



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«28» июля 2021 г.

№ 710

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14, разработанного частным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Институт искусства реставрации» (лицензия № МК РФ 02738 от 28 июля 2015 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Померанцева», начало XX века,

расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Кисловодска Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагаю на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачёва.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «28» июля 2021 г. № 710

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль)
«Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14 (далее — памятник)



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
1. Ансамбль «Усадьба Померанцева», по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул. Желябова, д. 14, и входящие в его состав объекты
- (1) «Объект-1», по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул. Желябова, 14, (литер В)
(2) «Объект-2», по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул. Желябова, 14, (литер Б)
(3) «Объект-3», по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул. Желябова, 14, (литер Г)
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:
2. Ансамбль «Санаторий им. С. Орджоникидзе», по адресу: г.Кисловодск, ул. Желябова, 7;
3. «Жилый Дом», по адресу: г.Кисловодск, ул. Желябова, д. 17 (литер А)
г.Кисловодск, ул. Кнелъницкого, 7, Станицы 6 (литер А);
4. «Корпус № 7 Военного санатория», по адресу: г.Кисловодск, пр. Ленина, 5;
5. «Здание, в котором в 1918 году находил 29 красновардейцев-кисловодчан», по адресу: г.Кисловодск, ул. Ленина, 1/ Дворикова, 19-21/ Урская, 19 (литер Д);
- Деконструируемые объекты
- Исторически ценные градостроительные объекты: ценная градостроительная застройка
- Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
- Направление обратной точки

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14 (далее — памятник)

В 10,6 метрах от юго-западного угла памятника, в 5,3 метрах от края проезжей части улицы Урицкого, – точка 1:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северном направлении 30,6 метров
2	3	в восточном направлении 142 метра
3	4	в юго-восточном направлении 33,6 метра
4	5	в восточном направлении 21,6 метра
5	6	в южном направлении 24 метра
6	1	в западном направлении 197 метров

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «28» июля 2021 г. № 710

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбль) «Усадьба Померанцева», начало XX века,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск,
ул.Желябова, д.14

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК-95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	X (север)	Y (восток)		
1	1378417.59	350927.77	картометрический	0,5 метра
2	1378417.68	350958.39		
3	1378559.72	350957.39		
4	1378592.81	350951.29		
5	1378614.49	350951.24		
6	1378614.62	350927.31		

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «28» июля 2021 г. № 710

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Померанцева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Желябова, д.14 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и уходу за зелеными насаждениями, благоустройству территории памятника, установке элементов освещения и малых архитектурных форм;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях
5. освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления памятника для современного использования при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного памятника, его исторической среды и нарушения его предмета охраны;

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств и кондиционеров на главном фасаде и кровле памятника;
8. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
9. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
10. при вертикальной планировке территории — организация уклона в сторону
11. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

12. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
