



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«12» июля 2021 г.

№ 595

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35, разработанного ООО Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость», лицензия № МК РФ 03590 от 04.07.2016 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих

депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Невинномысска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Невинномысска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

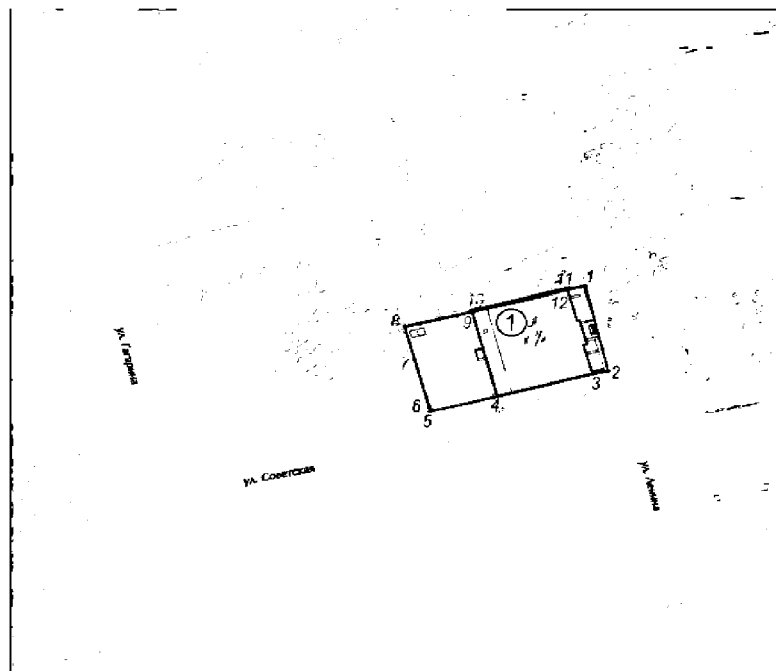
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 595

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35



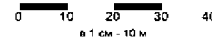
Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия

● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия

① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000



ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении на 21,07 м по газону параллельно тротуара;

от точки 2 до точки 3 – в юго-западном направлении на 3,44 м по газону параллельно тротуара;

от точки 3 до точки 4 – в юго-западном направлении на 21,52 м вдоль наружной стены здания, по газону параллельно тротуара;

от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 14,06 м вдоль забора;

от точки 5 до точки 6 – в северном направлении на 1,08 м вдоль забора;

от точки 6 до точки 7 – в северо-западном направлении на 11,79 м вдоль наружной стены здания;

от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении на 8,11 м вдоль забора;

от точки 8 до точки 9 – в северо-восточном направлении на 14,45 м вдоль забора;

от точки 9 до точки 10 – в северо-западном направлении на 0,31 м вдоль наружной стены здания;

от точки 10 до точки 11 – в северо-восточном направлении на 21,53 м вдоль наружной стены здания;

от точки 11 до точки 12 – в юго-восточном направлении на 0,22 м вдоль наружной стены здания;

от точки 12 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 3,38 м по газону в створе с наружной стеной здания.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «12» июля 2021 г. № 595

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35

№ точек	МСК 26-95		WGS – 84		Расст., (м)
	X, (м)	Y, (м)	Северная широта	Восточная долгота	
1	429942.270	1315977.610	44°37'12.10189"	41°56'59.66758"	21.07
2	429921.790	1315982.570	44°37'11.43804"	41°56'59.89028"	3.44
3	429920.990	1315979.220	44°37'11.41239"	41°56'59.73824"	21.52
4	429915.530	1315958.400	44°37'11.23716"	41°56'58.79327"	14.06
5	429912.100	1315944.760	44°37'11.12712"	41°56'58.17420"	1.08
6	429913.170	1315944.630	44°37'11.16179"	41°56'58.16842"	11.79
7	429924.580	1315941.650	44°37'11.53167"	41°56'58.03452"	8.11
8	429932.400	1315939.510	44°37'11.78517"	41°56'57.93832"	14.45
9	429935.860	1315953.540	44°37'11.89615"	41°56'58.57508"	0.31
10	429936.160	1315953.480	44°37'11.90587"	41°56'58.57239"	21.53
11	429941.630	1315974.300	44°37'12.08142"	41°56'59.51737"	0.22
12	429941.410	1315974.340	44°37'12.07429"	41°56'59.51916"	3.38
1	429942.270	1315977.610	44°37'12.10189"	41°56'59.66758"	3.38

Примечание:

Площадь территории объекта культурного наследия – 0,0825 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332.

Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «12» июля 2021 г. № 595

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего станичного правления, в котором проходило первое заседание Совета рабочих, крестьянских и казачьих депутатов в 1918 году», 1903 год., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Ленина, д. 68/35

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
