



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 643

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

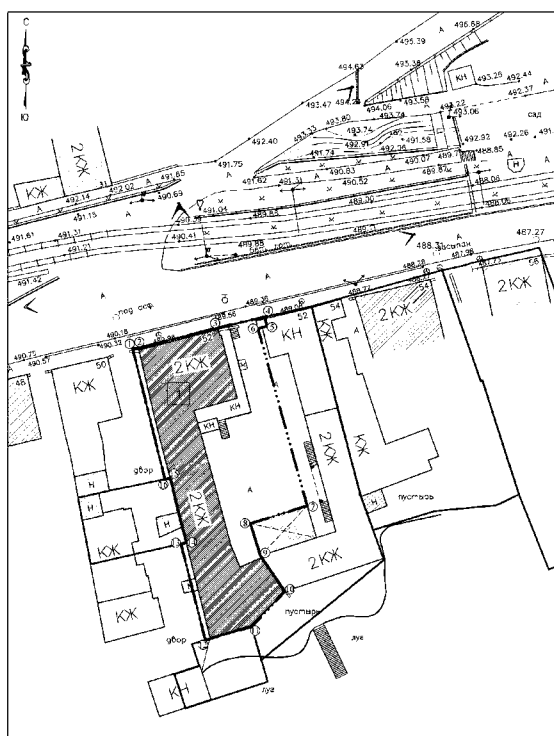
# УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия










от «19» июля 2021 г. № 643

## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества»,  
начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край,  
г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |  |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения<br>«Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества»,<br>Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.<br>Теплосерная, 52 |
|  | Рядовая застройка  |
|  | Ветхие и малоценные постройки  |
|  | Нейтральная застройка  |
|  | Кадастровые границы земельных участков   |
|  | Граница территории объекта культурного наследия  |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника  |
|  | Коридор визуального восприятия памятника   |
|  | Номер поворотной точки   |

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52

Территория объекта культурного наследия закреплена 16-ю поворотными точками и имеет площадь 1076,44 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на восток 0,98м вдоль кадастровой границы территории памятника;

2-3- на северо-восток 14,82м вдоль кадастровой границы территории памятника;

3-4- на северо-восток 8,79м вдоль кадастровой границы территории памятника;

4-5- на юго-восток 1,74м вдоль наружной границы стены здания;

5-6- на юго-запад 1,68м вдоль наружной границы стены здания;

6-7- на юго-восток 33,41м по территории объекта культурного наследия;

7-8- на юго-запад 10,78м вдоль наружной границы навеса;

8-9- на юго-восток 6,10м вдоль наружной границы навеса;

9-10- на юго-восток 7,82м вдоль наружной грани здания;

10-11- на юго-запад 8,74м вдоль наружной грани здания;

11-12- на юго-запад 8,75м вдоль кадастровой границы территории памятника;

12-13- на северо-запад 18,01м вдоль кадастровой границы территории памятника;

13-14- на северо-восток 1,00м вдоль кадастровой границы территории памятника;

14-15- на северо-запад 12,02м вдоль кадастровой границы территории памятника;

15-16- на юго-запад 1,00м вдоль кадастровой границы территории памятника;

16-1- на северо-запад 24,45м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь на точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 643

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52

<i>Название точки</i>	<i>Система координат</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>МСК-26 от СК95</i>		
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1	365670.64	1407001.18	0,98
2	365670.72	1407002.16	14,82
3	365674.40	1407016.52	8,76
4	365676.38	1407025.08	1,74
5	365674.69	1407025.51	1,68
6	365674.27	1407023.88	33,41
7	365642.08	1407032.81	10,78
8	365638.87	1407022.52	6,10
9	365633.03	1407024.34	7,82
10	365626.56	1407028.75	8,74
11	365620.19	1407022.75	8,75
12	365617.75	1407014.34	18,01
13	365635.21	1407009.93	1,00
14	365635.43	1407010.91	12,02
15	365647.10	1407008.01	1,00
16	365646.90	1407007.03	24,45
1	365670.64	1407001.18	

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 643

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край. г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край. г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 52 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---