



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«06» октября 2021 г.

№ 1025

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул.Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г.Георгиевска Ставропольского края.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Георгиевска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.






Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачев



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Объект культурного наследия регионального значения «**Особняк Кальченко**», **нач. XX в.**, Ставропольский край, Георгиевский район, г. Георгиевск, ул. Чугурина, 62, (фактический адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина, 18/3, литер А6)
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,039 га
-  — Кадастровая граница земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк Кальченко**», **нач. XX в.**
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер поворотной точки

### 2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 4-я координатными точками и имеет площадь 0,039 га.

Граница территории проходит:

1-2 - из точки «1» на юго-восток 20,7 м, вдоль восточного фасада памятника, до точки «2»;

2-3 - на юго-запад 19,1 м, вдоль южного фасада памятника, до точки «3»;

3-4 - на северо-запад 20,9 м, вдоль западного фасада памятника, до точки «4»;

4-1 - на северо-восток 19,0 м, вдоль северного фасада памятника, замыкаясь в точке «1».

### 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК-95		
	X, (м)	Y, (м)	
1.	378785.01	2197955.16	20.7
2.	378452.69	2197980.90	19.1
3.	378728.90	2197950.95	20.9
4.	378761.74	2197925.04	19.0
1.	378785.01	2197955.16	

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Nikon NPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10м.

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «06» октября 2021 г. № 1025

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Особняк Кальченко», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.62, (фактический адрес: Ставропольский край, Георгиевский район, г.Георгиевск, ул. Чугурина, д.18/3, (литер А6) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием

на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---