



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«19» июля 2021 г.

№ 634

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Кисловодска.

2.1. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 634

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2

<i>Северная граница:</i>	проходит от поворотной точки 1 через поворотные точки 2, 3 до поворотной точки 4. Общая протяженность границы - 34,38 м.
<i>Восточная граница:</i>	проходит от поворотной точки 4 через поворотную точку 5 до поворотной точки 6. Общая протяженность границы - 23,58 м.
<i>Южная граница:</i>	проходит от поворотной точки 6 через поворотные точки 7, 8, 9, 10 до поворотной точки 11. Общая протяженность границы - 24,43 м.
<i>Западная граница:</i>	проходит от поворотной точки 11 через поворотные точки 12, 13 до поворотной точки 1. Общая протяженность границы - 29,81 м.

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 13-ю поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 710,63 кв. м.

Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2



Условные обозначения:



Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века.

/

Поворотная точка границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «19» июля 2021 г. № 634

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом раввина», начало XX в., Расположенного по
адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2

<i>Название № знака</i>	<i>(м)</i>	<i>У</i> <i>(м)</i>	<i>Дирекционный</i> <i>угол</i>	<i>Мера линий (м)</i>
1	351147,99	1377659,94	81,17°	22,42
2	351151,43	1377682,09	170,06°	1,56
3	351149,89	1377682,36	97,18°	10,40
4	351148,59	1377692,68	191,07°	11,72
5	351137,09	1377690,43	192,62°	11,86
6	351125,52	1377687,84	279,98°	4,73
7	351126,34	1377683,18	229,78°	2,12
8	351124,97	1377681,56	221,96°	8,66
9	351118,53	1377675,77	343,36°	2,83
10	351121,24	1377674,96	254,66°	6,09
11	351119,63	1377669,09	342,64°	15,99
12	351134,89	1377664,32	338,41°	2,99
13	351137,67	1377663,22	342,37°	10,83
1	351147,99	1377659,94		

В системе координат МСК-26 от СК-95, зона 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «19» июля 2021 г. № 634

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, 2, установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик,

существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
