



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«22» ноября 2021 г.

№ 1253

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г.Ставрополя Ставропольского края.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» ноября 2021 г. № 1253



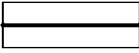

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11 (далее — памятник)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  — Объект культурного наследия регионального значения «*Первый на Кавказе русский театр*», 1844 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 11
-  — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,13 га
-  — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  — Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 22-я координатными точками и имеет площадь 0,13 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на юго-восток 18,57 м, вдоль северного фасада памятника, до точки «2»;

2-3- на юго-запад 48,88 м, вдоль восточного фасада памятника, с отступом от него на 3,2 м, до точки «3»;

3-4- на северо-запад 36,3 м, вдоль южного фасада памятника, до точки «4»;

4-5- на северо-запад 15,41 м, вдоль южного фасада памятника, до точки «5»;

5-6- на северо-восток 5,22 м, вдоль западного фасада памятника, до точки «6»;

6-7- на юго-восток 14,33 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «7»;

7-8- на северо-восток 1,42 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «8»;

8-9- на юго-восток 8,23 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «9»;

9-10- на северо-восток 11,17 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «10»;

10-11- на юго-восток 9,7 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «11»;

11-12- на северо-восток 1,94 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «12»;

12-13- на северо-запад 4,8 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «13»;

13-14- на северо-восток 1,77 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «14»;

14-15- на юго-восток 4,8 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «15»;

15-16- на северо-восток 9,29 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «16»;

16-17- на северо-запад 2,72 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «17»;

17-18- на северо-запад 3,31 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «18»;

18-19- на северо-восток 7,55 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «19»;

19-20- на юго-восток 0,67 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «20»;

20-21- на северо-восток 1,46 м, до точки «21»;

21-22- на северо-восток 2,58 м, вдоль дворового фасада памятника, до точки «22»;

22-1- на северо-восток 5,14 м, вдоль дворового фасада памятника, замыкаясь в точке «1».

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	477265.68	1317665.75	18,57
2.	477262.28	1317684.01	48,88
3.	477214.29	1317674.70	36,3
4.	477222.60	1317639.37	15,41
5.	477227.83	1317624.88	5,22
6.	477232.67	1317626.84	14,33
7.	477228.00	1317640.38	1,42
8.	477229.40	1317640.65	8,23
9.	477227.62	1317648.68	11,17
10.	477238.60	1317650.76	9,7
11.	477236.88	1317660.30	1,94
12.	477238.79	1317660.67	4,8
13.	477239.68	1317655.94	1,77
14.	477241.42	1317656.27	4,8
15.	477240.53	1317660.99	9,29
16.	477249.66	1317662.72	2,72
17.	477250.17	1317660.05	3,31
18.	477252.33	1317657.54	7,55
19.	477259.75	1317658.94	0,67
20.	477259.62	1317659.60	1,46
21.	477261.06	1317659.87	2,58
22.	477263.26	1317661.23	5,14
1.	477265.68	1317665.75	

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Nikon NPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «22» ноября 2021 г. № 1253

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый на Кавказе русский театр», 1844 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, просп.Октябрьской революции, д.11 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
