

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

29 ноября 2021 г.

г. Ставрополь

№ 440

О Порядке утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального или городского округа Ставропольского края

В соответствии с частью 1 статьи 4¹ Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Положением о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 24 декабря 2019 г. № 608-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального или городского округа Ставропольского края.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель министра –
главный архитектор



Р.Ш.Джафаров

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края
от 29 ноября 2021 г. № 440

ПОРЯДОК

утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения администрацией муниципального или городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет механизм утверждения администрацией муниципального или городского округа Ставропольского края карты планируемого размещения объектов местного значения соответствующего муниципального образования Ставропольского края (далее соответственно – администрация муниципального образования, карта, объекты местного значения).

2. По проекту карты администрацией муниципального образования проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в порядке определенном статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс РФ).

3. Проект карты до утверждения подлежит направлению на бумажном носителе или в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица администрации муниципального образования, в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) и в органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ставропольского края, подготовившим проект карты, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

4. Министерство рассматривает проект карты в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального

строительства, по которым министерством утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).

В течение 3 рабочих дней со дня поступления проекта карты от администрации муниципального образования министерство направляет его в органы исполнительной власти Ставропольского края уполномоченные:

в сфере природных ресурсов и охраны окружающей среды для рассмотрения в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории краевого значения, находящиеся на территории соответствующего муниципального образования;

в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края для рассмотрения в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, утвержденные границы территорий объектов культурного наследия.

5. Срок рассмотрения министерством проекта карты не должен превышать 20 рабочих дней со дня его поступления в министерство.

6. По результатам рассмотрения проекта карты министерство направляет в адрес администрации муниципального образования письмо о согласовании или об отказе в согласовании проекта карты с обоснованием причин такого отказа.

Основанием для отказа в согласовании проекта карты является выявление негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на объекты и территории, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

7. Карта утверждается администрацией муниципального образования после согласования министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, а также заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Утвержденная карта в соответствии с частью 3 статьи 57 Градкодекса РФ подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края в течение 10 рабочих дней со дня ее утверждения.

9. Внесение изменений в карту осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с Порядком, предусматривающим ее утверждение.
