



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 644

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

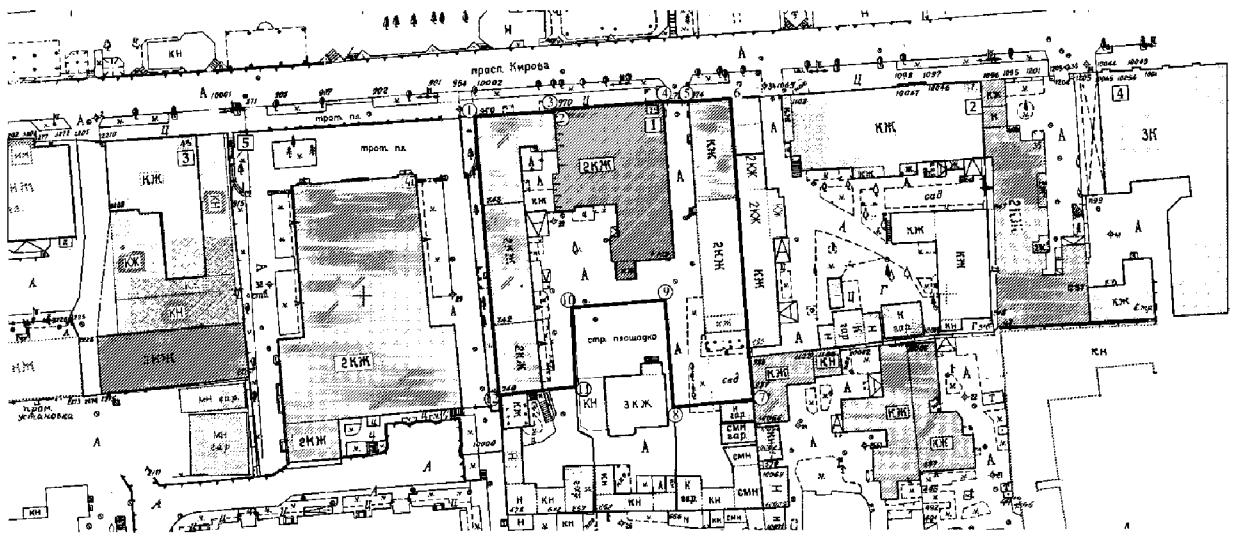
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия


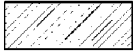




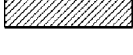





от «19» июля 2021 г. № 644

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский  
край г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 39.
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Здание, представляющее собой историко-культурную ценность.
	Историческая рядовая застройка кон. XIXв.- нач. XXв.
	Нейтральная застройка
	Малоценная застройка
	Диссонирующие постройки
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 39.
	Кадастровые границы участков
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39

Территория объекта культурного наследия закреплена 12-ю поворотными точками и имеет площадь 1919,63 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 13,66 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2-3- на северо-восток 0,33 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

3-4- на северо-восток 18,60 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

4-5- на юго-восток 4,45 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

5-6- на северо-восток 7,22 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

6-7- на юго-восток 51,80 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

7-8- на юго-запад 13,77 м, по территории памятника с южной стороны здания;

8-9- на северо-запад 18,45 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

9-10- на юго-запад 16,05 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

10-11- на юг 13,60 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

11-12- на юго-запад 13,44 м, по территории памятника с южной стороны здания;

12-1- на северо-запад 48,00 м, вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 644

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от 95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	365885.36	1406164.08	13,66
2.	365886.18	1406177.72	0,33
3.	365886.51	1406177.77	18,60
4.	365887.93	1406196.32	4,45
5.	365887.93	1406200.77	7,22
6.	365888.42	1406207.97	51,80
7.	365836.78	1406211.90	13,77
8.	365835.49	1406198.19	18,45
9.	365853.88	1406196.76	16,05
10.	365852.56	1406180.76	13,60
11.	365838.97	1406181.40	13,44
12.	365837.54	1406168.22	48,00
1.	365885.36	1406164.08	

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 644

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 39 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---