



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«27» октября 2021 г.

№ 1130

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д. 10

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д. 10 разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д. 10;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д. 10.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г. Ставрополя.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г. Ставрополя внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» октября 2021 г. № 1130





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д.10

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д.10 (далее — памятник)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 10
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,08 га
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер поворотной точки

2. Текстовое описание границы территории памятника

Территория объекта культурного наследия закреплена 15-ю координатными точками и имеет площадь 0,08 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 33,08 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия, до точки «2»;

2-3- на юго-восток 15,33 м, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, до точки «3»;

3-4- на юго-запад 6,01 м, вдоль южного фасада объекта культурного наследия, до точки «4»;

4-5- на юго-восток 5,45 м, вдоль восточной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «5»;

5-6- на юго-запад 1,6 м, вдоль южной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «6»;

6-7- на юго-запад 14,11 м, вдоль условной границы, до восточной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «7»;

7-8- на юго-восток 3,69 м, вдоль восточной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «8»;

8-9- на юго-восток 8,2 м, вдоль восточной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «9»;

9-10- на юго-запад 6,22 м, вдоль южной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «10»;

10-11- на северо-запад 3,17 м, вдоль западной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «11»;

11-12- на юго-запад 5,94 м, вдоль южной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «12»;

12-13- на юго-запад 1,69 м, вдоль южной стороны дворового фасада объекта культурного наследия, до точки «13»;

13-14- на северо-запад 3,83 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия, до точки «14»;

14-15- на северо-восток 1,69 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия, до точки «15»;

15-1- на северо-запад 24,1 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия, замыкаясь в точке «1».

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК-95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	477356.97	1317501.42	33,08
2.	477363.52	1317533.83	15,33
3.	477348.57	1317537.20	6,01
4.	477347.40	1317531.30	5,45
5.	477342.04	1317532.31	1,6
6.	477341.78	1317530.73	14,11
7.	477339.74	1317516.77	3,69
8.	477336.09	1317517.31	8,2
9.	477327.96	1317518.37	6,22
10.	477327.05	1317512.22	3,17
11.	477330.19	1317511.79	5,94
12.	477329.39	1317505.90	1,69
13.	477329.12	1317504.23	3,83
14.	477332.91	1317503.62	1,69
15.	477333.18	1317505.29	24,1
1.	477356.97	1317501.42	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «27» октября 2021 г. № 1130

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, д. 10

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», вторая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Советская, 10, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия»

Разрешает:

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
- выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещает:

- снос, разрушение памятника;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство на территории памятника объектов капитального строительства, за исключением объектов, направленных на воссоздание и

поддержание функционирования объекта культурного наследия, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

- распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

- использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

- ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
