



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 649

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

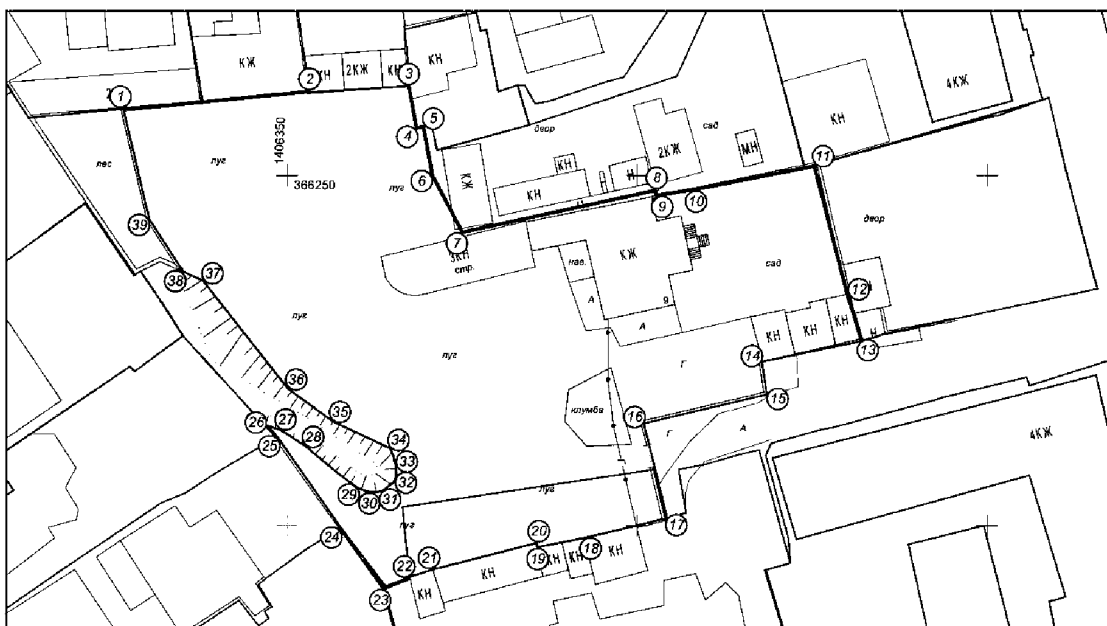
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия



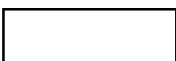
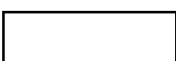




от «19» июля 2021 г. № 649

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная 9 |
|  | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная 9, площадь - 0,4117 га. |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Ветхие и малоценные строения |
|  | Кадастровые границы земельного участка |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Номер поворотной точки |

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9

Территория объекта культурного наследия закреплена 39-ю поворотными точками и имеет площадь 0,4117га.

Граница территории проходит:

- 1-2- из точки «1» на северо-восток 26,73 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 2-3- на северо-восток 14,35 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 3-4- на юго-восток 6,10 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 4-5- на северо-восток 1,00 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 5-6- на юго-восток 7,16 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 6-7- на юго-восток 9,08 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 7-8- на северо-восток 28,14 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 8-9- на юго-восток 0,72 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 9-10- на северо-восток 5,63 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 10-11- на северо-восток 17,31 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 11-12- на юго-запад 19,45 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 12-13- на юго-восток 6,21 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 13-14- на юго-запад 14,24 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 14-15- на юго-восток 4,72 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 15-16- на юго-запад 18,04 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 16-17- на юго-восток 13,83 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 17-18- на юго-запад 11,80 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 18-19- на юго-запад 6,87 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 19-20- на северо-запад 0,62 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 20-21- на юго-запад 15,33 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

21-22- на юго-запад 3,48 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
22-23- на юго-запад 3,97 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
23-24- на северо-запад 10,34 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
24-25- на северо-запад 16,21 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
25-26- на северо-запад 2,17 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
26-27- на юго-восток 2,29 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
27-28- на юго-восток 4,05 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
28-29- на юго-восток 9,29 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
29-30- на юго-восток 2,17 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
30-31- на северо-восток 1,68 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
31-32- на северо-восток 2,35 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
32-33- на северо-запад 1,96 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
33-34- на северо-запад 2,56 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
34-35- на северо-запад 8,92 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
35-36- на северо-запад 8,02 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
36-37- на северо-запад 19,68 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
37-38- на северо-запад 3,40 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
38-39- на северо-запад 8,65 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
39-1- на северо-запад 16,35 м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 649

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366259.51	1406326.60	26,73
2.	366262.10	1406353.18	14,35
3.	366262.94	1406367.51	6,10
4.	366256.94	1406368.60	1,00
5.	366257.12	1406369.59	7,16
6.	366250.08	1406370.89	9,08
7.	366242.04	1406375.12	28,14
8.	366248.00	1406402.62	0,72
9.	366247.32	1406402.86	5,63
10.	366248.16	1406408.43	17,31
11.	366251.49	1406425.42	19,45
12.	366232.65	1406430.27	6,21
13.	366226.37	1406432.22	14,24
14.	366223.39	1406417.83	4,72
15.	366218.72	1406418.54	18,04
16.	366214.58	1406400.97	13,83
17.	366200.98	1406404.07	11,80
18.	366198.25	1406392.49	6,87
19.	366196.92	1406385.76	0,62
20.	366197.53	1406385.65	15,33
21.	366193.73	1406370.79	3,48
22.	366192.41	1406367.50	3,97
23.	366190.90	1406363.93	10,34

24.	366199.52	1406357.50	16,21
25.	366212.57	1406348.40	2,17
26.	366214.37	1406346.75	2,29
27.	366213.60	1406349.21	4,05
28.	366211.38	1406352.60	9,29
29.	366205.36	1406360.12	2,17
30.	366204.75	1406362.20	1,68
31.	366205.07	1406363.79	2,35
32.	366206.67	1406365.46	1,96
33.	366208.63	1406365.50	2,56
34.	366211.05	1406364.70	8,92
35.	366214.83	1406356.60	8,02
36.	366219.55	1406350.11	19,68
37.	366235.02	1406337.94	3,40
38.	366236.39	1406334.82	8,65
39.	366243.77	1406330.31	16,35
1.	366259.51	1406326.60	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 649

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 9 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
