



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«29» сентября 2021 г.

№ 983

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны разработанного – обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «ЮГ», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «29» сентября 2021 г. № 983

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 23 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: в южной части парка «Цветник у подножия горы Горячей, за Лермонтовской галереей.
2. Видовое раскрытие памятника с территории парка «Цветник».
3. Композиционная и историческая значимость памятника – первое капитальное бальнеологическое сооружение не только на Кавказских Минеральных Водах, но и в России, композиционное дополнение парка «Цветник».
4. Архитектурно-пространственная, планировочная композиция, этажность и характер отделки: двухэтажное здание в стиле зрелого классицизма, в плане здание прямоугольное, вытянутое с запада на восток, с двумя боковыми объемами, похожими на мощные крепостные башни. Здание, построенное из машукского камня, оштукатурено и окрашено в золотисто-соломенный цвет. Нижний этаж и углы среднего двухэтажного объема по горизонтали раскрепован рустовыми полосами, зубчатым карнизом. Боковые и средний объёмы также по горизонтали раскрепованы в нижней части рустовыми полосами и орнаментом на главном фасаде, бровкой по периметру и зубчатым карнизом. Центральный главный объём имеет широкий фронтон, входной проем и окна с полуциркульной перемычкой. Боковых и средний объёмы декорированы кронштейнами, дорическими фризами и нишами, в правом объёме в нише устроены окна с рядовой перемычкой и две полуколонны. По горизонтали центральный и боковые объёмы раскрепованы бровкой.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, колонн, уровень перекрытия здания:

- уровни расположения и материал (дерево) перекрытий: межэтажное перекрытие;

- круглые колонны в помещениях № 10, № 11;

- квадратные колонны в помещениях № 60, № 65, № 106.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: штукатурные тянутые карнизы, висячие пилястры над окнами в центральном объеме, витраж светового фонаря, мраморный пол в центральном объеме.

7. Местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов и материал заполнения дверных проемов (дерево):

- главный вход, расположенный в центральном объеме, с арочным завершением. Заполнение проема филенчатыми двухстворчатыми остекленными деревянными дверьми с остекленной фрамугой;

- второй вход расположен со двора, дверной проем прямоугольный, заполнение деревянное, двухстворчатые остекленные филенчатые двери. К двери примыкают небольшие прямоугольные окна.

- третий вход с торца здания, прямоугольный дверной проем. Заполнение деревянное, одностворчатой дверью с остекленной фрамугой.

8. Внутренние дверные проемы:

- дверные проемы, ведущие из центрального объема в помещения № 60, № 106, имеют прямоугольную форму, витражное заполнение двухстворчатыми дверями и остекленной фрамугой;

- дверной проем арочного типа, ведущий из тамбура в зал центрального объема (помещение № 65), имеет полуциркульную перемычку, заполнение филенчатыми двухстворчатыми остекленными деревянными дверями с остекленной фрамугой;

9. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация, в том числе высотные отметки по конькам, материал и характер исполнения кровли:

- основные объемы имеют четырехскатную фальцевую кровлю;

- коридоры и ванны имеют двухскатную фальцевую кровлю;

10. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов и материал (дерево) заполнения оконных проемов и их расстекловка:

- в центральном объеме оконные проемы с полуциркульной перемычкой и деревянным заполнением;

- окна рукавов ванн и боковых объемов имеют прямоугольную форму, заполнение деревянное;

11. На крыше центрального объема устроен световой фонарь. Выполнен из дерева, квадратной формы, с вертикальным расположением плоскости остекления.

Приложение
к приказу управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «29» сентября 2021 г. № 983



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.

Общий вид памятника из парка Цветник.



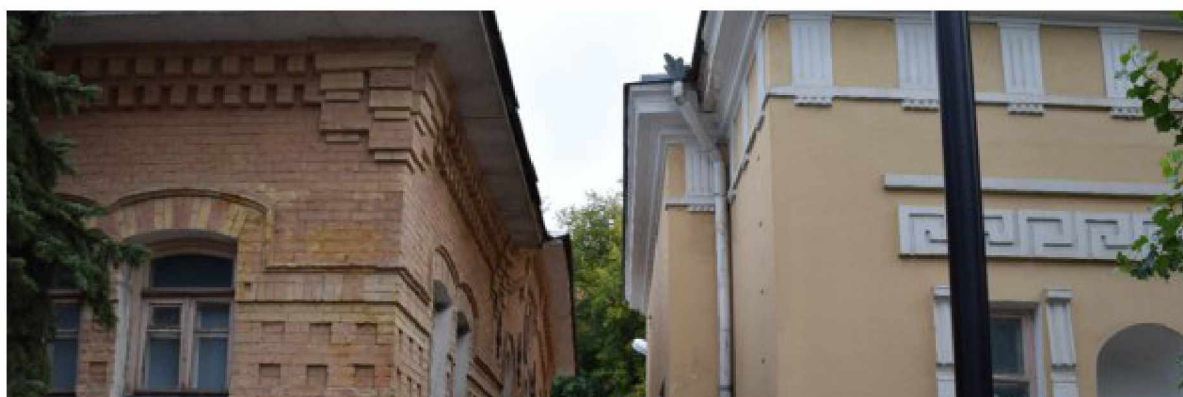
Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.
Фрагмент главного фасада.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23. Центральный объем.



Фото 4-5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23. Фрагменты главного фасада.



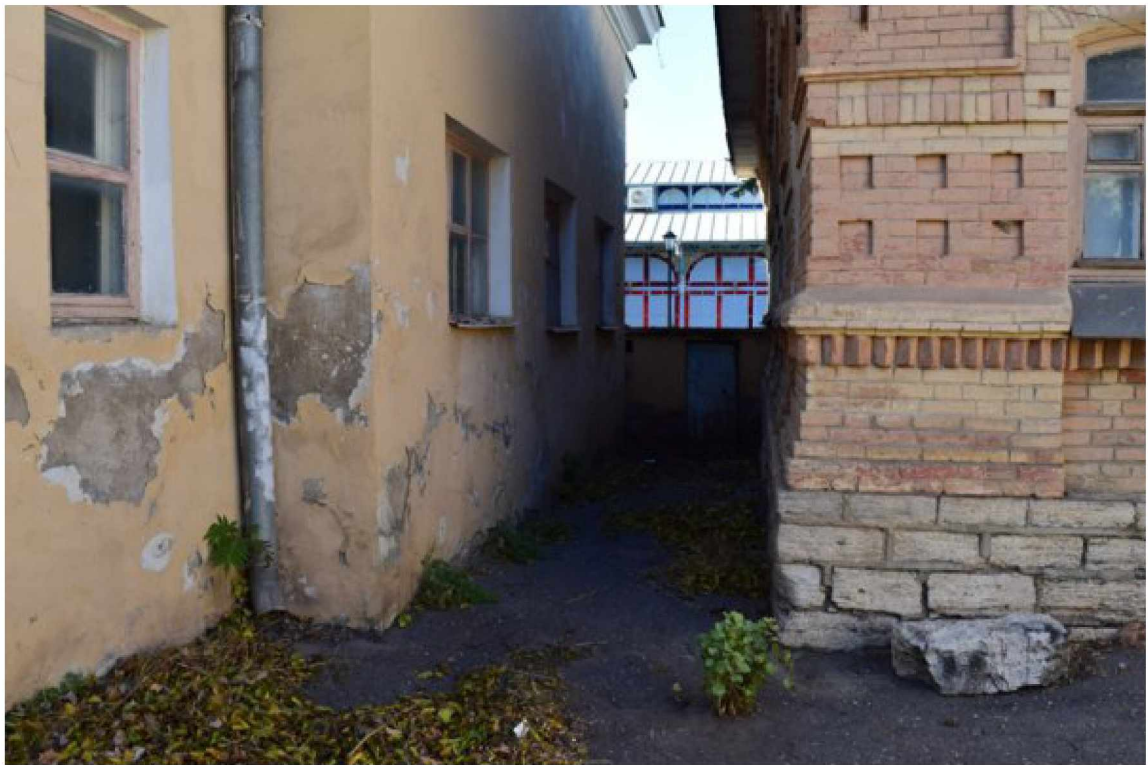


Фото 6-7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.
Фрагменты северной части памятника.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.
Фрагмент южного фасада памятника.





Фото 9-10. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.

Общий вид памятника с дворовой территории.



Фото 11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.
Фрагмент дворового фасада.

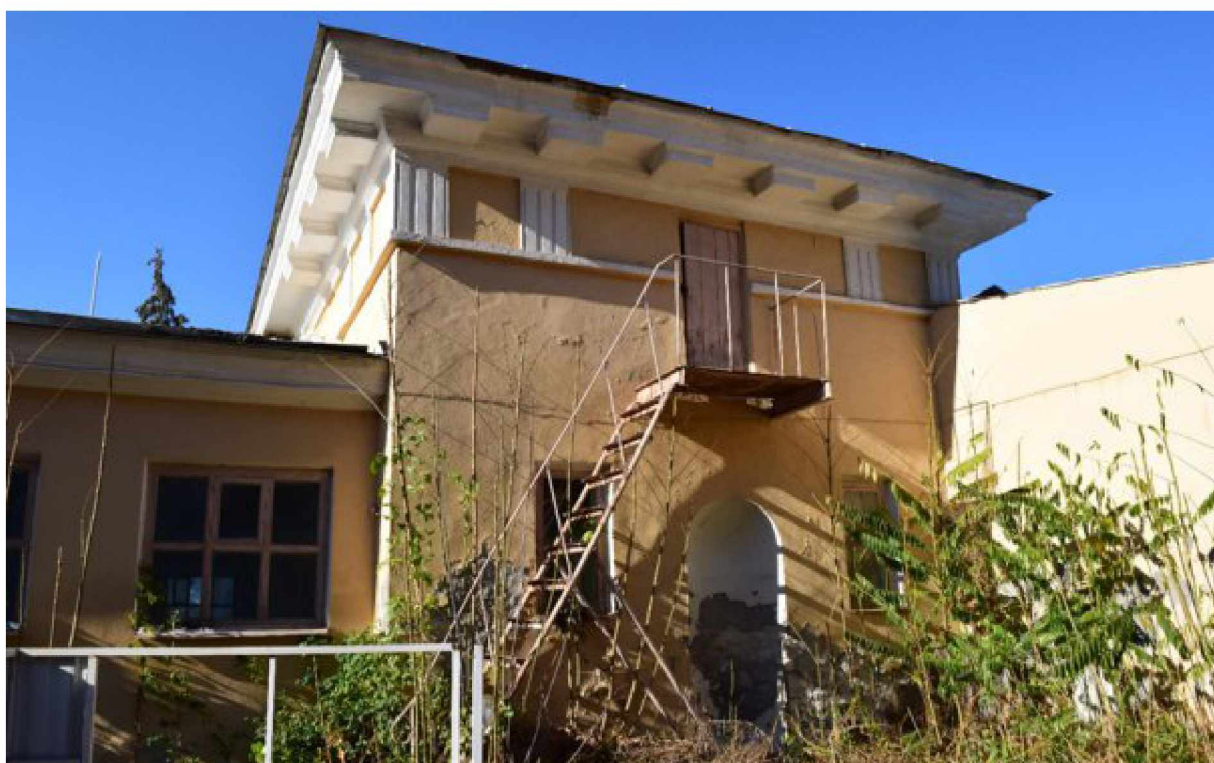
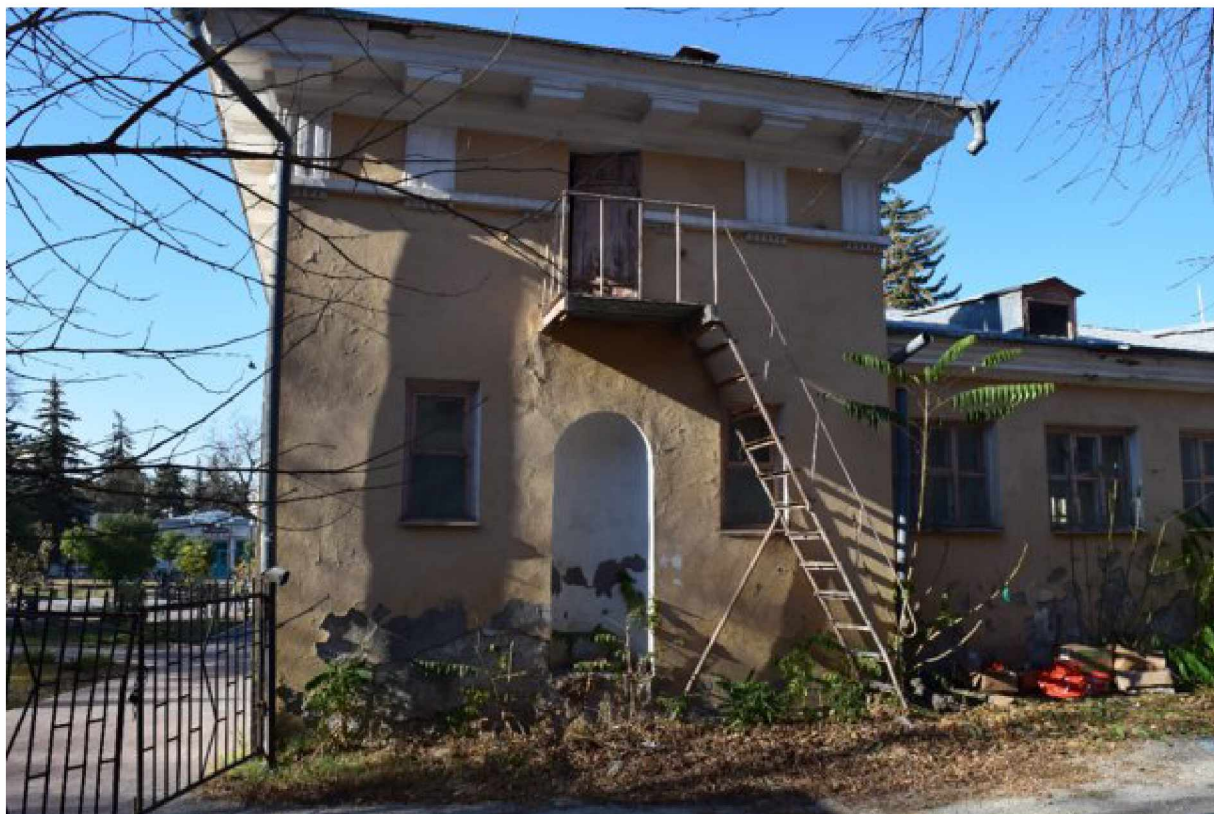


Фото 12-13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.
Дворовые фасады боковых объемов памятника.



Фото 14-15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.
Фрагмент дворового фасада.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.
Вход на дворовом фасаде



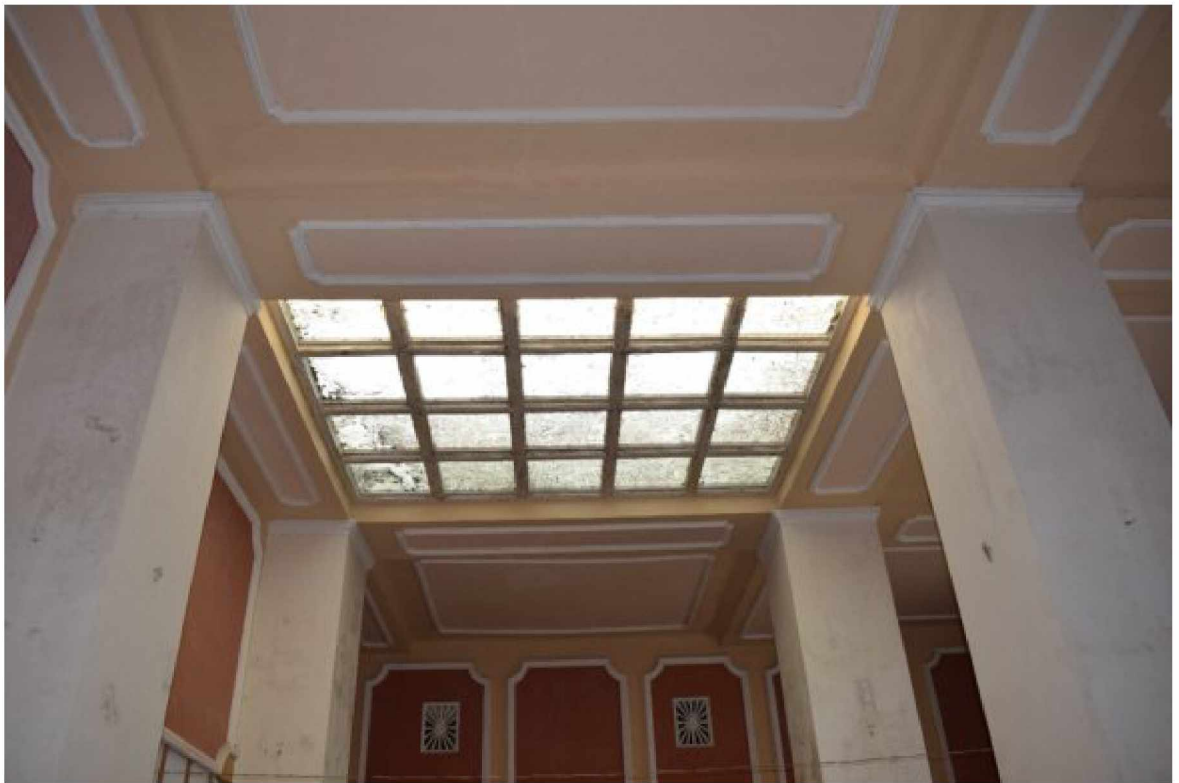


Фото 17-18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.



Фото 19-20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 23.

Двери главного входа

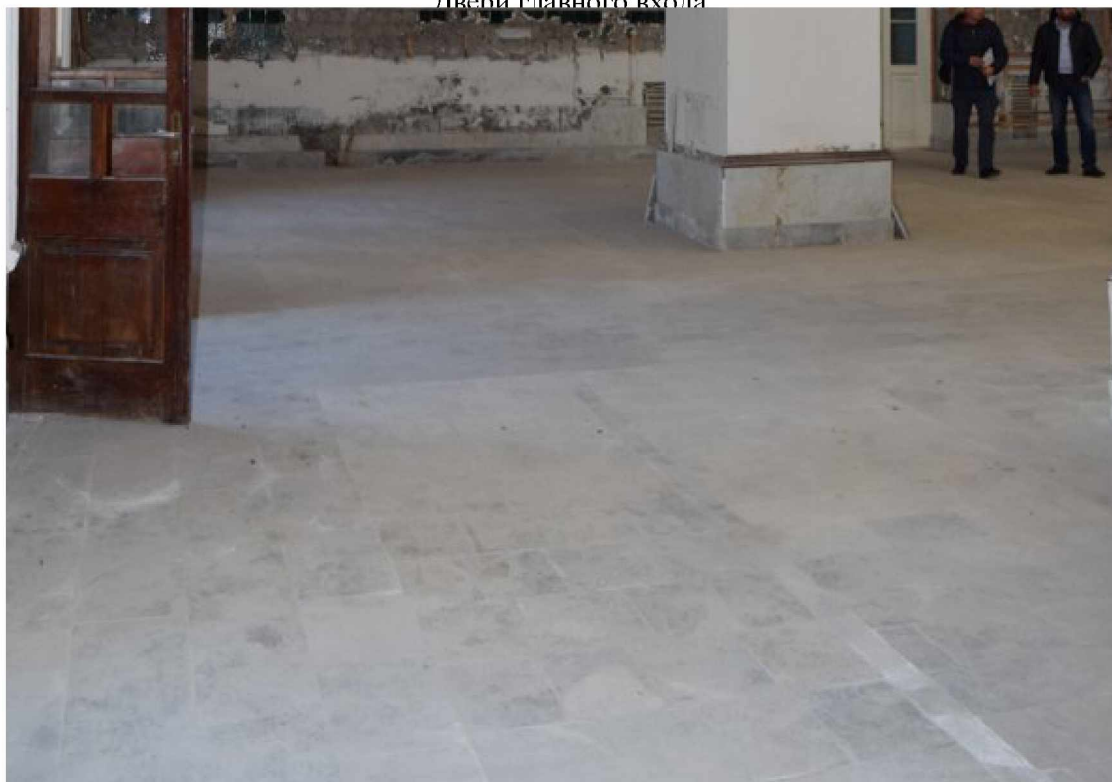


Фото 21-22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,

Фрагмент интерьера

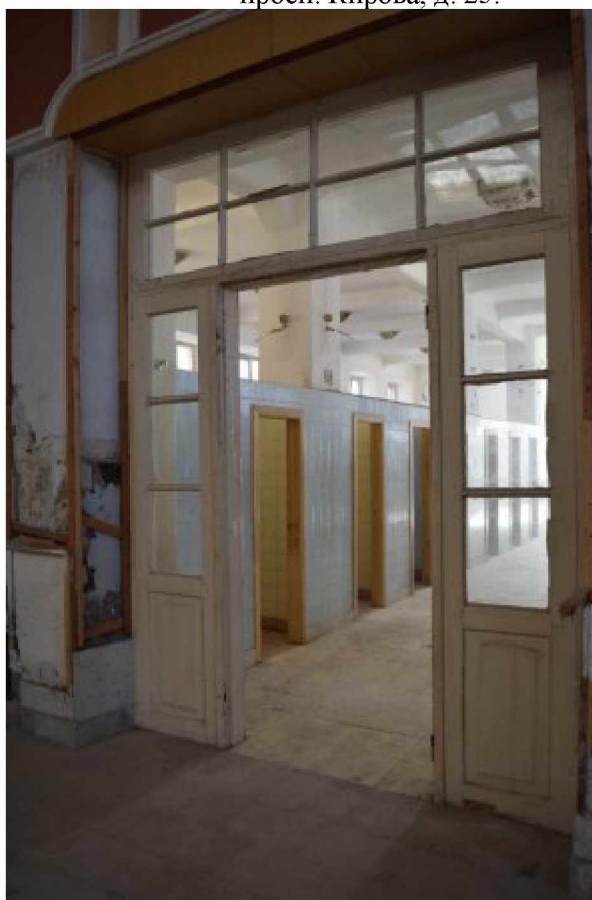
ны (помещение № 65).



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.
Оконное заполнение.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.



6.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 23. Внутренние дверные заполнения.

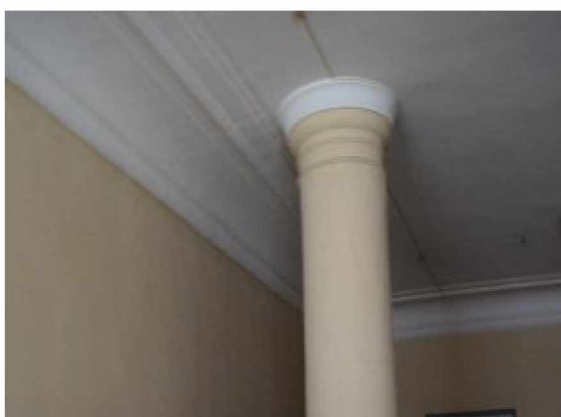


Фото 26-27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.

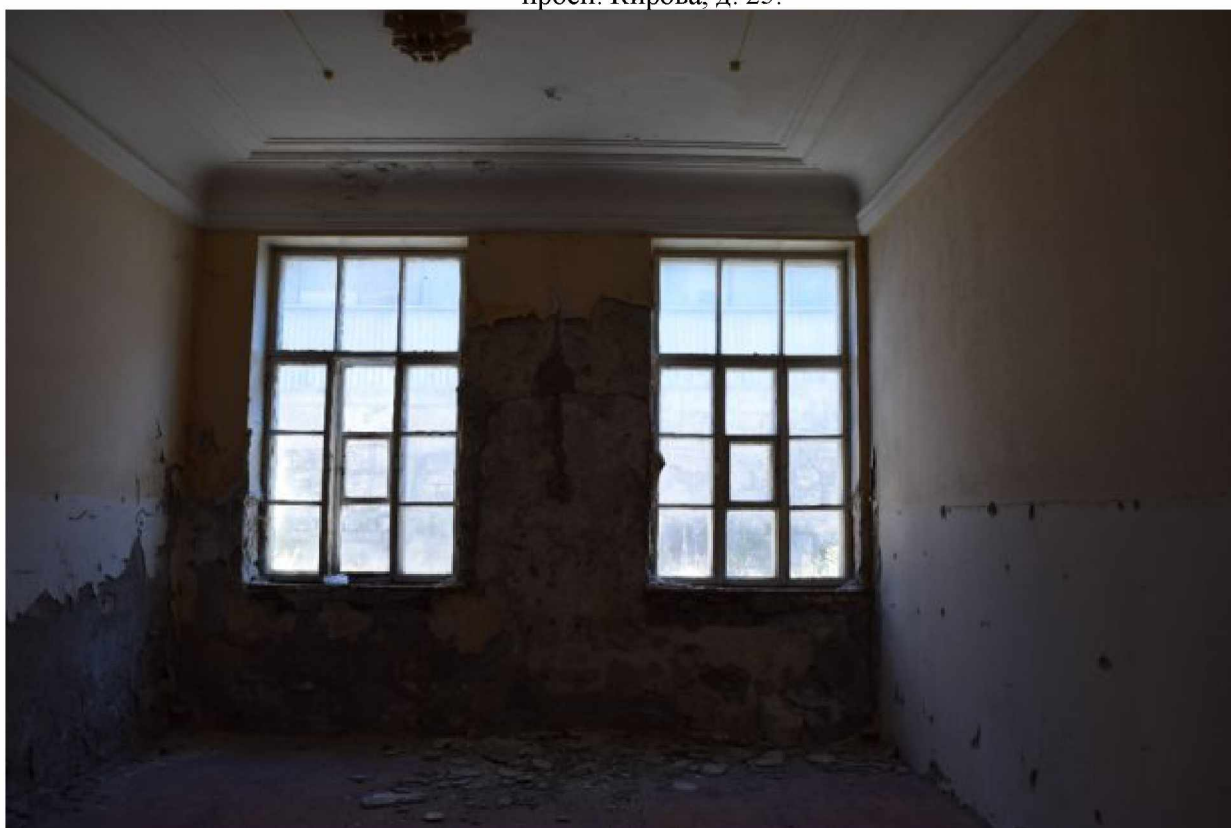


Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Лермонтовских ванн (бывш. Николаевские)», 1831 год, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, д. 23.

Фрагмент интерьера: штукатурные тянутые карнизы.