



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 636

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия











от «19» июля 2021 г. № 636

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи №1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи №1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Рубина, 1 |
|  | Ценная застройка советского периода   |
|  | Ценная историко-архитектурная среда   |
|  | Нейтральная застройка   |
|  | Дисгармоничная застройка  |
|  | Кадастровые границы земельных участков  |
|  | Граница территории объекта культурного наследия   |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника   |
|  | Коридор визуального восприятия памятника  |
|  | Номер поворотной точки  |

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1

Территория объекта культурного наследия закреплена 19-ю поворотными точками и имеет площадь 716,98м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 17,01м, вдоль внутренней грани подпорной стены;

2-3- на юго-восток 4,34м, вдоль внутренней грани подпорной стены;

3-4- на юго-восток 15,73м вдоль внутренней грани подпорной стены;

4-5- на северо-восток 0,40м вдоль наружной грани крыльца;

5-6- на северо-запад 1,75м вдоль наружной грани крыльца;

6-7- на юго-восток 2,56м вдоль наружной грани крыльца;

7-8- на юго-восток 2,88м вдоль наружной грани крыльца;

8-9- на юго-запад 2,61м вдоль наружной грани крыльца;

9-10- на северо-запад 1,61м вдоль наружной грани крыльца;

10-11- на юго-запад 0,40м вдоль наружной грани крыльца;

11-12- на юго-восток 13,22м вдоль внутренней грани подпорной стены;

12-13- на юго-запад 2,53м по тротуару к зданию;

13-14- на юго-запад 16,62м вдоль наружной грани стены здания;

14-15- на северо-запад 17,90м вдоль наружной грани стены здания;

15-16- на юго-запад 2,26м вдоль наружной грани стены здания;

16-17- на северо-запад 3,82м вдоль наружной грани стены здания;

17-18- на северо-восток 2,26м вдоль наружной грани стены здания;

18-19- на северо-запад 14,96м вдоль наружной грани стены здания;

19-1- на северо-запад 2,79м по тротуару к подпорной стене, замыкаясь на точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 636

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК95		
	X, (м)	Y, (м)	
1	365863.88	1406548.16	17,01
2	365865.10	1406565.13	4,34
3	365863.35	1406569.10	15,77
4	365848.19	1406573.34	0,40
5	365848.29	1406573.72	1,75
6	365849.98	1406573.25	2,56
7	365848.85	1406575.56	2,88
8	365846.07	1406576.34	2,61
9	365843.82	1406575.01	1,61
10	365845.37	1406574.56	0,40
11	365845.26	1406574.18	13,22
12	365832.55	1406577.85	2,53
13	365830.97	1406575.93	16,62
14	365826.38	1406559.90	17,90
15	365843.60	1406555.01	2,26
16	365842.98	1406552.83	3,82
17	365846.66	1406551.78	2,26
18	365847.28	1406553.96	14,96
19	365861.74	1406549.85	2,79
1	365863.88	1406548.16	

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 636

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы рабочей молодежи № 1 (солдатский госпиталь), в котором 26.12.1916 г. С.М. Киров встретился с Малыгиным и Анджиевским», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---