



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«01» сентября 2021 г.

№ 844

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Ставропольпроектреставрация» (лицензия № МК РФ 01700 от 12 мая 2014 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного

по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ставрополя Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

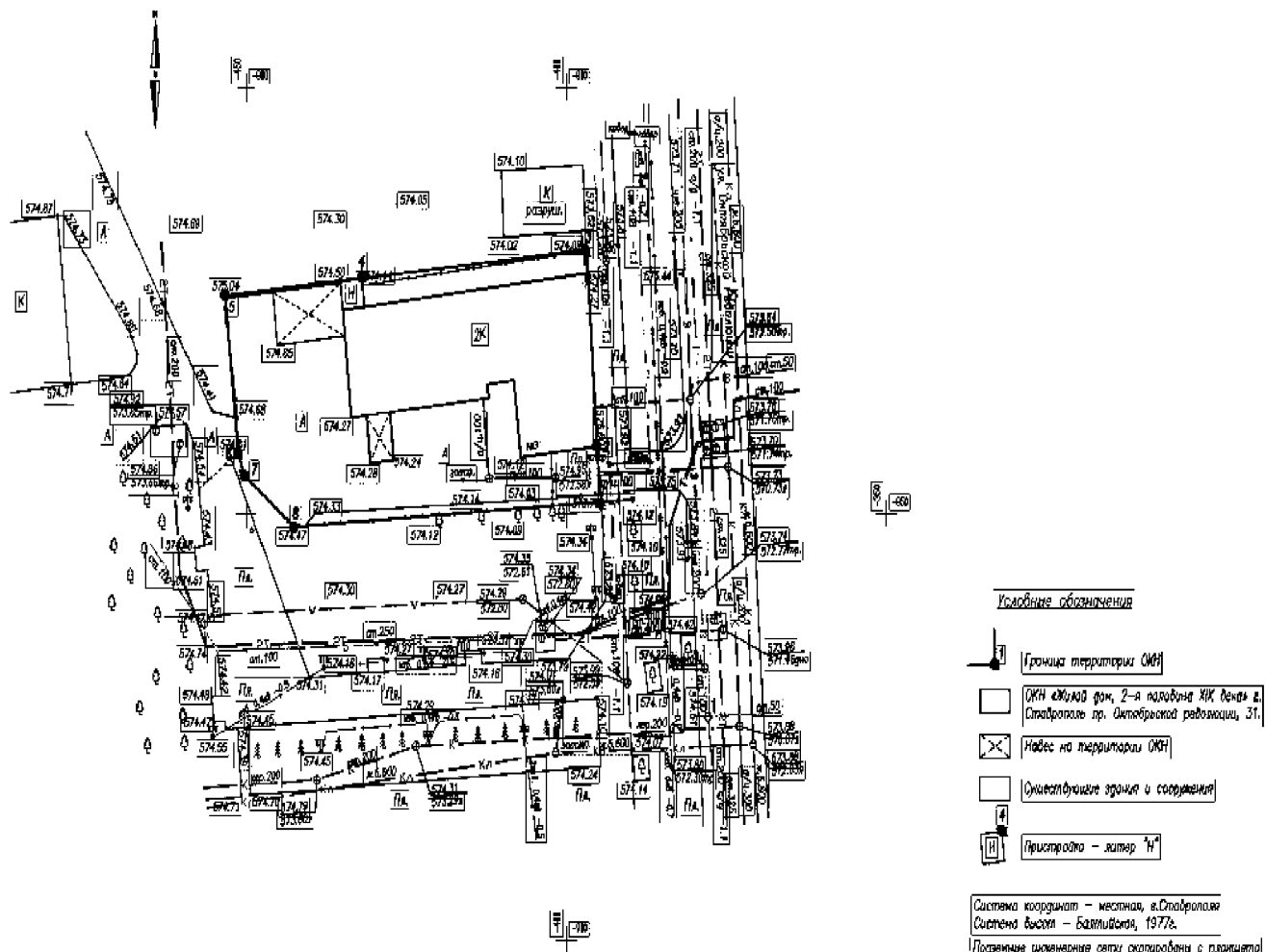
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «01» сентября 2021 г. № 844

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31



ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31 (далее — памятник)

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу ограды памятника, по пр. Октябрьской революции, далее:

линия 1-2 идет на север по линии створа ОКН, расстояние 6,57 м; линия 2-3 идет на север вдоль восточного фасада памятника до северного угла ограды, расстояние 23,09 м;

линия 3-4, под углом 90° , идет на запад вдоль северной кадастровой границы с соседним участком, до угловой пристройки (лит. Н) на расстояние 35,27 м;

линия 4-5, идет на запад, вдоль северного фасада пристройки, литер «В», и навеса гаража, до угла, на расстояние 21,50 м;

линия 5-6, вдоль забора, на юг – 18,56 м; линия 6-7, вдоль забора, на юг – 2,71 м;

линия 7-8, идет на юго-восток, вдоль забора, до угла – 9,96 м;

линия 8-1, идет на восток вдоль забора – 48,15 м и замыкает контур территории памятника.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «01» сентября 2021 г. № 844

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного
по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской
революции, 31

Номер точки	Координаты точек, м		Длины сторон м	Дирекцион. углы г.м.с.
	X	Y		
1	476839.889	1317676.085	6.57	352 57 30
2	476846.406	1317675.280	23.09	355 52 09
3	476869.432	1317673.617	35.27	264 34 47
4	476866.100	1317638.500	21.50	264 06 04
5	476863.890	1317617.110	18.56	173 16 16
6	476845.455	1317619.285	2.71	161 41 56
7	476842.882	1317620.136	9.96	127 33 24
8	476836.810	1317628.033	48.15	86 20 01
1	476839.889	1317676.085		

Площадь участка 1587.10 кв.м (0,158710 га)

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «01» сентября 2021 г. № 844

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я половина XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31 (далее – памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
