



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 648

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э. Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э. Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

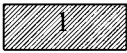


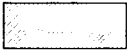






от «19» июля 2021 г. № 648

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил дагестанский поэт Э.Капиев», 1930-е гг. XX века,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Соборная, д. 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э.Капиев», Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Соборная, 7
	Объект культурного наследия регионального значения "Здание костела", 1840-1850 гг., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Анисимова, 1
	Здание представляющее собой историко-культурный интерес
	Нейтральная застройка
	Дисгармоничная застройка
	Граница территории объекта культурного наследия
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки
	Кадастровые границы земельных участков

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э.Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7

Территория объекта культурного наследия закреплена 33-мя поворотными точками и имеет площадь 2104,82м².

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 9,29м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2-3- на северо-восток 16,05м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

3-4- на северо-восток 12,33м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

4-5- на юго-восток 1,26м вдоль кадастровой границы территории памятника;

5-6- на северо-восток 12,81м вдоль кадастровой границы территории памятника;

6-7- на юго-восток 2,24 вдоль кадастровой границы территории памятника;

7-8- на северо-запад 0,86м вдоль кадастровой границы территории памятника;

8-9- на юго-восток 66,82м вдоль кадастровой границы территории памятника;

9-10- на юго-восток 9,75м вдоль кадастровой границы территории памятника;

10-11- на юго-запад 0,63м вдоль кадастровой границы территории памятника;

11-12- на юго-восток 2,24м вдоль кадастровой границы территории памятника;

12-13- на юго-восток 1,87м вдоль кадастровой границы территории памятника;

13-14- на юго-восток 2,07м вдоль кадастровой границы территории памятника;

14-15- на юго-запад 1,57м вдоль кадастровой границы территории памятника;

15-16- на юго-восток 1,62м вдоль кадастровой границы территории памятника;

16-17- на юго-запад 2,12м вдоль кадастровой границы территории памятника;

17-18- на юго-запад 3,24м вдоль кадастровой границы территории памятника;

18-19- на северо-запад 2,13м вдоль кадастровой границы территории памятника;

19-20- на северо-запад 1,91м вдоль кадастровой границы территории памятника;

20-21- на северо-запад 2,03м вдоль кадастровой границы территории памятника;

21-22- на северо-запад 1,57м вдоль кадастровой границы территории памятника;

22-23- на юго-запад 0,85м вдоль кадастровой границы территории памятника;

23-24- на юго-запад 11,88м вдоль кадастровой границы территории памятника;

24-25- на северо-запад 12,98м вдоль наружной грани крыльца по территории памятника;

25-26- на северо-восток 9,80м вдоль наружной грани крыльца по территории памятника;

26-27- на северо-запад 11,64м вдоль здания по территории памятника;

27-28- на юго-запад 3,16м вдоль здания по территории памятника;

28-29- на северо-запад 37,07м вдоль наружной грани крыльца по территории памятника;

29-30- на северо-запад 2,84м вдоль наружной грани крыльца по территории памятника;

30-31- на юго-запад 33,79м вдоль наружной грани крыльца по территории памятника;

31-32- на север 3,46м вдоль кадастровой границы территории памятника;

32-33- на северо-запад 12,35м вдоль кадастровой границы территории памятника;

33-1- на северо-восток 1,89м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь на точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 648

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э. Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК95		
	X, (м)	Y, (м)	
1	366211.75	1406419.15	9,29
2	366214.05	1406428.15	16,05
3	366218.29	1406443.63	12,33
4	366221.18	1406455.62	1,26
5	366220.00	1406456.08	12,81
6	366223.85	1406468.30	2,24
7	366221.69	1406468.91	0,86
8	366221.49	1406468.07	66,82
9	366156.89	1406485.17	9,75
10	366147.27	1406486.80	0,63
11	366146.69	1406486.55	2,24
12	366145.08	1406488.11	1,87
13	366143.40	1406488.94	2,07
14	366141.33	1406489.06	1,57
15	366139.82	1406488.61	1,62
16	366138.81	1406489.88	2,12
17	366136.70	1406489.62	3,24
18	366134.79	1406487.00	2,13
19	366135.09	1406484.89	1,91
20	366136.94	1406484.39	2,03
21	366136.94	1406482.36	1,57
22	366137.47	1406480.88	0,85
23	366136.72	1406480.47	11,88
24	366133.75	1406468.96	12,98

25	366146.19	1406465.21	9,80
26	366153.65	1406471.57	11,64
27	366165.03	1406469.07	3,16
28	366164.35	1406465.98	37,07
29	366200.38	1406457.23	2,84
30	366201.98	1406454.87	33,79
31	366194.64	1406421.88	3,46
32	366198.09	1406421.64	12,35
33	366210.01	1406418.40	1,89
1	366211.75	1406419.15	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 648

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э.Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э.Капиев», 1930-е гг. XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, д. 7 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
