



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«29 » сентября 2021 г.

№ 984

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, просп. Кирова, д.21

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «ЮГ», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 06.11.2015 г. № 276 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск».

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «29» сентября 2021 г. № 984

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн, 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д.21

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Пятигорск, просп.Кирова, 21 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: в южной части парка «Цветник у подножия горы Горячей, за Лермонтовской галереей.

2. Видовое раскрытие памятника с территории парка «Цветник».

3. Композиционная и историческая значимость памятника – первое капитальное бальнеологическое сооружение не только на Кавказских Минеральных Водах, но и в России, композиционное дополнение парка «Цветник».

4. Архитектурно-пространственная, планировочная композиция, этажность и характер отделки: двухэтажное здание в стиле зрелого классицизма, в плане здание прямоугольное, вытянутое с запада на восток, с двумя боковыми объемами, похожими на мощные крепостные башни. Здание, построенное из машукского камня, оштукатурено и окрашено в золотисто-соломенный цвет. Нижний этаж и углы среднего двухэтажного объема по горизонтали раскрепован рустовым полосами, зубчатым карнизом. Боковые и средний объёмы также по горизонтали раскрепованы в нижней части рустовыми полосами и орнаментом на главном фасаде, бровкой по периметру и зубчатым карнизом. Центральный главный объём имеет широкий фронтон, входной проем и окна с полуциркульной перемычкой. Боковых и средний объёмы декорированы кронштейнами, дорическими фризами и нишами, в правом объёме в нише устроены окна с рядовой перемычкой и две полуколонны. По горизонтали центральный и боковые объёмы раскрепованы бровкой.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, колонн, уровень перекрытия здания:

- уровни расположения и материал (дерево) перекрытий: межэтажное перекрытие;

- круглые колонны в помещениях № 10, № 11;
- квадратные колонны в помещениях № 60, № 65, № 106.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: штукатурные тянутые карнизы, висячие пилястры над окнами в центральном объеме, витраж светового фонаря, мраморный пол в центральном объеме.

7. Местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов и материал заполнения дверных проемов (дерево):

- главный вход, расположенный в центральном объеме, с арочным завершением. Заполнение проема филленчатыми двухстворчатыми остекленными деревянными дверьми с остекленной фрамугой;

- второй вход расположен со двора, дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное, двухстворчатые остекленные филленчатые двери. К двери примыкают небольшие прямоугольные окна.

- третий вход с торца здания, прямоугольный дверной проем. Заполнение деревянное, одностворчатой дверью с остекленной фрамугой.

8. Внутренние дверные проемы:

- дверные проемы, ведущие из центрального объема в помещения № 60, № 106, имеют прямоугольную форму, витражное заполнение двухстворчатыми дверями и остекленной фрамугой;

- дверной проем арочного типа, ведущий из тамбура в зал центрального объема (помещение № 65), имеет полуциркульную перемышку, заполнение филленчатыми двухстворчатыми остекленными деревянными дверями с остекленной фрамугой;

9. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация, в том числе высотные отметки по конькам, материал и характер исполнения кровли:

- основные объемы имеют четырехскатную фальцевую кровлю;

- коридоры и ванные имеют двухскатную фальцевую кровлю;

10. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов и материал (дерево) заполнения оконных проемов и их расстекловка:

- в центральном объеме оконные проемы с полуциркульной перемышкой и деревянным заполнением;

- окна рукавов ванн и боковых объемов имеют прямоугольную форму, заполнение деревянное;

11. На крыше центрального объема устроен световой фонарь. Выполнен из дерева, квадратной формы, с вертикальным расположением плоскости остекления.

---

Приложение  
к приказу управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «29» сентября 2021 г. № 984



Фото 1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Общий вид памятника из парка Цветник.



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21. Фрагмент главного фасада.



Фото 3. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21. Центральный объем.



Фото 4-5. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21. Фрагменты главного фасада.





Фото 6-7. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21. Фрагменты северной части памятника.



Фото 8. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21. Фрагмент южного фасада памятника.



Фото 9-10. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21.  
Общий вид памятника с дворовой территории.



Фото 11. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21. Фрагмент дворового фасада.

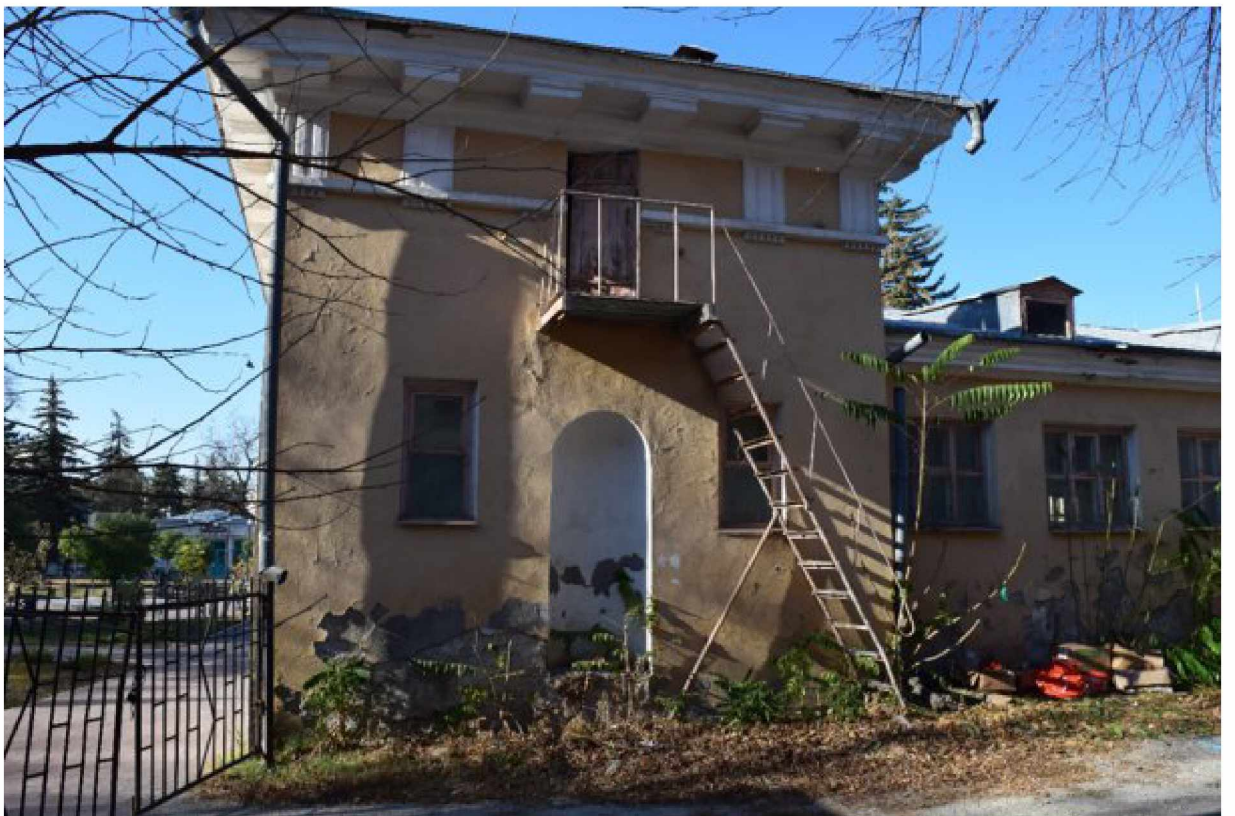




Фото 12-13. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Дворовые фасады боковых объемов памятника.





Фото 14-15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Фрагмент дворового фасада.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21.  
Вход на дворовом фасаде.

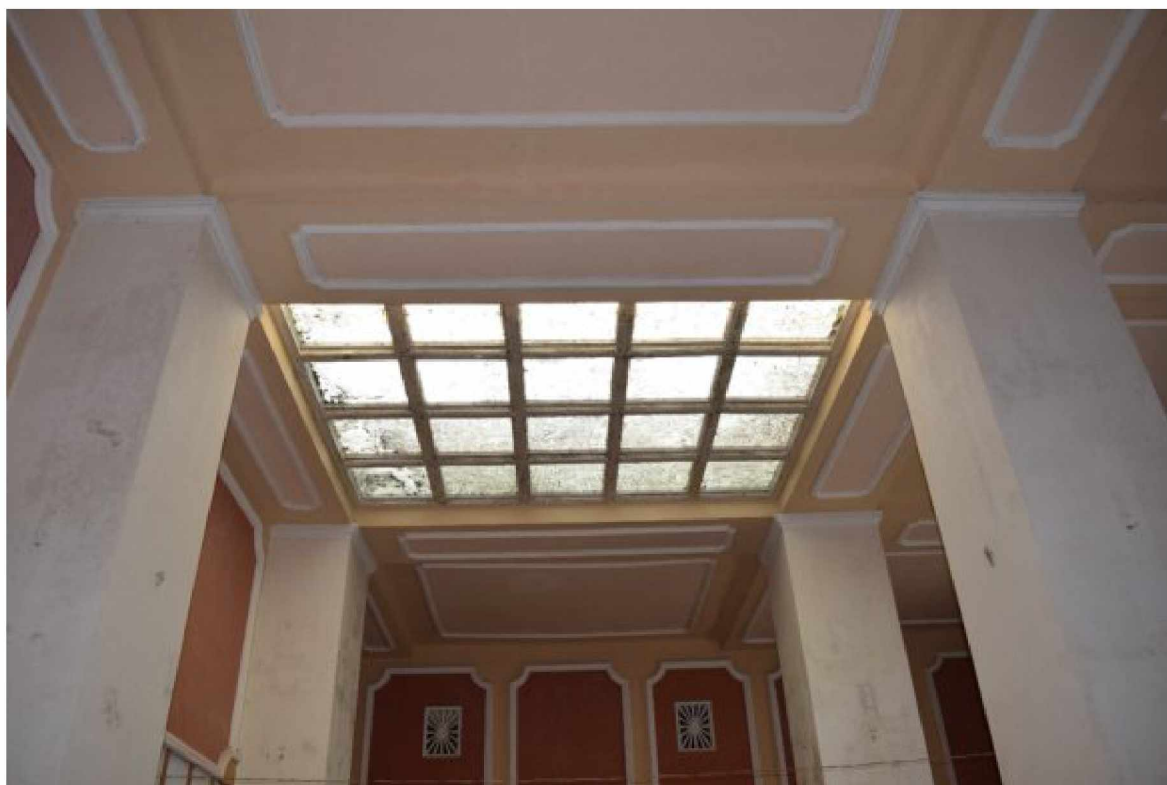


Фото 17-18. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21. Холл центрального объема, световой фонарь (помещение № 65).

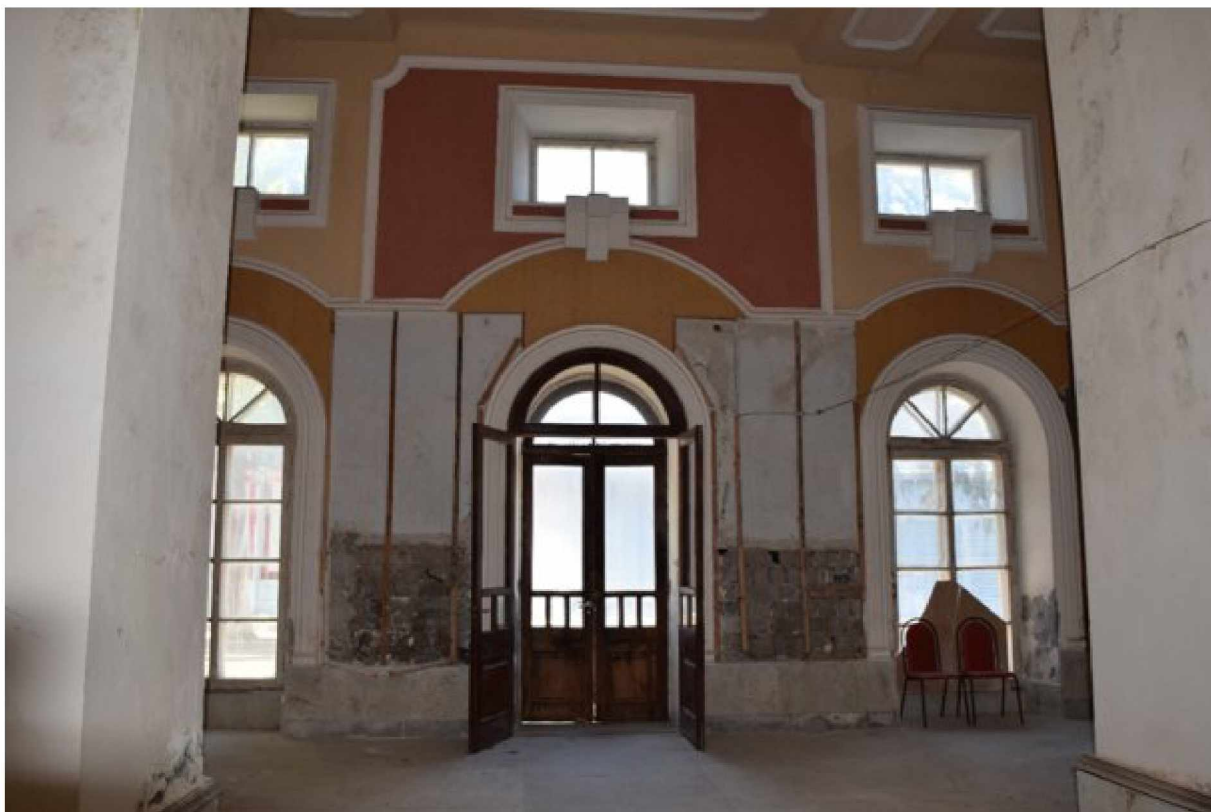


Фото 19-20. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 21.  
Двери главного входа.



Фото 21-22. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21. Фрагмент интерьера: мраморное покрытие пола, квадратные колонны (помещение № 65).



Фото 23. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Оконное заполнение.

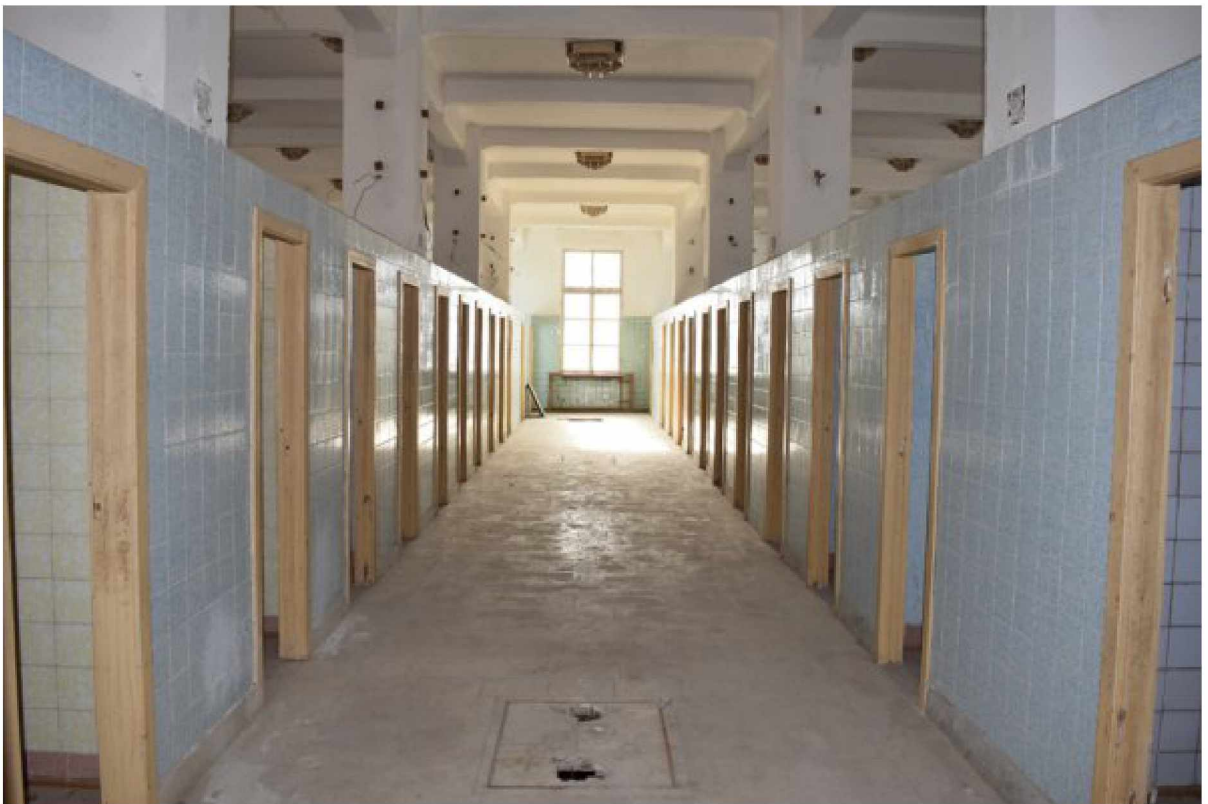


Фото 24. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Фрагмент интерьера: помещение № 106.

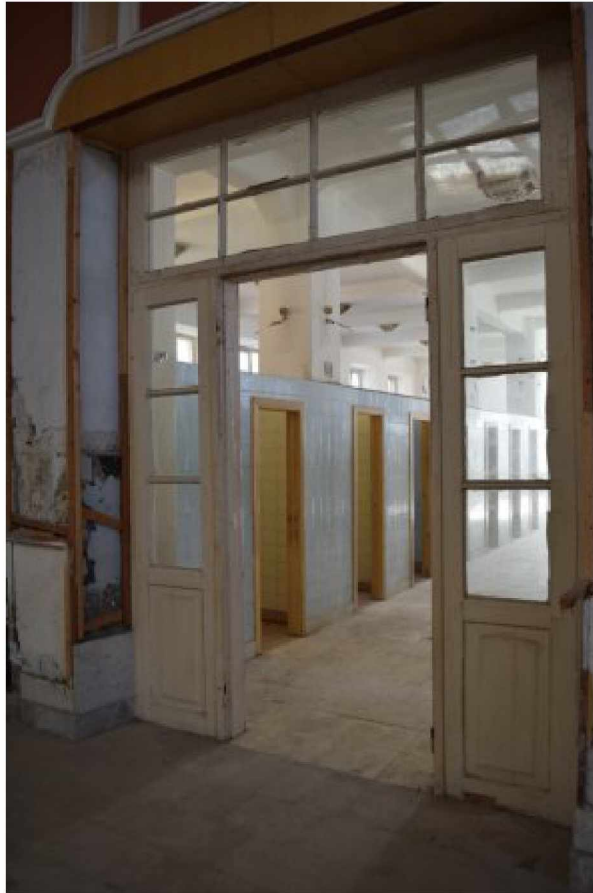


Фото 25. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 г., расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 21. Внутренние дверные заполнения.



Фото 26-27. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21. Фрагмент интерьера: круглые колонны (помещения № № 10, 11).



Фото 28. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Лермонтовских ванн», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 21.  
Фрагмент интерьера: штукатурные тянутые карнизы.

---