



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» июля 2021 г.

№ 609

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Баталинская,17

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Баталинская,17, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания» (лицензия № МК РФ 19472 от 15 августа 2019 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Баталинская,17.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

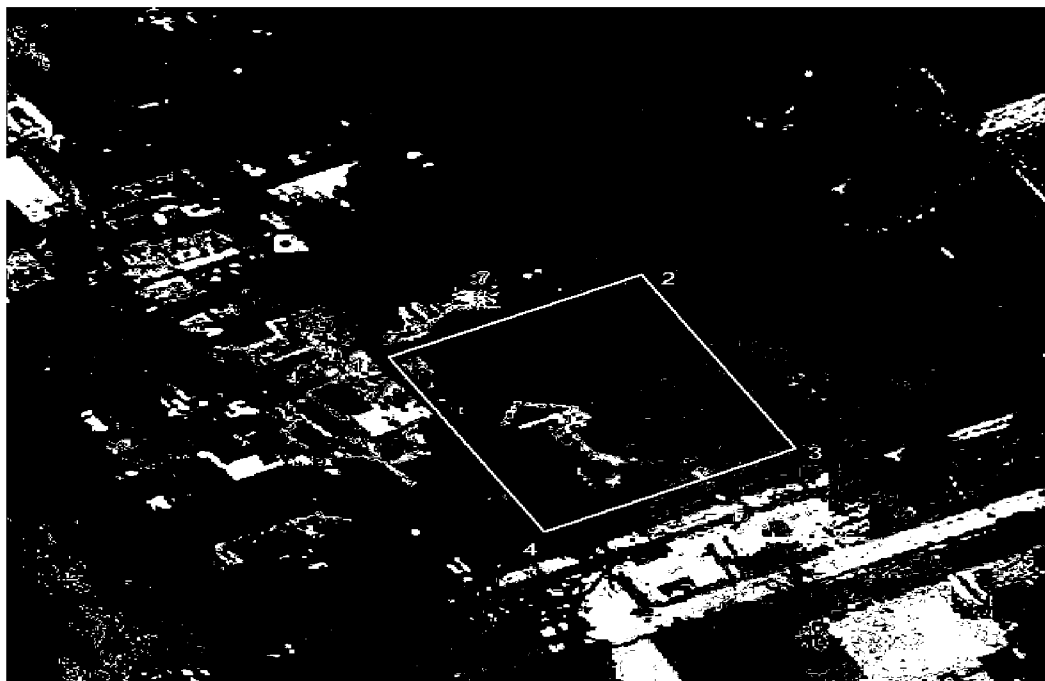
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2021 г. № 609

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача»,
1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Баталинская,17 (далее — памятник)



Условные обозначения:

— Проектируемая граница территории памятника.

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Баталинская,17 (далее — памятник)

Территория памятника устанавливается в следующих границах:

Южная граница. Линия границы проходит по границе земельного участка Особняка вдоль красной линии по ул. Баталинская и проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4. Общая протяженность границы – 35,54 м.

Восточная граница. Линия границы проходит от красной линии ул. Баталинская по восточной границе земельного участка памятника. Граница территории на данном участке predetermined, существующими планировочным решением и элементами зданий предмета охраны до начала некапитальных строений в северной части земельного участка и проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3. Общая протяженность границы – 39,64 м.

Западная граница. Линия границы проходит от красной линии ул. Баталинская по западной границе земельного участка дворца. Граница территории на данном участке predetermined, существующими планировочным решением и элементами зданий предмета охраны до начала некапитальных строений в северной части земельного участка и проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Общая протяженность границы – 40,01 м.

Северная граница. Линия границы проходит от западной до восточной границы вдоль северного фасада здания. Граница территории на данном участке predetermined, существующими планировочным решением и элементами зданий предмета охраны до начала некапитальных строений в северной части земельного участка и проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Общая протяженность границы – 35,57 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2021 г. № 609

КООРДИНАТЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача»,
1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Баталинская,17

В системе координат МСК-26 от СК-95, зона 1

Название № знака	X (м)	У (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
1	367475,71	1389747,87	62,40°	35,57
2	367492,19	1389779,39	150,73°	39,64
3	367457,61	1389798,77	241,81°	35,54
4	367440,82	1389767,45	330,70°	40,01
Площадь:				1415,42 кв. м.

*В системе координат – географическая (град. мин. сек.)
эллипсоид WGS-84*

Название № знака	X (м)	У (м)	Дирекционный угол	Мера линий (м)
	N44°03'09,23"	E42°52'06,87"	62,40°	35,57
	N44°03'09,75"	E42°52'08,30"	150,73°	39,64
	N44°03'08,62"	E42°52'09,15"	241,81°	35,54
	N44°03'08,09"	E42°52'07,73"	330,70°	40,01
Площадь:				1415,42 кв. м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» июля 2021 г. № 609

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача»,
1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул.Баталинская,17

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», 1913 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Баталинская,17 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
