



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«13» июля 2021 г.

№ 599

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2016 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»), разработанного ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

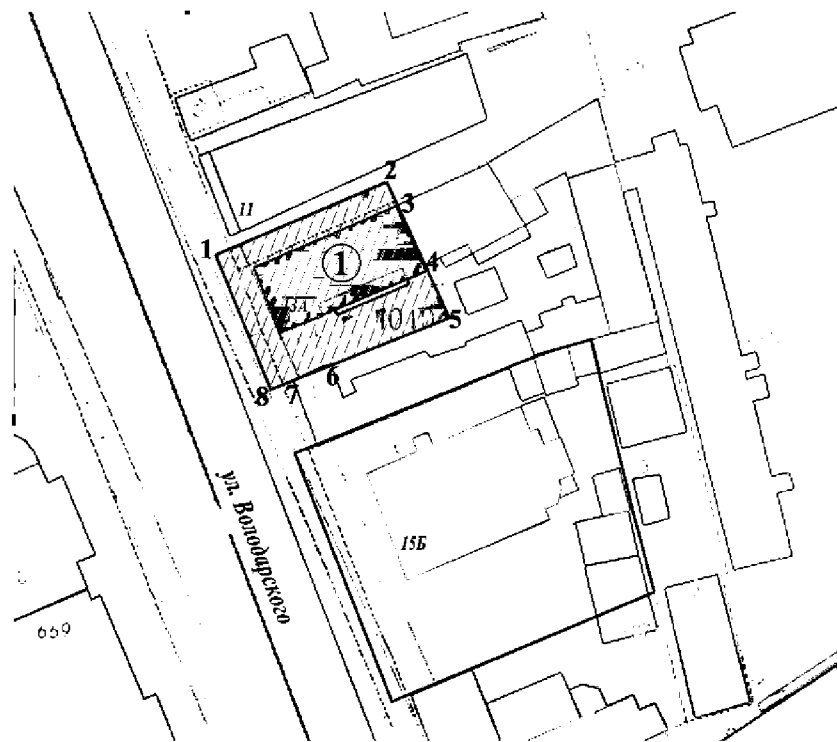
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «13» июля 2021 г. № 599

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»)

**Схема (графическое описание местоположения) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Г.А. Горюнова»,  
расположенного по адресу: Ставропольский край,  
г. Ессентуки, ул. Володарского, 13, литер А**



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»)

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в восточном направлении, параллельно стене дома №11 на уровне проекций балконов, до точки 2.

От точки 2, в южном направлении, до точки 3 – примыкание пристройки и далее по линии примыкания до точки 4, далее до точки 5.

От точки 5, в западном направлении, параллельно южному фасаду здания-памятника, до точки 6, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:010104:3, далее по границе этого участка, до точки 7, далее до точки 8, расположенной на линии деревьев.

От точки 8, в северном направлении, параллельно главному фасаду здания-памятника, до исходной точки 1.

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «13» июля 2021 г. № 599

### КООРДИНАТЫ

характерных точек границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13  
(литер «А»)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-26 от СК-95	
	X	Y
1	366465.88	1388619.57
2	366474.39	1388638.47
3	366472.20	1388639.47
4	366466.95	1388642.18
5	366460.17	1388645.51
6	366454.23	1388631.98
7	366452.04	1388626.90
8	366451.50	1388625.62
1	366465.88	1388619.57

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «13» июля 2021 г. № 599

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 13 (литер «А»)

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

11. при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону объекта культурного наследия.

---