



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«12» июля 2021 г.

№ 590

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

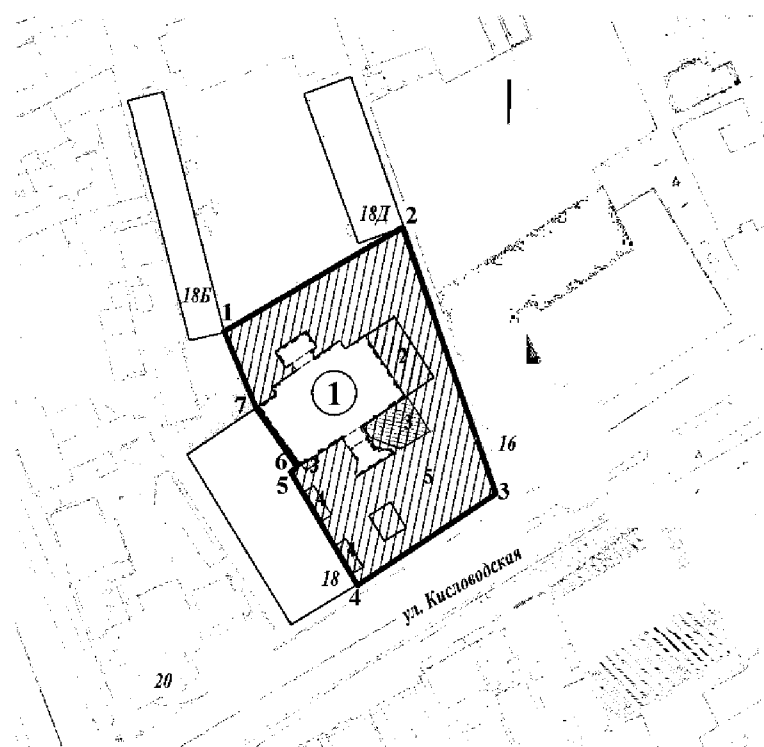
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 590






ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А

Схема (графическое описание местоположения) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача "Киркили" А.Н. Нефедовой», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах объекта культурного наследия:
-  2. Пристройка 2001 года
-  3. Диссонирующие пристройки 2015 года
-  4. Входные тамбуры в здание почты
- 5. Озеленение исторического сквера перед объектом культурного наследия

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на углу флигеля (ул. Кисловодская, 18Б), в северо-восточном направлении, до угла флигеля (ул. Кисловодская, 18Д) – точки 2.

От точки 2, в южном направлении, параллельно стене дома №16 по ул. Кисловодская, на расстоянии 1,5 метра от нее, до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении, до точки 4, расположенной на углу здания-пристройки к памятнику.

От точки 4, в северном направлении, по стене указанной пристройки, до точки 5.

От точки 5, в восточном направлении, по стене указанной пристройки, до точки 6, расположенной на линии примыкания пристройки к зданию-памятнику.

От точки 6, в северо-западном направлении, по линии стыка пристройки и здания-памятника, до точки 7.

От точки 7, в северном направлении, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 590

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.
Кисловодская, 18, литер А

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366435.17	1388681.77
2	366451.10	1388716.87
3	366406.55	1388734.03
4	366389.69	1388706.85
5	366409.86	1388694.28
6	366410.57	1388695.52
7	366423.88	1388687.22
1	366435.17	1388681.77

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 590

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н.Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
