



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«22» октября 2021 г.

№ 1107

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница в нижний парк, архитектор И.И. Леонидов», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 5, литер Т

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница в нижний парк, архитектор И.И. Леонидов», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 5, литер Т, разработанного АО «Москапстрой»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница в нижний парк, архитектор И.И. Леонидов», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 5, литер Т.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«22» октября 2021 г. № 1107

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Лестница в нижний парк, архитектор И.И. Леонидов», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 5, литер Т

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Лестница в нижний парк, архитектор И.И. Леонидов», 1938 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Ленина, д. 5, литер Т (далее - памятник) являются:

#### 1. Градостроительные характеристики:

1.1. Местоположение памятника в планировочной структуре архитектурного ансамбля санатория им. Орджоникидзе.

1.2. Композиционная значимость памятника в структуре архитектурного ансамбля санатория им. Орджоникидзе, как важного элемента осевой композиции на южном склоне.

#### 2. Объемно-пространственные характеристики памятника:

2.1. Композиционное решение верхней части памятника – в виде расположенного по рельефу амфитеатра и нижней части – в виде образованного наклонными пандусами и лестничными маршами «луча».

2.2. Взаимное расположение в пространстве элементов памятника: террас-площадок, лестничных маршей, фонтана, подпорных стен, двух беседок-экседр, парапетов, скамеек, балкона с ограждением, наклонных клумб, пандусов и ступеней нижней части лестницы.

2.3. Физические размеры, форма, отметки по верху покрытий, уровни расположения элементов памятника: террас-площадок с бордюрами, лестничных маршей, фонтана, подпорных стен, двух беседок-экседр, парапетов, скамеек, балкона с ограждением, наклонных клумб, пандусов и ступеней нижней части лестницы.

#### 3. Архитектурно-стилистические характеристики:

3.1. Стилистические особенности памятника, выполненного в стиле конструктивизма с элементами классицизма.

3.2. Архитектурно-художественное оформление, включая материал, характер обработки поверхности, рисунок кладки элементов памятника: террас-площадок, лестничных маршей, подпорных стен, балкона в верхней части лестницы, дугообразных скамеек, фонтана с круглой чашей и расположенными в центре ярусными переливными чашами; каменных элементов памятника: мощение плитняком, покрытие площадок уплотненным

щебнем, бордюры, массивные ступени лестничных маршей; блоки облицовки подпорных стен, парапетов, ступени нижней части лестницы, цоколь чаши фонтана, скамеек.

3.3. Местоположение, физические размеры, форма, двух беседок-экседр с расположенными по полукругу бетонными колоннами, плоскими бетонными перекрытиями в виде антаблемента, с совмещенной кровлей; характер отделки поверхности (окраска по штукатурке).

3.4. Металлическое ограждение балкона, включая рисунок решётки, физические размеры, характер обработки поверхности.

3.5. Колористическое решение памятника, обусловленное цветом природного камня кисловодского месторождения: песчаника светло-охристых оттенков и доломита светло-серого, светлых охристо-зелёных и жёлтых оттенков; гранитных ступеней розово-серых оттенков; окраской металлических элементов ограждения серых стальных оттенков; окраской чаш фонтана светлых охристо-бежевых оттенков; окраской беседок-экседр в сочетании белого цвета и светлых охристо-бежевых, насыщенных охристо-зелёных оттенков; цветом каменного щебня подсыпки площадок амфитеатра в сочетании нейтральных, охристых и розоватых тонов.

Мозаичное изображение стрекозы на нижней круглой площадке амфитеатра, включая местоположение, размеры, форму каменных элементов, цветовое сочетание элементов, состоящее из светло и темно-серых, розово-коричневых оттенков.