



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 642

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.




Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

1	Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIXв., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 38.
2	Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница», начало XX в , Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 36.
3	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в , Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, дом 40.
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIXв., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 38, площадь - 0,0414га.
	Фоновая рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Ветхие и малоценные строения
	Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38

Территория объекта культурного наследия закреплена 17-ю поворотными точками и имеет площадь 0,0414га.

Граница территории проходит:

- 1-2- из точки «1» на северо-запад 6,09 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 2-3- на северо-запад 12,21 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 3-4- на северо-запад 6,61 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 4-5- на запад 0,69 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 5-6- на северо-запад 1,00 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 6-7- на восток 0,70 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 7-8- на северо-запад 9,50 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 8-9- на северо-восток 5,10 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 9-10- на северо-запад 0,71 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 10-11- на юго-восток 2,92 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 11-12- на северо-восток 0,31 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 12-13- на северо-восток 5,62 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 13-14- на юго-восток 20,76 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 14-15- на юго-запад 4,69 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 15-16- на юго-восток 15,58 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 16-17- на северо-запад 2,70 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 17-1- на юго-запад 6,06 м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».
-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 642

## КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом с магазином», расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365933.48	1406246.80	6,09
2.	365939.56	1406246.40	12,21
3.	365951.76	1406245.87	6,61
4.	365958.35	1406245.34	0,69
5.	365958.35	1406244.65	1,00
6.	365959.35	1406244.64	0,70
7.	365959.35	1406245.34	9,50
8.	365968.85	1406245.02	5,10
9.	365969.22	1406250.11	0,71
10.	365969.88	1406250.07	2,92
11.	365970.02	1406253.02	0,31
12.	365970.33	1406253.02	5,62
13.	365970.63	1406258.63	20,76
14.	365949.85	1406259.42	4,69
15.	365949.69	1406254.73	15,58
16.	365934.13	1406255.52	2,70
17.	365934.18	1406252.82	6,06
1.	365933.48	1406246.80	

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 642

## ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 38 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---