



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» октября 2021 г.

№ 1129

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28 и признании утратившим силу приказа управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 17 августа 2020 г. № 629

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д.28;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, д.28.

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 17 августа 2020 г. № 629 «Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Интернациональная, 28»

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г. Ессентуки Ставропольского края.

3.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации г. Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» октября 2021 г. № 1129





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский
край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28 (далее — памятник)



Условные обозначения:

-  1. Объект культурного наследия регионального значения
«Ресторан "Кавказ"», Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Интернациональная, 28
-  1.1. Терраса объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  2. Пристройки, расположенная в границах территории объекта культурного наследия.

2. Описание границы территории памятника

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной на углу пристройки, в северо-восточном направлении, до края газона – точки 2 и далее вдоль газона до точки 3.

От точки 3, в юго-восточном направлении, параллельно террасе, вдоль газона, до точки 4.

От точки 4, в общем юго-западном направлении, параллельно террасе, на расстоянии 1 метр, до точки 5, далее до точки 6, вдоль линии инженерной сети.

От точки 6, в северо-западном направлении, до угла пристройки (точка 7) и далее вдоль стены пристройки, до точки 8.

От точки 8, в юго-западном направлении, на расстоянии 1 метра от выступающей части фасада, до точки 9.

От точки 9, в общем северо-западном направлении, до угла здания – точки 10, далее вдоль стены через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16, далее по стыку стены здания-памятника с пристройками, до точки 17.

От точки 17, по стыку стены здания-памятника с пристройками, через точки 18, 19, 20, до точки 21, далее по стене пристройки через точки 22, 23, до исходной точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26 от СК-95	
	X	Y
1	366441,47	1389021,23
2	366450,15	1389036,47
3	366452,51	1389042,26
4	366411,76	1389059,48
5	366408,73	1389051,23
6	366404,41	1389030,20
7	366405,13	1389029,90
8	366409,82	1389027,95
9	366402,84	1389010,67
10	366403,78	1389010,30
11	366406,75	1389009,13
12	366405,70	1389006,43
13	366410,11	1389004,70
14	366411,01	1389006,97
15	366414,34	1389005,63
16	366414,53	1389006,06
17	366425,73	1389001,48
18	366428,35	1389,007,87
19	366420,61	1389011,08
20	366426,92	1389026,41
21	366438,41	1389021,61
22	366438,70	1389022,28
23	366441,09	1389021,39

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» октября 2021 г. № 1129

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения
регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год, расположенного по
адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 28

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 год,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки,
ул. Интернациональная, д.28 (далее – памятник), установлен следующий
правовой режим:

Разрешается:

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия, изменение

объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

- использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

- ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
