



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«13» июля 2021 г.

№ 601

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2016 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»), разработанного ООО Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

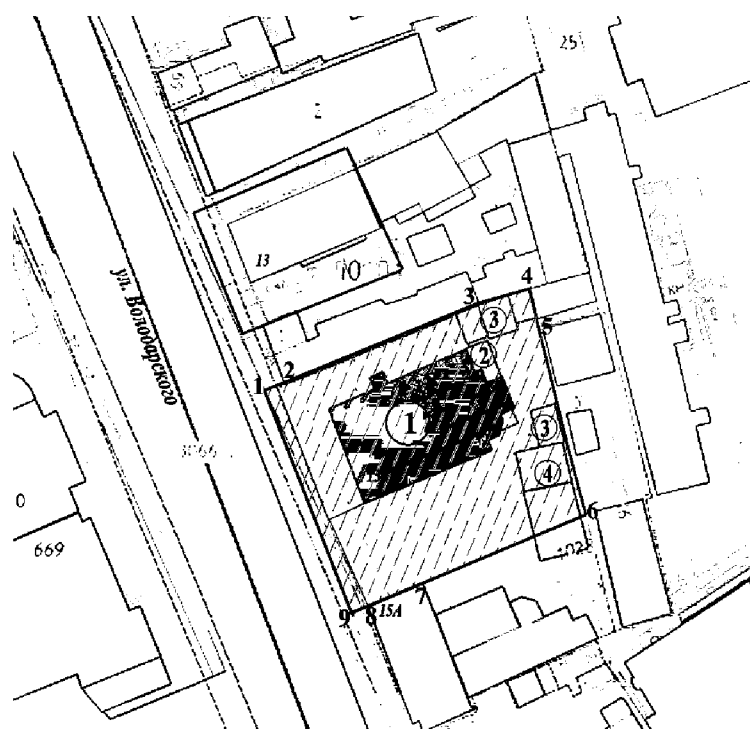
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «13» июля 2021 г. № 601

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»)

Схема (графическое описание местоположения) границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Г.А. Горюнова»,
расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Володарского, 15, литер. Б



Условные обозначения

 Объект культурного наследия

 Территория объекта культурного наследия

Объекты недвижимости расположенные в границах территории
объекта культурного наследия

2. Пристройки

3. Хозяйственные постройки

4. Гаражи

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»)

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в восточном направлении, до угла земельного участка с кадастровым номером 26:30:010104:33 – точки 2, и далее по этой границе, через точку 3, до точки 4.

От точки 4, в южном направлении, до точки 5, далее по границе участка 26:30:010104:33, до точки 6.

От точки 6, в западном направлении, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной на углу дома №15А, далее вдоль стены, до точки 8, далее, по прямой, до точки 9.

От точки 9, в северном направлении, вдоль условной линии деревьев, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «13» июля 2021 г. № 601

КООРДИНАТЫ

характерных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного
по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15
(литер «Б»)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366446.10	1388630.50
2	366455.67	1388653.62
3	366457.34	1388659.53
4	366452.46	1388660.85
5	366431.28	1388666.46
6	366423.22	1388646.84
7	366420.93	1388641.11
8	366419.81	1388638.47
9	366444.98	1388628.17
1	366446.10	1388630.50

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «13» июля 2021 г. № 601

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15 (литер «Б»)

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.
5. снос хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4);
6. капитальный ремонт пристроек (№ 2), хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
7. капитальный ремонт пристроек (№ 2), хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному объекту культурного наследия, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
8. озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, устройство клумб, посадка кустарника (не выше 1 м).

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику;

11. увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2), хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4));

12. использование при капитальном ремонте пристроек (№ 2), хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

13. осуществление производства работ по капитальному ремонту пристроек (№ 2), хозяйственных построек (№3) и гаражей (№4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

14. при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону объекта культурного наследия.
