



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«22» октября 2021 г.

№ 1106

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 2», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 25, литер В

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 2», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 25, литер В, разработанного АО «Москапстрой»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 2», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 25, литер В.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальник управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
«22» октября 2021 г. № 1106

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 2», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 25, литер В

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус № 2», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, просп. Ленина, д. 25, литер В (далее - памятник) являются:

1. Градостроительные характеристики

1.1. Местоположение памятника на территории ансамбля «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 г.;

1.2. Композиционная значимость памятника, в структуре ансамбля «Санаторий им. Орджоникидзе», 1938 г. (элемент осевой композиции, образованной тремя корпусами);

1.3. Габариты, силуэт памятника;

2. Архитектурные и конструктивные характеристики:

2.1. Объемно-пространственная композиция двух-, четырёхэтажного с подвалом, эксплуатируемой крышей и выходом на крышу с лестничной клетки памятника 1938 года, «Г»-образной в плане формы, разновысокого объёма с расположенными на эксплуатируемой крыше колоннадами-перголами; высотные отметки по венчающим карнизам, парапетам, колоннадам-перголам.

2.2. Крыши 1938 г.: плоская совмещённая кровля над двухэтажной частью, плоская эксплуатируемая кровля над четырёхэтажной частью, исторический характер покрытия эксплуатируемой кровли (бетонными плитами типа «терраццо»); конфигурация крыш, высотные отметки по покрытиям, местоположение, размеры, форма колоннад-пергол по периметру эксплуатируемой крыши, покрытие колоннад-пергол кровельной сталью с фальцевыми соединениями.

2.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника 1938 г., включая оконные и дверные проемы, витражные остекления, лоджии, балконы, круглые, квадратные, прямоугольные в сечении колонны, столбы, входные порталы с обрамлением профилированным природным камнем-песчаником, декоративные элементы фасадов (стилизированные карнизы, пояски, каменные профилированные обрамления лоджий); потолки лоджий и площадок; ограждения балконов и лоджий из металла, кирпича

(оштукатуренные и облицованные плитами мрамора); их местоположение, форма, размеры, материал, характер декоративного оформления.

2.4. Характер отделки фасадов на 1938 г.: облицовка пиленным природным камнем-песчаником стен и столбов первого этажа, облицовка цоколя природным камнем-доломитом, исторический характер декоративной штукатурки стен, парапетов, колонн.

2.5. Колористическое решение фасадов на 1938 г.*, обусловленное цветом отделки жёлто-оранжевых тонов (охристо-бежевых оттенков) – в гамме естественного доломита, с использованием белого цвета, отделки лоджий красных, красно-оранжевых тонов, отделкой цоколя, ступеней и участков 1-го этажа доломитом и песчаником кисловодского месторождения, цветом потолков входа со стороны внутреннего двора охристо-зелёных оттенков.

2.6. Исторический характер заполнений оконных и дверных проёмов, фрамуг, в том числе материал (дерево), характер оформления, рисунок филёнок и переплётгов, колористическое решение* (охристо-коричневых оттенков), материал подоконников (дерево).

2.7. Пространственно-планировочная структура интерьеров на 1938 г., в пределах капитальных стен и опорных конструкций; уровни расположения перекрытий и потолков, отметки полов этажей.

2.8. Особенности планировочной организации общественных помещений и рекреаций (вестибюли, холлы, коридоры, лестничные клетки) на 1938 г., включая взаимное расположение, форму и размеры помещений, проёмов, ниш.

2.9. Конструктивные элементы 1938 г., включая капитальные стены, колонны, столбы, перекрытия; их местоположение, форма, физические размеры.

2.10. Лестницы внутренние: парадного вестибюля с отделкой ступеней мрамором; маршевая парадного входа с отделкой ступеней паркетом, деревянными балясинами и профилированными перилами, отделкой стен деревянными панелями, деревянными декоративными подставками под светильники; балкон верхней площадки с деревянными ограждениями; маршевая железобетонная лестница с металлическими ограждениями и деревянными профилированными перилами; их пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное оформление, материал.

2.11. Наружные лестницы и площадки с покрытием природным камнем-доломитом, каменные ограждения и парапеты; их местоположение, размеры, форма, материал, исторический характер декоративного оформления, рисунок каменной кладки и облицовки.

2.12. Архитектурно-художественное оформление интерьеров общественных помещений и рекреаций (вестибюли, холлы, коридоры, лестничные клетки) на 1938 г., включая покрытие полов из мрамора, паркета; характер отделки стен деревянными панелями; лепной декор (потолочная угловая лепнина, пояски, фризы стен), отделку, пространственное и цветовое решение потолков (белого цвета и охристо-бежевых оттенков), в том числе с

лепными элементами, рисунком звездного неба (белые лепные элементы в сочетании с синим и белым цветом потолка); колонны с отделкой деревом, мрамором, штукатуркой, декоративные из массива дерева; их местоположение, размеры, форма, материал, техника исполнения, фактура, колористическое решение* (в светлых оттенках жёлтых, оранжево-жёлтых, жёлто-зелёных тонов, с использованием белого цвета стен и откосов, лепных элементов; естественный цвет мрамора; тонировка деревянных элементов в светлые и насыщенные тона естественного цвета дерева, цоколь панелей и плинтусов чёрного цвета), рисунок укладки и установки; характер отделки помещений (окраска по штукатурке, отделка декоративными элементами из дерева). Исторический характер отделки номеров, включая покрытие полов из паркета.

3. Обстановочный комплекс, включая встроенную мебель и осветительные приборы:

3.1. Подлинные сохранившиеся светильники общественных пространств, балконов, лоджий.

* колористическое решение уточняется при проведении натурных исследований.