



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«26» ноября 2021 г.

№ 1276

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 года - начало XX века и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Голицынский барак» (литер «Н»), «Шереметьевский барак» (литер «В»), «Малининский барак» (литер «Л»), «Лечебница и амбулатория» (литеры «К», «к», «К3»), «Солдатский барак» (литер «Ж»), расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, д. 22, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 года - начало XX века и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Голицынский барак» (литер «Н»), «Шереметьевский барак» (литер «В»), «Малининский барак» (литер «Л»), «Лечебница и амбулатория» (литеры «К», «к», «К3»), «Солдатский барак» (литер «Ж»), расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, д. 22, разработанного Частным учреждением высшего образования Институт Искусства Реставрации, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 27 августа 2021 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 года - начало XX века и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Голицынский барак» (литер «Н»), «Шереметьевский барак» (литер «В»), «Малининский барак» (литер «Л»), «Лечебница и амбулатория» (литеры «К», «к», «КЗ»), «Солдатский барак» (литер «Ж»), расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, д. 22 (далее - Ансамбль);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Ансамбля.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



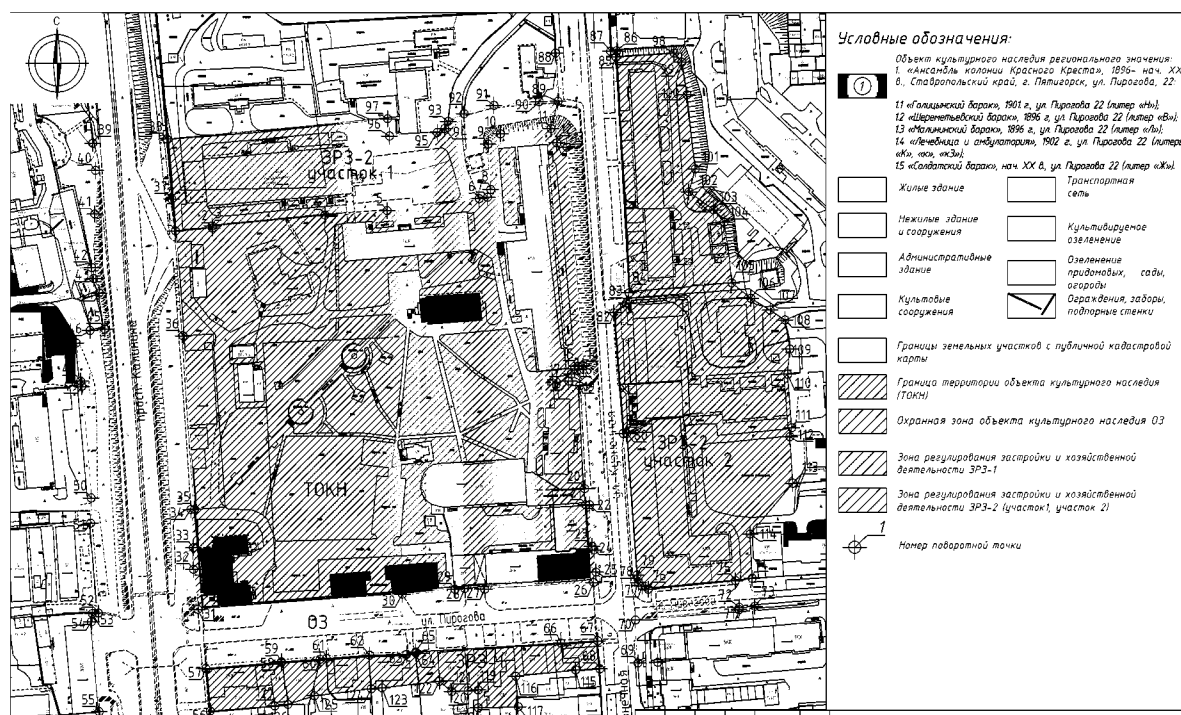
А.В. Конева

Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«26» ноября 2021 г. № 1276

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 года - начало XX века и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Голицынский барак» (литер «Н»), «Шереметьевский барак» (литер «В»), «Малининский барак» (литер «Л»), «Лечебница и амбулатория» (литеры «К», «к», «КЗ»), Солдатский барак (литер «Ж»), расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, д. 22

1. Схема (графическое описание) границ зон охраны Ансамбля



2. Координаты характерных точек и текстовое описание границ зон охраны Ансамбля

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
1	367083,64	1405573,17	картометри ческий	0,75 метров
37	367099,46	1405571,26		
38	367129,22	1405568,74		
39	367127,10	1405531,71		
40	367113,63	1405533,16		
41	367091,98	1405532,76		
42	367065,49	1405531,22		
43	367060,08	1405532,20		
44	367052,83	1405534,98		
45	367034,99	1405537,78		
46	367034,25	1405530,38		
47	367028,09	1405523,41		
48	367009,07	1405525,62		
49	367006,41	1405526,20		
50	366951,09	1405530,91		
51	366938,62	1405530,68		
52	366893,91	1405534,53		
53	366893,70	1405531,56		
54	366889,57	1405531,06		
55	366844,87	1405534,99		
56	366823.64	1405591.86		
57	366866.37	1405588.28		
58	366869.36	1405626.30		
59	366869.71	1405626.28		
60	366870.89	1405645.61		
61	366871.35	1405648.74		
62	366872.93	1405670.48		
63	366873.41	1405688.96		
64	366874.06	1405693.55		
65	366874.59	1405693.50		
66	366878.96	1405766.27		
67	366880.13	1405784.69		
68	366866.22	1405785.71		
69	366867.00	1405804.94		
70	366890.42	1405803.55		
71	366895.54	1405855.49		
72	366896.70	1405855.62		

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения		
	x(север)	y(восток)				
73	366897.32	1405863.33				
74	366911.17	1405862.02				
75	366910.03	1405853.62				
76	366905.72	1405810.04				
77	366907.29	1405806.92				
78	366909.06	1405805.02				
79	366912.91	1405804.29				
80	366983.03	1405799.17				
81	366983.04	1405797.36				
82	367043.07	1405792.84				
83	367047.86	1405798.98				
84	367052.87	1405800.35				
85	367170.04	1405793.78				
86	367173.07	1405794.12				
87	367172.87	1405791.10			картометри ческий	0,75 метров
88	367171.95	1405763.47				
89	367147.99	1405764.75				
11	367134,50	1405761,31				
12	367127,32	1405764,19				
13	367125,19	1405769,22				
14	367016,63	1405777,40				
15	367016,41	1405774,76				
16	367015,19	1405773,01				
17	367012,55	1405771,36				
18	367009,09	1405770,22				
19	367006,76	1405775,53				
20	366955,72	1405778,10				
21	366947,59	1405778,65				
22	366947,70	1405780,63				
23	366927,12	1405781,83				
24	366925,31	1405782,91				
25	366914,26	1405783,73				
26	366909,07	1405782,59				
27	366905,78	1405728,08				
28	366906,09	1405718,08				
29	366905,79	1405713,22				
30	366903,39	1405686,83				

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
31	366895,77	1405584,35		
32	366915,68	1405582,19		
33	366926,39	1405582,16		
34	366945,38	1405580,96		
35	366945,46	1405582,65		
36	367031,54	1405577,00		

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)*

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	37	в северо-западном направлении 15 метров
37	38	в северо-западном направлении 29,8 метров
38	39	в юго-западном направлении 37 метров
39	40	в юго-восточном направлении 13,5 метров
40	41	в юго-западном направлении 21,6 метров
41	42	в юго-западном направлении 26,5 метров
42	43	в юго-восточном направлении 5,4 метра
43	44	в юго-восточном направлении 7,7 метров
44	45	в юго-восточном направлении 18 метров
45	46	в юго-западном направлении 7,4 метра
46	47	в юго-западном направлении 9,3 метра
47	48	в юго-восточном направлении 19 метров
48	49	в юго-восточном направлении 2,7 метров
49	50	в юго-восточном направлении 55,5 метров
50	51	в юго-восточном направлении 12,4 метра
51	52	в юго-восточном направлении 44,8 метров
52	53	в юго-западном направлении 3 метра
53	54	в юго-западном направлении 4 метра
54	55	в юго-восточном направлении 44,8 метров
55	56	в юго-восточном направлении 61 метр
56	57	в северо-западном направлении 42,8 метров

57	58	<i>в северо-восточном направлении 38 метров</i>
58	59	<i>в северо-восточном направлении 0,4 метра</i>
59	60	<i>в северо-восточном направлении 19,3 метра</i>
60	61	<i>в северо-восточном направлении 3 метр</i>
61	62	<i>в северо-восточном направлении 21,7 метров</i>
62	63	<i>в северо-восточном направлении 18,4 метра</i>
63	64	<i>в северо-восточном направлении 4,6 метров</i>
64	65	<i>в северо-западном направлении 0,5 метров</i>
65	66	<i>в северо-восточном направлении 73 метра</i>
66	67	<i>в северо-восточном направлении 18,4 метра</i>
67	68	<i>в юго-восточном направлении 14 метров</i>
68	69	<i>в юго-восточном направлении 19,3 метра</i>
69	70	<i>в северо-восточном направлении 23,5 метров</i>
70	71	<i>в северо-восточном направлении 52 метра</i>
71	72	<i>в северо-восточном направлении 1,2 метра</i>
72	73	<i>в северо-восточном направлении 7,7 метров</i>
73	74	<i>в северо-западном направлении 14 метров</i>
74	75	<i>в юго-западном направлении 8,7 метров</i>
75	76	<i>в юго-западном направлении 43 метра</i>
76	77	<i>в северо-западном направлении 3,5 метра</i>
77	78	<i>в северо-западном направлении 2,6 метров</i>
78	79	<i>в северо-западном направлении 4 метра</i>
79	80	<i>в северо-западном направлении 70 метров</i>
80	81	<i>в юго-западном направлении 1,8 метров</i>
81	82	<i>в северо-западном направлении 60 метров</i>
82	83	<i>в северо-восточном направлении 7,7 метров</i>
83	84	<i>в северо-восточном направлении 5 метров</i>
84	85	<i>в северо-западном направлении 117,3 метров</i>
85	86	<i>в северо-восточном направлении 3 метра</i>
86	87	<i>в юго-западном направлении 3 метра</i>
87	88	<i>в юго-западном направлении 27,6 метров</i>
88	89	<i>в юго-восточном направлении 24 метра</i>
89	11	<i>в юго-западном направлении 13,9 метров</i>
11	12	<i>в юго-восточном направлении 7,7 метров</i>
12	13	<i>в юго-восточном направлении 5,4 метра</i>
13	14	<i>в юго-восточном направлении 108,8 метров</i>
14	15	<i>в юго-западном направлении 2,6 метров</i>
15	16	<i>в юго-западном направлении 2 метра</i>

16	17	в юго-западном направлении 3 метра
17	18	в юго-западном направлении 3,6 метра
18	19	в юго-восточном направлении 5,8 метров
19	20	в юго-восточном направлении 51 метр
20	21	в юго-западном направлении 8 метров
21	22	в восточном направлении 2 метра
22	23	в юго-восточном направлении 20,6 метров
23	24	в юго-восточном направлении 2 метра
24	25	в южном направлении 11 метров
25	26	в юго-западном направлении 5,3 метра
26	27	в юго-западном направлении 54,4 метра
27	28	в северо-западном направлении 10 метров
28	29	в северо-западном направлении 5 метров
29	30	в юго-западном направлении 26,6 метров
30	31	в юго-западном направлении 102,6 метров
31	32	в северо-западном направлении 20 метров
32	33	в северо-западном направлении 10,7 метров
33	34	в северо-западном направлении 19 метров
34	35	в восточном направлении 1,7 метра
35	36	в северо-западном направлении 86,2 метра
36	1	в северо-восточном направлении 52,2 метра

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-1)*

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
56	366823.64	1405591.86	картометри- ческий	0,75 метров
57	366866.37	1405588.28		
58	366869.36	1405626.30		
59	366869.71	1405626.28		
60	366870.89	1405645.61		
61	366871.35	1405648.74		
62	366872.93	1405670.48		
63	366873.41	1405688.96		

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
64	366874.06	1405693.55		
65	366874.59	1405693.50		
66	366878.96	1405766.27		
67	366880.13	1405784.69		
68	366866.22	1405785.71		
115	366865.72	1405773.55		
116	366862.55	1405743.63		
117	366847.37	1405744.79		
118	366846.83	1405724.83		
119	366855.64	1405724.84		
120	366855.38	1405719.79		
121	366854.92	1405711.59		
122	366860.06	1405705.47		
123	366856.77	1405676.59		
124	366856.33	1405671.28		
125	366852.84	1405642.71		
126	366848.54	1405629.50		
127	366847.76	1405622.95		

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
56	57	в северо-западном направлении 42,8 метров
57	58	в северо-восточном направлении 38 метров
58	59	в северо-восточном направлении 0,4 метра
59	60	в северо-восточном направлении 19,3 метра
60	61	в северо-восточном направлении 3 метр
61	62	в северо-восточном направлении 21,7 метров
62	63	в северо-восточном направлении 18,4 метра
63	64	в северо-восточном направлении 4,6 метров

64	65	в северо-западном направлении 0,5 метров
65	66	в северо-восточном направлении 73 метра
66	67	в северо-восточном направлении 18,4 метра
67	68	в юго-восточном направлении 14 метров
68	115	в юго-западном направлении 12 метров
115	116	в юго-западном направлении 30 метров
116	117	в юго-восточном направлении 15,2 метра
117	118	в юго-западном направлении 20 метров
118	119	в северо-восточном направлении 8,8 метров
119	120	в юго-западном направлении 5 метров
120	121	в юго-западном направлении 8 метров
121	122	в северо-западном направлении 8 метров
122	123	в юго-западном направлении 29 метров
123	124	в юго-западном направлении 5,3 метра
124	125	в юго-западном направлении 28 метров
125	126	в юго-западном направлении 13,8 метров
126	127	в юго-западном направлении 6,5 метров
127	56	в юго-западном направлении 32,4 метра

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-2, участок 1, участок 2)*

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
Участок 1				
1	367083,64	1405573,17	картометричес- кий	0,75 метров
2	367085,00	1405591,63		
3	367086,05	1405591,53		
4	367091,52	1405648,09		
5	367093,69	1405679,20		
6	367099,64	1405725,29		
7	367100,30	1405729,44		
8	367104,22	1405731,05		
9	367126,75	1405729,82		
10	367131,80	1405735,94		

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения		
	x(север)	y(восток)				
11	367134,50	1405761,31				
89	367147,99	1405764,75				
90	367147,81	1405755,34				
91	367145,96	1405732,68				
92	367141,84	1405717,76				
93	367138,05	1405709,80				
94	367134,56	1405708,13				
95	367132,50	1405704,31				
96	367130,75	1405680,42				
97	367139,39	1405679,43			картометричес- кий	0,75 метров
38	367129,22	1405568,74				
37	367099,46	1405571,26				
<i>Участок 2</i>						
74	366911.17	1405862.02	картометричес- кий	0,75 метров		
75	366910.03	1405853.62				
76	366905.72	1405810.04				
77	366907.29	1405806.92				
78	366909.06	1405805.02				
79	366912.91	1405804.29				
80	366983.03	1405799.17				
81	366983.04	1405797.36				
82	367043.07	1405792.84				
83	367047.86	1405798.98				
84	367052.87	1405800.35				
85	367170.04	1405793.78				
98	367171.86	1405822.96				
99	367167.45	1405826.75				
100	367151.27	1405829.36				
101	367114.42	1405833.48				
102	367103.07	1405830.36				
103	367094.16	1405842.62				
104	367087.99	1405848.07				
105	367057.91	1405851.81				
106	367050.24	1405861.36				
107	367044.39	1405871.03				
108	367039.51	1405878.49				
109	367024.99	1405880.88				

№ характерно й поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	x(север)	y(восток)		
110	367012.48	1405879.82		
111	366985.92	1405881.80		
112	366981.45	1405880.91		
113	366958.44	1405882.39		
114	366933.20	1405860.99		

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2, участок 1, участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
<i>Участок 1</i>		
1	2	<i>в северо-восточном направлении 18,5 метров</i>
2	3	<i>в северо-западном направлении 1 метр</i>
3	4	<i>в северо-восточном направлении 56,8 метров</i>
4	5	<i>в северо-восточном направлении 31 метр</i>
5	6	<i>в северо-восточном направлении 46,4 метра</i>
6	7	<i>в северо-восточном направлении 4,2 метра</i>
7	8	<i>в северо-восточном направлении 4,2 метра</i>
8	9	<i>в северном направлении 22,5 метра</i>
9	10	<i>в северо-восточном направлении 7,8 метров</i>
10	11	<i>в северо-восточном направлении 25,5 метров</i>
11	89	<i>в северо-восточном направлении 13,8 метров</i>
89	90	<i>в северо-восточном направлении 9,4 метра</i>
90	91	<i>в юго-западном направлении 22,7 метра</i>
91	92	<i>в юго-западном направлении 15,4 метра</i>
92	93	<i>в юго-западном направлении 8,8 метров</i>
93	94	<i>в юго-западном направлении 3,8 метров</i>
94	95	<i>в юго-западном направлении 4,3 метра</i>
95	96	<i>в юго-западном направлении 24 метра</i>
96	97	<i>в северо-западном направлении 9 метров</i>
97	38	<i>в юго-западном направлении 111 метров</i>

38	37	в юго-восточном направлении 29,8 метров
37	1	в юго-восточном направлении 16 метров
<i>Участок 2</i>		
74	75	в юго-западном направлении 8,7 метров
75	76	в юго-западном направлении 43 метра
76	77	в северо-западном направлении 3,5 метра
77	78	в северо-западном направлении 2,6 метров
78	79	в северо-западном направлении 4 метра
79	80	в северо-западном направлении 70 метров
80	81	в юго-западном направлении 1,8 метров
81	82	в северо-западном направлении 60 метров
82	83	в северо-восточном направлении 7,7 метров
83	84	в северо-восточном направлении 5 метров
84	85	в северо-западном направлении 117,3 метров
85	98	в северо-восточном направлении 29,2 метра
98	99	в юго-восточном направлении 5,8 метров
99	100	в юго-восточном направлении 16,3 метра
100	101	в юго-восточном направлении 37 метров
101	102	в юго-западном направлении 11,4 метра
102	103	в юго-восточном направлении 15 метров
103	104	в юго-восточном направлении 8,2 метра
104	105	в юго-восточном направлении 30,3 метров
105	106	в юго-восточном направлении 12,2 метра
106	107	в юго-восточном направлении 11,3 метра
107	108	в юго-восточном направлении 9 метров
108	109	в юго-восточном направлении 14,7 метров
109	110	в юго-восточном направлении 12,5 метров
110	111	в юго-восточном направлении 26,5 метров
111	112	в юго-западном направлении 4,5 метров
112	113	в юго-восточном направлении 22,8 метров
113	114	в юго-западном направлении 33 метра
114	74	в юго-восточном направлении 22 метра

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«26» ноября 2021 г. № 1276

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**

в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль колонии Красного Креста», 1896 года - начало XX века и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Голицынский барак» (литер «Н»), «Шереметьевский барак» (литер «В»), «Малининский барак» (литер «Л»), «Лечебница и амбулатория» (литеры «К», «к», «КЗ»), «Солдатский барак» (литер «Ж»), расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пирогова, д. 22

**Режимы использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны ОЗ.**

В границах ОЗ разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) проведение благоустройства территории:
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;
- 3) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;
- 5) строительство (прокладка) подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

- 6) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 7) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием не сплошных, решетчатых конструкций;
- 8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;
- 9) ограждения, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования;
- 10) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 11) размещение светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона, с рекламно-информационным табло высотой не более 3 метров;
- 12) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм.

В границах ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка всех видов рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений;

7) повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия.

Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 9 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

2) материал отделки фасадов- цветовая палитра фасадов светло-желтый, светло-охристый, серый, белый;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение благоустройства территории:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

5) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) строительство (прокладка) подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием не сплошных, решетчатых конструкций;

10) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

11) ограждения, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- 7) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;
- 8) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.

Режим использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2).

В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2) разрешается:

- 1) капитальный ремонт, реконструкции существующих и возведение новых объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька кровли высотой не более 21 м, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

2) материал отделки фасадов- цветовая палитра фасадов светло-желтый, светло-охристый, светло-голубой, серый и белый;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение благоустройства территории:

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

5) размещение некапитальных строений, сооружений необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) строительство (прокладка) подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

8) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) размещение площадок по сбору и временному хранению твердых бытовых отходов с использованием не сплошных, решетчатых конструкций;

10) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

11) ограждения, в том числе: разделяющие пешеходную и проезжую части дорог – со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м; по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования.

В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2) запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожара- и взрывоопасности;
- 2) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 3) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом кроме временных сетей на период строительных и ремонтных работ;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) повышение существующих отметок земли с целью сохранения существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 6) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- 7) использование при облицовке зданий и сооружений искусственного облицовочного материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;
- 8) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, на ограждениях.