



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 650

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

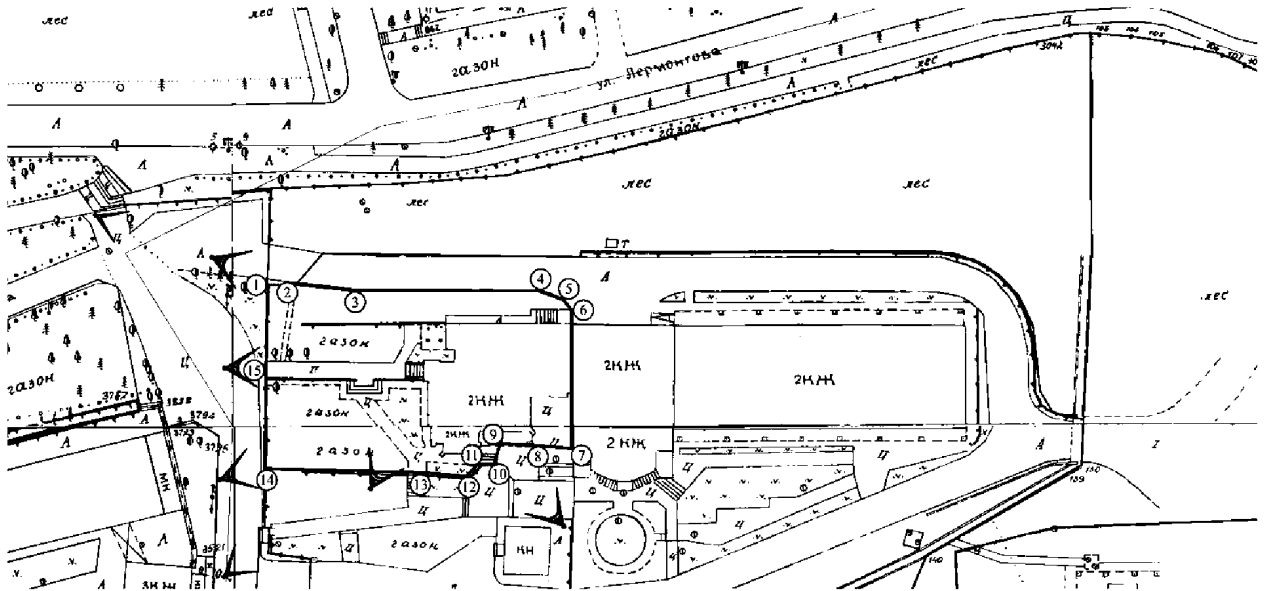
# УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 650

## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения  
«Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |  |
|--|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.   |
|  | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22, площадь - 0,1213га. |
|  | Нейтральная застройка  |
|  | Лесная зона  |
|  | Ветхие и малоценные строения   |
|  | Кадастровые границы земельного участка   |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника  |
|  | Коридор визуального восприятия памятника   |
|  | Номер поворотной точки   |

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22

Территория объекта культурного наследия закреплена 15-ю поворотными точками и имеет площадь 0,1213га.

Граница территории проходит:

- 1-2- из точки «1» на восток 4,37 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 2-3- на юго-восток 9,13 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 3-4- на восток 27,14 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 4-5- на юго-восток 4,10 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 5-6- на юго-восток 2,12 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 6-7- на юг 20,71 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 7-8- на северо-запад 5,25 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 8-9- на северо-запад 5,60 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 9-10- на юго-запад 3,12 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 10-11- на запад 2,39 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 11-12- на юго-запад 2,69 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 12-13- на северо-запад 6,48 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 13-14- на северо-запад 23,82 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 14-15- на северо-восток 14,47 м вдоль кадастровой границы территории памятника;
  - 15-1- на северо-восток 13,28 м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».
-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 650

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366428.00	1406798.52	4,37
2.	366428.00	1406802.90	9,13
3.	366427.10	1406811.99	27,14
4.	366427.04	1406839.13	4,10
5.	366425.64	1406842.99	2,12
6.	366423.94	1406844.26	20,71
7.	366403.23	1406844.27	5,25
8.	366403.69	1406839.04	5,60
9.	366403.93	1406833.44	3,12
10.	366400.91	1406832.64	2,39
11.	366400.85	1406830.25	2,69
12.	366399.10	1406828.30	6,48
13.	366399.62	1406821.84	23,82
14.	366400.25	1406798.03	14,47
15.	366414.72	1406798.18	13,28
1.	366428.00	1406798.52	

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 650

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, д. 22 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---