



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 652

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

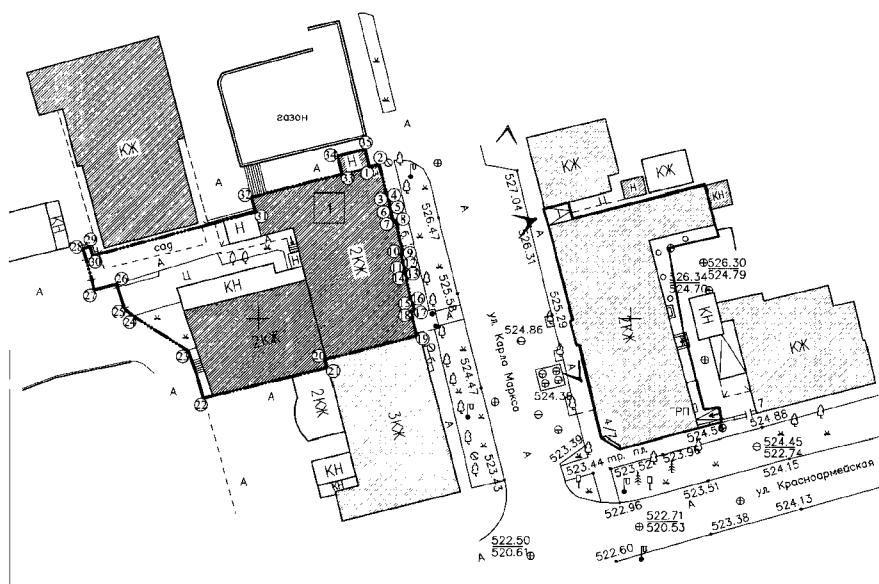
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

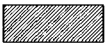


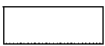

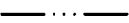




от «19» июля 2021 г. № 652

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы "Централь", 1889г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.К.Маркса, д.3 |
|  | Ценная историко-архитектурная среда |
|  | Ценная застройка советского периода |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Дисгармоничная застройка |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Номер поворотной точки |
|  | Кадастровые границы земельных участков |

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3

Территория объекта культурного наследия закреплена 35-ю поворотной точкой и имеет площадь 816,0м².

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 1,37м, вдоль наружной стены здания;

- 2-3- на юго-восток 4,88м вдоль наружной стены здания;
- 3-4- на северо-восток 0,13м вдоль наружной стены здания;
- 4-5- на юго-восток 1,01м вдоль наружной стены здания;
- 5-6- на юго-запад 0,08м вдоль наружной стены здания;
- 6-7- на юго-восток 1,92м вдоль наружной стены здания;
- 7-8- на северо-восток 0,37м вдоль наружной стены здания;
- 8-9- на юго-восток 4,31м вдоль наружной стены здания;
- 9-10- на юго-запад 0,30м вдоль наружной стены здания;
- 10-11- на юго-восток 1,86м вдоль наружной стены здания;
- 11-12- на юго-восток 0,09м вдоль наружной стены здания;
- 12-13- на юго-восток 1,05м вдоль наружной стены здания;
- 13-14- на юго-запад 0,11м вдоль наружной стены здания;
- 14-15- на юго-восток 4,05м вдоль наружной стены здания;
- 15-16- на юго-восток 0,09м вдоль наружной стены здания;
- 16-17- на юго-восток 1,04м вдоль наружной стены здания;
- 17-18- на юго-запад 0,53м вдоль наружной стены здания;
- 18-19- на юго-восток 3,32м вдоль наружной стены здания;
- 19-20- на северо-запад 12,73м вдоль наружной стены здания;
- 20-21- на юго-восток 1,16м вдоль наружной стены здания;
- 21-22- на юго-запад 17,11м вдоль наружной стены здания;
- 22-23- на северо-запад 6,67м вдоль наружной грани площадки входа;
- 23-24- на северо-запад 8,78м вдоль наружной грани бордюра клумбы;
- 24-25- на северо-запад 1,47м вдоль наружной грани ограды;
- 25-26- на северо-запад 3,51м вдоль наружной грани ограды;
- 26-27- на юго-запад 3,08м вдоль наружной грани ограды;
- 27-28- на северо-запад 5,73м вдоль наружной грани ограды;
- 28-29- на северо-восток 0,93м вдоль наружной грани ограды;
- 29-30- на юго-восток 1,25м вдоль наружной грани ограды;
- 30-31- на северо-восток 22,74м вдоль наружной грани ограды;
- 31-32- на северо-запад 1,98м вдоль наружной стены здания;
- 32-33- на северо-восток 12,50м вдоль наружной стены здания;
- 33-34- на северо-запад 2,49м вдоль наружной стены здания;

34-35- на северо-восток 3,82м вдоль наружной стены здания;
35-1- на юго-восток 2,47м вдоль наружной грани здания, замыкаясь на
точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 652

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла
Маркса, д. 3

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК95		
	X, (м)	Y, (м)	
1	366120.36	1406664.88	1,37
2	366120.71	1406666.21	4,88
3	366115.96	1406667.33	0,13
4	366115.98	1406667.46	1,01
5	366114.99	1406667.69	0,08
6	366114.97	1406667.61	1,92
7	366113.10	1406668.08	0,37
8	366113.22	1406668.43	4,31
9	366109.01	1406669.36	0,30
10	366108.90	1406669.08	1,86
11	366107.07	1406669.46	0,09
12	366107.10	1406669.55	1,05
13	366106.07	1406669.78	0,11
14	366106.05	1406669.67	4,05
15	366102.09	1406670.57	0,09
16	366102.10	1406670.66	1,04
17	366101.09	1406670.93	0,53
18	366100.94	1406670.42	3,32
19	366097.72	1406671.23	12,73
20	366094.51	1406658.91	1,16
21	366093.38	1406659.21	17,11
22	366089.31	1406642.59	6,67
23	366095.67	1406640.56	8,78
24	366100.36	1406633.13	1,47

25	366101.31	1406632.00	3,51
26	366104.65	1406630.91	3,08
27	366103.92	1406627.91	5,73
28	366109.45	1406626.40	0,93
29	366109.76	1406627.28	1,25
30	366108.56	1406627.64	22,74
31	366114.41	1406649.62	1,98
32	366116.34	1406649.07	12,50
33	366119.41	1406661.18	2,49
34	366121.83	1406660.57	3,82
35	366122.75	1406664.28	2,47
1	366120.36	1406664.88	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 652

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Централь», 1889 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 3 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
