



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 654

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

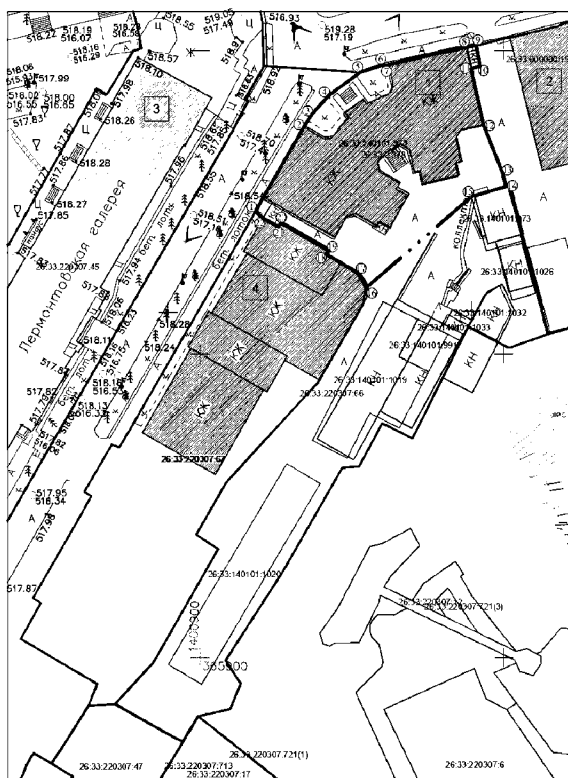
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

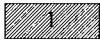

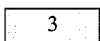

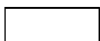




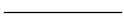
от «19» июля 2021 г. №654

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Здание Ермоловских ванн», 1880г., Ставропольский край,
г.Пятигорск, пр.Кирова, 21 |
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Здание курортной поликлиники», 1826 г., Ставропольский
край, г.Пятигорск, пр.Кирова, 19 |
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Дермонтовская галерея», 1901 г., Ставропольский край,
г.Пятигорск, пр.Кирова, 23а |
|  | Объект культурного наследия федерального значения
«Здание Дермонтовских ванн», 1831 г., Ставропольский
край, г.Пятигорск, пр.Кирова, 23 |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Номер поворотной точки |
|  | Кадастровые границы земельных участков |

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21

Территория объекта культурного наследия закреплена 22-мя поворотной точкой и имеет площадь 936,90м².

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 16,03м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2-3- на северо-запад 2,56м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

3-4- на северо-восток 4,08м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

4-5- на северо-запад 6,50м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

5-6- на северо-восток 3,83м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

6-7- на юго-восток 0,62м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

7-8- на северо-восток 13,48м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

8-9- на юго-восток 1,67м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

9-10- на северо-восток 3,42м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

10-11- на юго-восток 1,51м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

11-12- на юго-запад 9,55м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

12-13- на юго-запад 8,17м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

13-14- на северо-запад 2,57м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

14-15- на юго-запад 5,95м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

15-16- на юго-запад 22,89м, по территории объекта культурного наследия;

16-17- на северо-восток 2,74м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

17-18- на северо-восток 5,96м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

18-19- на северо-восток 0,73м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

19-20- на северо-восток 9,18м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

20-21- на северо-восток 0,73м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

21-22- на северо-восток 2,91м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

22-1- на северо-запад 1,63м, вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь на точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 654

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,
просп. Кирова, д. 21

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК95		
	X, (м)	Y, (м)	
1	365973.44	1406909.11	16,03
2	365987.37	1406917.06	2,56
3	365989.52	1406918.45	4,08
4	365992.57	1406921.17	6,50
5	365996.43	1406926.41	3,83
6	365997.57	1406930.07	0,62
7	365997.56	1406930.69	13,48
8	366000.52	1406943.85	1,67
9	366000.81	1406945.50	3,42
10	365997.44	1406946.09	1,51
11	365997.01	1406944.64	9,55
12	365987.68	1406946.69	8,17
13	365980.09	1406949.72	2,57
14	365977.61	1406950.41	5,95
15	365975.94	1406944.70	22,89
16	365960.97	1406927.39	2,74
17	365963.32	1406925.97	5,96
18	365966.34	1406920.83	0,73
19	365966.97	1406921.21	9,18
20	365971.59	1406913.27	0,73
21	365970.95	1406912.90	2,91
22	365972.38	1406910.36	1,63
1	365973.44	1406909.11	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» 2021 г. № 654

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Ермоловских ванн», 1880 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
