



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«19» июля 2021 г.

№ 661

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два)», 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два)», 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г. Кусмачев

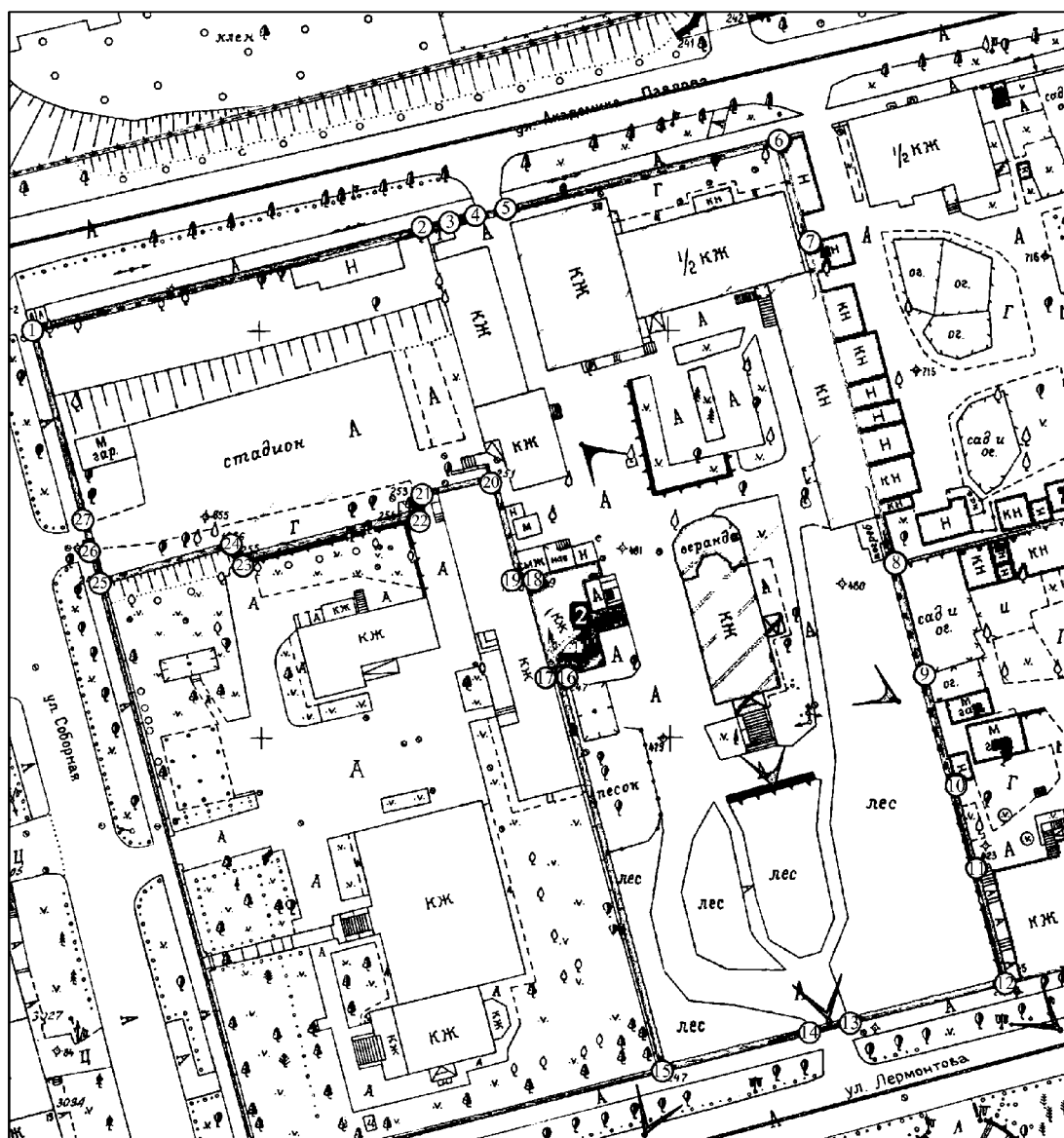
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия






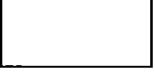
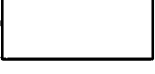
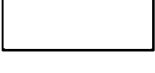





от «19» июля 2021 г. № 661

## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два), 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, 3
	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Пастора», 1864 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, 3
	Объект культурного наследия регионального значения «Подсобные строения (два)», 1864 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, 3
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, 3
	Здания, представляющие историко-культурный интерес
	Архитектурная доминанта
	Здание религиозного назначения
	Нейтральные постройки
	Ветхие и малоценные постройки
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два)», 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3

Территория объекта культурного наследия закреплена 27-ю поворотными точками и имеет площадь 6437.53 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

- 1-2 – из точки «1» на северо-восток 49,85 м. вдоль линии ограждения;
- 2-3 – на северо-восток 3,21 м. вдоль линии ограждения;
- 3-4 – на северо-восток 3,30 м. вдоль линии ограждения;
- 4-5 – на северо-восток 3,26 м. вдоль линии ворот;
- 5-6 – на северо-восток 34,57 м. вдоль линии ограждения;
- 6-7 – на юго-восток 13,43 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 7-8 – на юго-восток 41,37 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 8-9 – на юго-восток 13,76 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 9-10 – на юго-восток 13,71 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 10-11 – на юго-восток 10,85 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 11-12 – на юго-восток 14,31 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;
- 12-13 – на юго-запад 19,90 м. вдоль линии ограждения;
- 13-14 – на юго-запад 4,42 м. вдоль линии ворот;
- 14-15 – на юго-запад 19,56 м. вдоль линии ограждения;
- 15-16 – на северо-запад 50,08 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

16-17 – на юго-запад 0,67 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

17-18 – на северо-запад 12,8 м.9 вдоль кадастровой границы смежного участка;

18-19 – на юго-запад 0,70 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

19-20 – на северо-запад 12,72 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

20-21 – на юго-запад 11,74 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

21-22 – на юг 2,23 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

22-23 – на юго-запад 19,97 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

23-24 – на северо-запад 1,89 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

24-25 – на юго-запад 16,89 м. вдоль кадастровой границы смежного участка;

25-26 – на северо-запад 3,95 м. вдоль линии ограждения;

26-27 – на северо-запад 3,06 м. вдоль линии ворот;

27-1 – на северо-запад 25,82 м. вдоль линии ограждения, замыкаясь в точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 661

## КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1864 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два), 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366506.28	1406415.11	49,85
2.	366518.67	1406463.40	3,21
3.	366519.36	1406466.54	3,30
4.	366520.24	1406469.73	3,26
5.	366521.01	1406472.90	34,57
6.	366529.42	1406506.44	13,43
7.	366516.48	1406510.04	41,37
8.	366476.65	1406521.23	13,76
9.	366463.38	1406524.90	13,71
10.	366450.10	1406528,31	10,85
11.	366439,61	1406531,11	14,31
12.	366425,62	1406534,13	19,90
13.	366420,93	1406514,85	4,42
14.	366419,77	1406510,58	19,56

15.	366414.56	1406491.72	50,08
16.	366463,09	1406479,33	0,67
17.	366462,79	1406478,73	12,89
18.	366475.23	1406475.34	0,70
19.	366475,03	1406474,66	12,72
20.	366487,33	1406471,41	11,74
21.	366484,57	1406459,99	2,23
22.	366482,34	1406459.86	19,97
23.	366477,23	1406440,55	1,89
24.	366479.02	1406439,92	16,89
25.	366474,55	1406423,63	3,95
26.	366478,37	1406422,59	3,06
27.	366481,32	1406421,75	25,82
1.	366506.28	1406415.11	—

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «19» июля 2021 г. № 661

## ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два), 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль лютеранской кирхи», 1894 год и входящих в его состав объектов культурного наследия «Дом пастора», 1864 год, «Подсобные строения (два), 1864 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 3 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---