | 367476,074 | 1390677,369 | 53,38 | 5 |
| 5 | 367499,903 | 1390725,055 | 11,98 | 6 |
| 6 | 367493,402 | 1390735,119 | 6,53 | 7 |
| 7 | 367487,751 | 1390738,399 | 63,71 | 1 |
| 8 | 367459,119 | 1390683,147 | 13,91 | С 8 на 9 |
| 9 | 367471,565 | 1390676,935 | 11,27 | 10 |
| 10 | 367476,562 | 1390687,171 | 13,3 | 11 |
| 11 | 367464,463 | 1390692,713 | 10,95 | 8 |
| 12 | 367574,419 | 1390640,016 | 9,52 | 13 |
| 13 | 367595,043 | 1390628,971 | 21,72 | 14 |
| 14 | 367618,262 | 1390671,082 | 10,75 | 15 |
| 15 | 367597,523 | 1390682,540 | 21,65 | 12 |
| 16 | 367482,7 | 1390726,645 | 5,33 | С 16 на 17 |
| 17 | 367487,399 | 1390724,124 | 12,02 | 18 |
| 18 | 367492,91 | 1390734,807 | 5,35 | 19 |
| 19 | 367488,165 | 1390737,282 | 11,96 | 16 |
| | | | | |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 582

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33 (Литеры А, В, Г)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Инфекционная больница», 1915 год, ансамбль, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, д. 47 (фактический адрес: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Анджиевского, 33(Литеры А, В, Г) (далее – Памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием

на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
