



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«04» октября 2021 г.

№ 1017

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 год, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Советская, 3,5,7,9,11, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «ЮГ», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание

архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г.Ставрополя Ставропольского края.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» октября 2021 г. № 1017






ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11 (далее — памятник)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,54 га
-  — Кадастровые границы земельных участков объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Присутственных мест», 1843 г.
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 53-я координатными точками и имеет площадь 0,54 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 17,17 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания», ул. Советская, д.11, до точки «2»;

2-3- на юго-восток 19,34 м, до северного фасада объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания», ул. Советская, д.11, до точки «3»;

3-4- на северо-восток 11,47 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания», ул. Советская, д. 11, до точки «4»;

4-5- на северо-восток 6,1 м, до северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание архива», ул. Советская, д.9, до точки «5»;

5-6- на северо-восток 26,12 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание архива», ул. Советская, д.9, до точки «6»;

6-7- на северо-восток 2,1 м, до западного фасада объекта культурного наследия «Здание приказа общественного призрения», ул. Советская, д.7, до точки «7»;

7-8- на северо-запад 1,75 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Здание приказа общественного призрения», ул. Советская, д.7, до точки «8»;

8-9- на северо-восток 1,65 м, до кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «9»;

9-10- на северо-запад 2,71 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «10»;

10-11- на северо-восток 8,69 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «11»;

11-12- на юго-восток 2,62 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «12»;

12-13- на северо-восток 8,4 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «13»;

13-14- на юго-восток 15,22 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «14»;

14-15- на северо-восток 14,26 м, вдоль ворот, до западного фасада объекта культурного наследия «Здание губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «15»;

15-16- на северо-запад 21,49 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Здание губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «16»;

16-17- на северо-восток 5,92 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание губернского правления», 1843 г., Советская, 5, до точки «17»;

17-18- на северо-восток 29,52 м, до точки «18»;

18-19- на северо-восток 5,84 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «19»;

19-20- на северо-восток 4,08 м, вдоль пристройки, до точки «20»;

20-21- на северо-восток 17,02 м, до западного фасада объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «21»;

21-22- на северо-запад 10,17 м, вдоль условной границы, параллельной западному фасаду объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «22»;

22-23- на северо-восток 1,84 м, до западного фасада объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «23»;

23-24- на северо-восток 9,62 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул. Советская, д.5, до точки «24»;

24-25- на северо-восток 7,29 м, вдоль фасада внутриворотового здания, до точки «25»;

25-26- на северо-восток 26,33 м, до внешней грани бордюра клумбы, до точки «26»;

26-27- на северо-запад 8,3 м, вдоль внешней грани бордюра клумбы, до точки «27»;

27-28- на северо-восток 2,12 м, вдоль внешней грани бордюра клумбы, до точки «28»;

28-29- на северо-восток 9,81 м, до северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «29»;

29-30- на северо-восток 9,98 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «30»;

30-31- на юго-восток 12,34 м, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «31»;

31-32- на северо-восток 2,71 м, вдоль ступеней восточного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «32»;

32-33- на юго-восток 9,39 м, вдоль ступеней восточного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «33»;

33-34- на юго-запад 2,37 м, вдоль ступеней восточного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «34»;

34-35- на юго-восток 19,49 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:591, до точки «35»;

35-36- на юго-запад 13,52 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:591, до точки «36»;

36-37- на юго-восток 8,13 м, до юго-восточного угла входной группы южного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «37»;

37-38- на юго-запад 7,95 м, вдоль нижней ступени входной группы южного фасада объекта культурного наследия «Здание Присутственных мест», ул.Советская, д.3, до точки «38»;

38-39- на северо-запад 8,15 м, до кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:591, до точки «39»;

39-40- на юго-запад 13,45 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:591, до точки «40»;

40-41- на юго-запад 20,81 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:591, до точки «41»;

41-42- на юго-запад 22,54 м, до угла портала ворот объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул.Советская, д.5, до точки «42»;

42-43- на юго-запад 5,27 м, вдоль портала ворот объекта культурного наследия «Флигель здания губернского правления», ул.Советская, д.5, до точки «43»;

43-44- на юго-запад 45,7 м, до угла кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:526, до точки «44»;

44-45- на юго-запад 14,6 м, до угла кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «45»;

45-46- на юго-запад 1,0 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «46»;

46-47- на юго-запад 17,42 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:530, до точки «47»;

47-48- на юго-запад 2,01 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:128, до точки «48»;

48-49- на юго-запад 21,62 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:128, до точки «49»;

49-50- на юго-запад 3,37 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:128, до точки «50»;

50-51- на юго-запад 0,84 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:128, до точки «51»;

51-52- на юго-запад 5,25 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с кадастровым номером № 26:12:022221:37, до точки «52»;

52-53- на юго-запад 30,01 м, до юго-западного угла объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания», ул.Советская, д.11, до точки «53»;

53-1- на северо-запад 34,05 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Здание Дворянского собрания», ул.Советская, д.11, замыкаясь в точке «1». закреплена 53-я координатными точками и имеет площадь 0,54 га.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	477404.76	1317350.51	17,17
2.	477407.72	1317367.42	19,34
3.	477388.70	1317370.91	11,47
4.	477390.98	1317382.16	6,1
5.	477391.57	1317388.23	26,12

6.	477396.48	1317413.88	2,1
7.	477396.90	1317415.94	1,75
8.	477398.62	1317415.62	1,65
9.	477399.84	1317416.73	2,71
10.	477402.52	1317416.34	8,69
11.	477404.15	1317424.88	2,62
12.	477401.59	1317425.43	8,4
13.	477403.15	1317433.68	15,22
14.	477388.18	1317436.42	14,26
15.	477390.97	1317450.41	21,49
16.	477412.03	1317446.11	5,92
17.	477413.14	1317451.92	29,52
18.	477418.87	1317480.88	5,84
19.	477419.98	1317486.60	4,08
20.	477420.77	1317490.61	17,02
21.	477423.34	1317507.43	10,17
22.	477433.30	1317505.37	1,84
23.	477433.67	1317507.17	9,62
24.	477435.61	1317516.59	7,29
25.	477437.00	1317523.74	26,33
26.	477442.05	1317549.58	8,3
27.	477450.33	1317548.89	2,12
28.	477451.90	1317550.32	9,81
29.	477453.66	1317559.97	9,98
30.	477455.51	1317569.77	12,34
31.	477443.41	1317572.13	2,71
32.	477443.92	1317574.79	9,39
33.	477434.70	1317576.57	2,37
34.	477434.25	1317574.24	19,49
35.	477415.11	1317577.91	13,52
36.	477412.50	1317564.64	8,13
37.	477404.50	1317566.11	7,95
38.	477402.99	1317558.30	8,15
39.	477410.97	1317556.64	13,45
40.	477408.36	1317543.45	20,81
41.	477404.37	1317523.03	22,54
42.	477399.91	1317500.93	5,27
43.	477398.88	1317495.76	45,7
44.	477390.02	1317450.93	14,6
45.	477387.18	1317436.61	1,0
46.	477386.99	1317435.64	17,42
47.	477383.64	1317418.55	2,01
48.	477383.26	1317416.58	21,62
49.	477379.01	1317395.38	3,37

50.	477378.36	1317392.07	0,84
51.	477378.17	1317391.25	5,25
52.	477377.13	1317386.10	30,01
53.	477371.28	1317356.67	34,05
1.	477404.76	1317350.51	

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Nikon NPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10м

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» октября 2021 г. № 1017

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Ансамбль Присутственных мест» и входящих в его состав объектов культурного наследия федерального значения: «Здание Присутственных мест», «Ворота», «Здание губернского правления», «Флигель здания губернского правления», «Здание приказа общественного призрения», «Здание архива», «Здание Дворянского собрания», 1843 год, расположенных по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Советская, 3,5,7,9,11 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;
10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.