



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«03» августа 2021 г.

№ 731

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 61

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 61, разработанного ООО Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 61.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;  
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

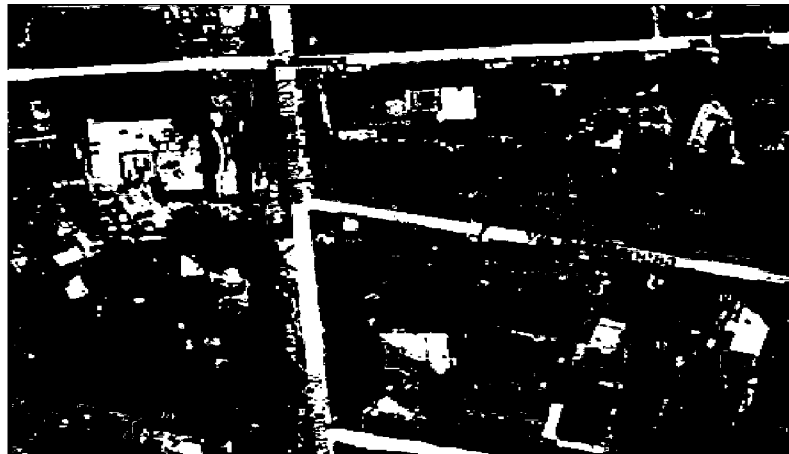
приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «03» августа 2021 г. № 731

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 61

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Крайнего, д. 61 являются:

1. Местоположение памятника в центральной части города на пересечении ул. Крайнего и ул. Дегтярева;



2. Видовое раскрытие памятника с пересечения ул. Крайнего и ул. Дегтярева;

3. Композиционная и историческая значимость памятника: особняк расположен в исторической застройке города и представляет образец стиля эклектики в жилой архитектуре города Пятигорска кон. XIX в.;

4. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция: одноэтажное здание без подвала, фундамент-каменный (травертин), стены - каменные (травертин), в плане квадратное со скошенным северо-западным углом;



- крыша: конструкция (деревянная стропильная система), конфигурация (многоскатная форма), в том числе высотные отметки по конькам;

- композиционная и архитектурно-художественное оформление фасадов: особняк выполнено в стиле эклектика. Местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов:

- виды отделки фасадной поверхности: стены-каменные (травертин), стены северного и западного фасадов выложены из камня бучардированной обработки, дворовые фасады из необработанного камня. В плане квадратное со скошенным северо-западным углом;

- окна утоплены в стене. Оконные проемы северного и западного фасадов прямоугольной формы с лучковой перемычкой. Оконные проемы восточного и южного фасадов прямоугольной формы с рядовой перемычкой;



- главный вход в здание расположен в скошенном углу, дверной проем с клинчатой перемычкой;

- второй вход устроен в западном фасаде с левой стороны, дверной проем с клинчатой перемычкой;

- третий вход расположен в восточном фасаде, дверной проем с рядовой перемычкой;

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен:

- уровень расположения деревянных перекрытий здания.

---