



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«12» августа 2021 г.

№ 765

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «ЮГ», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедокументную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «12» августа 2021 г. № 765

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а (далее - памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника в исторической части города по просп. Кирова вблизи парка «Цветник».

2. Видовое раскрытие памятника со стороны просп. Кирова.

3. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания с подвалом, фундаменты, наружные несущие и внутренние капитальные стены (деревянные), их габариты, сложный план здания.

4. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация (четырёхскатная металлическая), в том числе высотные отметки по конькам.

5. Характер отделки фасадных поверхностей: фасады облицованы кирпичом (желтый полнотелый кирпич).

6. Историческое композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, включая:

- главный южный фасад раскрепован по горизонтали бровкой, подоконным карнизом, венчающим карнизом. По вертикали главный фасад раскрепован пилястрами. Подоконное пространство декорировано прямоугольными филенками, подоконными кронштейнами. Цоколь рустован. Над главным входом устроены тумбы и парапет. Оконные проемы оформлены наличниками с сандриком.

7. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с клинчатой перемычкой).

8. Местоположение, габариты, конфигурация дверного проема главного входа.

9. Входная группа:

- парадный вход в здание расположен с южной стороны фасада, фланкирован пилястрами, переходящими в тумбы. Перед входом устроены ступени из машукского камня.

Приложение  
к приказу управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «12» августа 2021 г. № 765



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Общий вид памятника с просп. Кирова.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Общий вид памятника с просп. Кирова.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Общий вид памятника с просп. Кирова.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а. Юго-западный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а. Северо-восточный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Общий вид памятника с северо-востока.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Ступени главного входа.



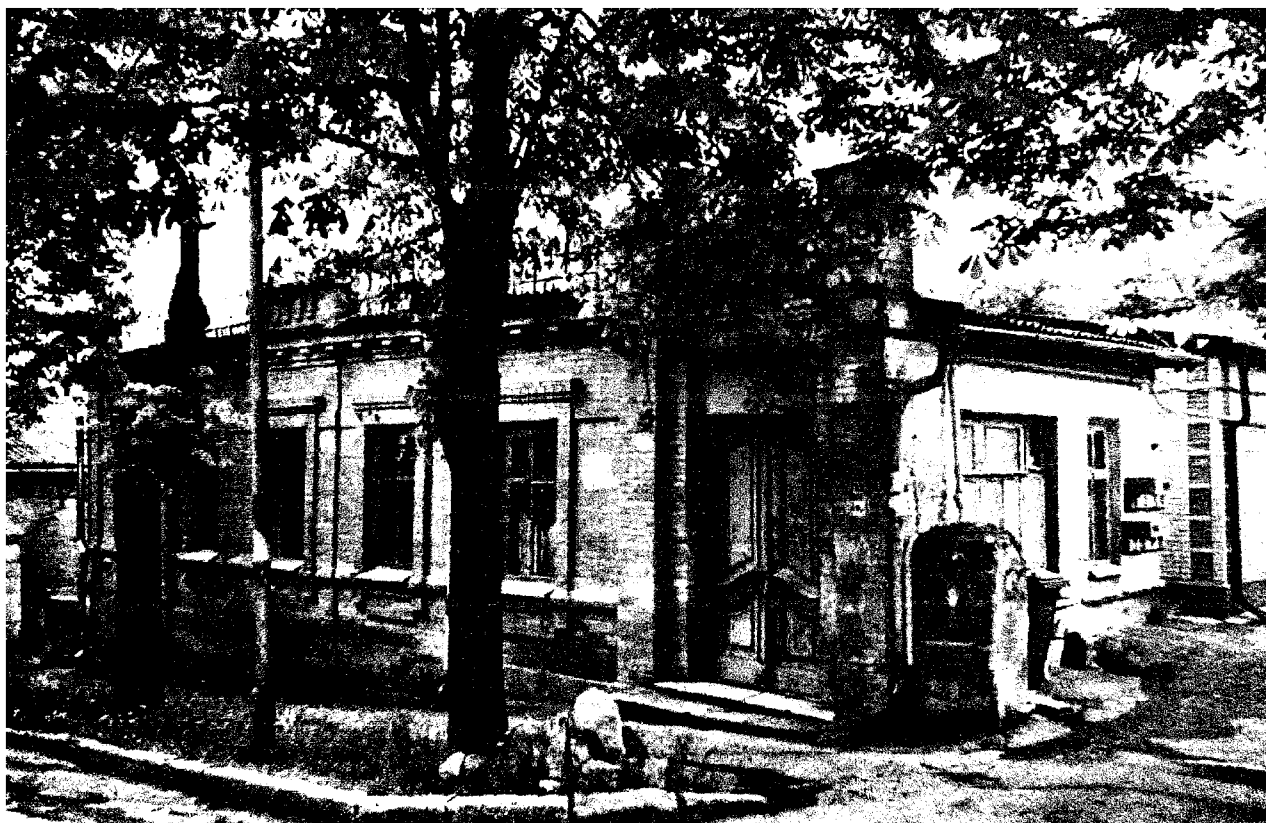


Фото 9-12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом княжны Мери, описанный Лермонтовым в романе «Герой нашего времени», расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 12а.  
Историческое композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника.