



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«12» июля 2021 г.

№ 591

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

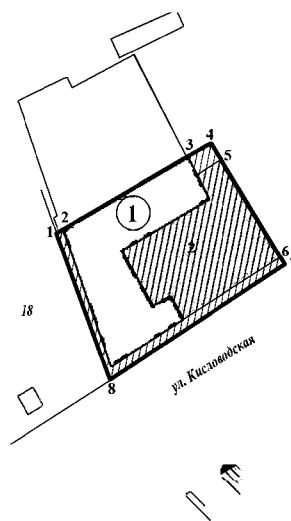
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 591




ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16

Схема (графическое описание местоположения) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание курортной поликлиники», расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, 16



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройка

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на расстоянии 1,5 метра от западной стены здания, в восточном направлении, до точки 2, расположенной на стене здания

и далее по линии стыка памятника и пристройки, до точки 3, расположенной на восточной стене здания и далее до точки 4.

От точки 4, в южном направлении, до точки 5, расположенной на углу выступа восточного фасада и далее, вдоль восточной стены здания, до точки 6 и далее до точки 7, расположенной на расстоянии 1,5 метра от угла дома.

От точки 7, в западном направлении, параллельно южному фасаду, на расстоянии 1,5 метра от него, до точки 8.

От точки 8, в северном направлении, параллельно западной стене дома, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 591

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.
Кисловодская, 16

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26 | |
|---------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 366444.07 | 1388719.58 |
| 2 | 366445.18 | 1388721.57 |
| 3 | 366464.55 | 1388756.02 |
| 4 | 366468.60 | 1388763.23 |
| 5 | 366462.07 | 1388767.42 |
| 6 | 366439.06 | 1388782.21 |
| 7 | 366437.66 | 1388783.11 |
| 8 | 366406.55 | 1388734.03 |
| 1 | 366444.07 | 1388719.58 |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «12» июля 2021 г. № 591

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание курортной поликлиники», 1918 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Кисловодская, 16 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
