



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 639

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления

Д.Г. Кусмачев

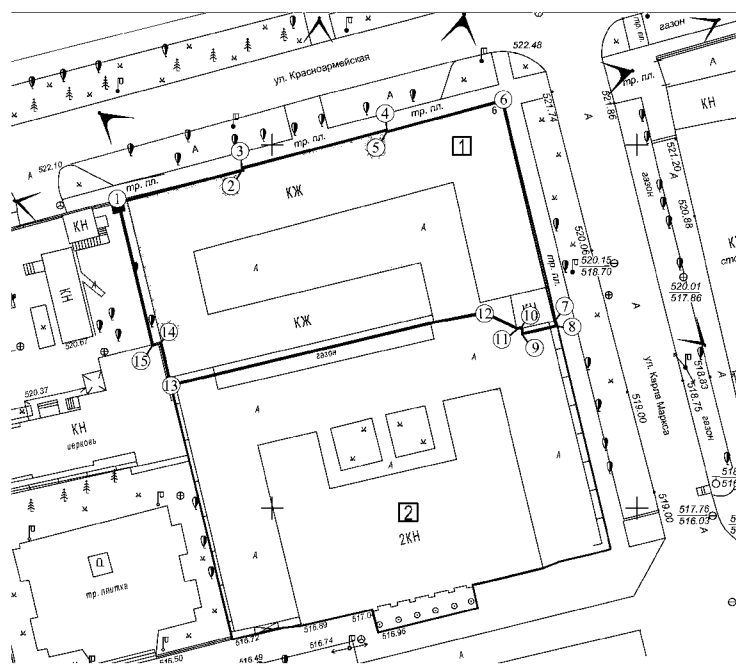
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

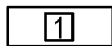




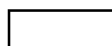




от «19» июля 2021 г. № 639

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, 6, площадь-0,15 га |
|  | Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой |
|  | Малоценные строения |
|  | Объекты представляющие собой историко-культурную ценность |
|  | Кадастровые границы земельных участков |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Номер поворотной точки |

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6

Территория объекта культурного наследия закреплена 15-ю поворотными точками и имеет площадь 0,15 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 17,63 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

2-3- на север 0,25 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

3-4- на северо-восток 20,57 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

4-5- на юг 0,25 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

5-6- на северо-восток 16,44 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

6-7- на юг 31,07 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

7-8- на юго-восток 0,95 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

8-9- на запад 4,96 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

9-10- на север 0,92 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

10-11- на запад 0,61 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

11-12- на северо-запад 4,99 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

12-13- на запад 44,16 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

13-14- на север 6,0 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

14-15- на запад 1,16 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

15-1- на северо-запад 20,36 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 639

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Красноармейская, д. 6

Название точки	Система координат МСК-26 от СК 95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366042,16	1406628,84	17,63
2.	366046,59	1406645,91	0,25
3.	366046,83	1406645,85	20,57
4.	366052,10	1406665,73	0,25
5.	366051,86	1406665,77	16,44
6.	366056,19	1406681,63	31,07
7.	366025,95	1406688,81	0,95
8.	366025,06	1406689,10	4,96
9.	366023,94	1406684,27	0,92
10.	366024,85	1406684,20	0,61
11.	366024,64	1406683,63	4,99
12.	366026,79	1406679,14	44,16
13.	36616,84	1406636,11	6,00
14.	366022,67	1406634,66	1,16
15.	366022,36	1406633,54	20,36
1.	366042,16	1406628,84	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» марта 2021 г. № 639

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения ««Здание, часть комплекса «Ресторации», 1825 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 6 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
