



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ -
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИКАЗ

13 декабря 2021 г.

№ 262-од

г. Ставрополь

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к содержанию, общественному обсуждению, применению, актуализации проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемую управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора).

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 25.09.2018 № 226-од «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, при проведении плановых проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления – главный
государственный жилищный
инспектор Ставропольского края



С.В.Соболев

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ -
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
Спартака ул., д. 6, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035,
Телефон (8652) 94-08-08, факс (8652) 26-68-98

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного контроля (надзора)
при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора)

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия) (дата заполнения листа)

На основании распоряжения управления Ставропольского края государственной жилищной инспекции (далее - управление) от _____ № _____

(учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____) в рамках осуществления жилищного надзора проводится контрольное (надзорное) мероприятие

в отношении: _____

(указывается, наименование, ИНН, ОГРН, лицензия, место осуществления деятельности юридического лица и место нахождения объекта капитального строительства)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

1. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований по использованию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			да	нет	неприменимо
1.	Определен ли состав общего имущества собственников МКД	п. 1 - 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в			

		случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила 491)			
2.	Установлены ли границы земельного участка под МКД и внесены ли в ЕГРН?	пп. «е» п. 2 Правил № 491			
3.	Используется ли общее имущество собственников МКД третьими лицами?	ст. 36, 44, 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)			
4.	Заключен ли договор с третьими лицами на предоставление общего имущества собственников помещений МКД	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
5.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
6.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение рекламы)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
7.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение оборудования интернет-провайдеров)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
8.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение внешних блоков систем кондиционирования на фасаде МКД)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
9.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (помещения в МКД)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
10.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			

	(размещение спутниковых антенн на фасаде МКД)				
11.	Проводятся ли периодические осмотры помещений общего пользования МКД на предмет выявления самовольно выполненной перепланировки?	ст. 161 ЖК РФ			
12.	Проводятся ли периодические осмотры помещений общего пользования МКД на предмет выявления самовольного захвата части общего имущества собственников МКД?	ст. 161 ЖК РФ			
13.	Осуществляется ли контроль за работой системы теплоснабжения МКД (самовольное вмешательство в систему)?	п.6 Правил № 491 ст. 161 ЖК РФ			

2. Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп."д" п. 4 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416), пп."а" п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354); п. 14 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 15 Приложения №1 к Правилам № 354; п. 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплек-			
----	--	--	--	--	--

		су от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила №170); табл. 1 ГОСТ 30494-2011. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; п. 16 Приложения № 1 к Правилам № 354			
2.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп."д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 4 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 5 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 7 Приложения № 1 к Правилам № 354, п. 84 СанПиН 2.1.3684-21,			
3.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп."д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" пп. 31 Правил №354; п. 1 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 3 Приложения №1 к Правилам № 354, п. 5.11 СП 31.13330.2012			
4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "а" п. 31 Правил № 354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам № 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014			
5.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	ч. 1, 2.3 статьи 161, ч. 2 статьи 162 ЖК РФ; пп."д" п. 4 Правил № 416; пп."а" п. 31 Правил № 354; п. 9 Приложения № 1 к Правилам № 354; п. 10 Приложения № 1 к Правилам № 354; ГОСТ 32144-2013			
6.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп."д" п. 4 Правил № 416; Правила № 124			

3. Перечень вопросов в части соблюдения требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил №416; п. 114 - 122 Правил № 354, п. 45-54 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549, п. 77-88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, п. 11.4 СП.31.13330.2012			
----	---	--	--	--	--

4. Перечень вопросов в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

1.	Соблюдаются ли требования к обеспечению энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила 491); пп. "д" п. 4 Правил № 416; ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - № 261-ФЗ)			
----	--	---	--	--	--

2.	Соблюдаются ли лицензионные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. "и", "к" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п.4 Правил № 416; ч. 5, 9, 10 ст. 13 № 261-ФЗ,			
3.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	ч. 1 ст. 161, ст. 162 ЖК РФ; пп. "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

5. Перечень вопросов в части соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

1.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом	п.21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491			
2.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов	п. 21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491			
3.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п. 21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491			
4.	Условия договора управления многоквартирным домом соответствуют требованиям Жилищного законодательства РФ	ЖК РФ; Правила №416; Правила №170; Гражданский кодекс Российской Федерации			
5.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п. 8 Правил № 416; Правила № 170; Правила № 491			
6.	Организовано ли круглосуточно	пп. "а" п. 6 Минимального			

	аварийно-диспетчерское обслуживание	перечня услуг и работ № 290; п. 9, 12 Правил № 416			
7.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	п. 17 Правил № 416; п. 104 Правил № 354			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Правил № 416; п. 104, 106 Правил № 354			
9.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4, пп. "а" п. 6 Правил № 416			
10.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества	пункт 13(1) Правил N 491; пункт 2.1.1 Правил N 170			
11.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	п. 14 Правил № 491; п. 2.1.3, 2.1.4 Правил №170			
12.	Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в журнале осмотра?	п. 14 Правил № 491; п. 2.1.3, 2.1.4 Правил №170			
13.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды	пп. "г" пункта 11 Правил № 491; п. 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
14.	Проводятся ли работы по очистке ливневой канализации	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
16.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в по-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст.161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Пра-			

	мещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	вил № 491; п. 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил №416			
17.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков, и др.)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
18.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
19.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
20.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
21.	Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" пункта 11 Правил № 491; п. 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

22.	Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
23.	Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
24.	Принимаются ли меры, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
25.	Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
26.	Проводятся ли работы, исключающие разрушение стенок приемков	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
27.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
28.	Осуществлен ли контроль состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
29.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работо-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подпункты "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ			

	способность освещения подвального помещения	№ 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
30.	Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной ч. 10 здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст.161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
31.	Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
32.	Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению				
33.	Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
34.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
35.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
36.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов). В случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы проведения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подпункт "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	восстановительных работ				
37.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
38.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст.161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил №416			
39.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил № 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
40.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
41.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
42.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ				
43.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
44.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
45.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
46.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчи-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4			

	восты, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	Правил № 416			
47.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
48.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
49.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
50.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
51.	Производится ли проверка кров-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161			

	ли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение	ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
52.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
53.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
54.	Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
55.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7, 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
56.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

57.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
58.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
59.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
60.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
61.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
62.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
63.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
64.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
65.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
66.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
67.	Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11			

	снега и наледи (в зимний период). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	Правил № 491; п. 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
68.	Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
69.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
70.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
71.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
72.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. "д" пункта 4 Правил № 416			
73.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "б" пункта 10 Правил N 491; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416			

74.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п.4 Правил № 416			
75.	Проводятся ли осмотры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
76.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
77.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
78.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
79.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
80.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	точильщиков в домах с деревянными лестницами				
81.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
82.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
83.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
84.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
85.	Проводится ли проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
86.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

	доме; при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ				
87.	Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых п. х.	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
88.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
89.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
90.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
91.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
92.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня			

	и т.п.).	услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
93.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18,19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
94.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з", "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
95.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
96.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
97.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
98.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
99.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горяче-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня			

	го водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
100.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
101.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил № 491; п. 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
102.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп "д" п. 4 Правил № 416			
103.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
104.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
105.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	пп. "а", "з", "и" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п.4 Правил № 416			

106.	Осуществляются ли работы по очистке и промывке водонапорных баков	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
107.	Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
108.	Осуществляются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	пп."з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
109.	Осуществляется ли контроль за состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	пп."з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
110.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	пп."з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
111.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	пп."з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
112.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	пп."з" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
113.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами	пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

114.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
115.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	пп. "з" пункта 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил 416			
116.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
117.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. "а", "з" п. 11 Правил 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
118.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
119.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы	пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
120.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состоя-	пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 15 Мини-			

	ния систем автоматического дымоудаления (при наличии)	мального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
121.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования	пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п. 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
122.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	пп. "а", "з", "е" п. 11 Правил № 491; п.27 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
123.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
124.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
125.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	пп. "з" п. 11 Правил №491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
126.	Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
127	Наличие страхового полиса на лифтовое оборудование, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте	Федеральный закон от 27.07.2010 № 225-ФЗ, п. 6 постановления Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743			
128.	Осуществляется ли проверка технического состояния и рабо-	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Пра-			

	тоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	вил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" .4 Правил № 416			
129.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; п. "д" п. 4 Правил № 416 пп "в" п.148(22) Правил № 354			
130.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416; пп. "в" п.148(22) Правил № 354			
131.	Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
132.	Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
133.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах	пп. "а", "з" п. 11 Правил № 491; п. 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
134.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416 п. 104, 106 Правил № 354			
135.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Пра-			

		вил № 491; п. 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; пп. "д" п. 4, пп. "а" п. 6 Правил № 416			
136.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
137.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
138.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
139.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
140.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
141.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
142.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
143.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электрообеспечения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
144.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: отмостков, спусков в подвал, оконных приямков	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
145.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов стен подвала и цоколя лестничных клеток подвальных помещений чердачных помещений машинных отделений лифтов	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			

146.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
147.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	ч.1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
148.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з", "и" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
149.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
150.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491; пп. "д" п. 4 Правил № 416			
151.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил № 491			
152.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	ст. 15.1 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649			

6. Перечень вопросов в части соблюдения требований к соответствию устава

1.	Содержит ли Устав ТСЖ сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья", месте	ч. 2 ст. 135, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); пп. «в» п. 7 Постановления			
----	---	--	--	--	--

	<p>нахождения, предмете и целях его деятельности, порядке возникновения и прекращения членства в товариществе собственников жилья, составе и компетенции органов управления товарищества и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, составе и компетенции ревизионной комиссии (компетенции ревизора) товарищества, а также иные сведения, предусмотренные ЖК РФ</p>	<p>Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)" (далее – Требования № 1670)</p>			
2.	<p>Правильно ли определена в уставе компетенция общего собрания членов ТСЖ/ТСН и отнесены ли к ней:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) внесение изменений в устав товарищества или утверждение устава товарищества в новой редакции; 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов; 3) избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий; 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества; 5) утверждение порядка образования резервного фонда товарищества, иных специальных фондов товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов; 6) принятие решения о получении заемных средств, в том чис- 	<p>ч. 2 ст. 145 ЖК РФ; п. 10 и пп. «в» п. 7 Требования № 1670</p>			

	<p>ле банковских кредитов;</p> <p>7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества;</p> <p>8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;</p> <p>8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);</p> <p>8.2) утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;</p> <p>8.3) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;</p> <p>9) рассмотрение жалоб на действия правления товарищества, председателя правления товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>10) принятие и изменение по представлению председателя правления товарищества правил внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных ЖК РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества;</p> <p>11) определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества;</p> <p>12) другие вопросы, предусмотренные ЖК РФ или иными федеральными законами</p>				
3.	Правильно ли определена в уставе компетенция органов	ст. 116, п. 3 ч. 1 ст. 20 ЖК РФ; пп. «в» п. 7 Требова-			

	управления кооперативом	ния № 1670			
--	-------------------------	------------	--	--	--

7. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований к порядку заключения договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	ст. 44 - 48 ЖК РФ			
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	ч. 3 ст. 45 ЖК РФ			
3.	Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?	ч. 4 ст. 45 ЖК РФ			
4.	В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного	ч. 5 ст. ЖК РФ			

	<p>собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);</p> <p>3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;</p> <p>4) повестка дня данного собрания;</p> <p>5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?</p>				
5.	Инициатор общего собрания - собственник помещения в данном многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 45 ЖК РФ			
6.	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ			
7.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (далее – приказ № 44/пр)			
8.	Решения, принятые общим собранием собственников поме-	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ			

	шений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?				
9.	Общее собрание собственников проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); 3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?	ст. 44.1 ЖК РФ, ч. 1 ст. 47 ЖК РФ			

8. Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме, жилым доме.

1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в отопительный период?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 42(1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 59.1 Правил № 354; п. 59.2 Правил № 354; п. 2 приложения № 2 к Правилам № 354			
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416;			

	коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	п. 42(1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 59.1 Правил № 354; п. 59.2 Правил № 354; п.2 приложения № 2 к Правилам № 354			
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 59.1 Правил № 354; п. 59.2 Правил № 354; п. 2 приложения № 2 к Правилам № 354			
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	ч. 1 ст.157 ЖК РФ; пп. "ж" пункта 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 59.1 Правил № 354; п. 59.2 Правил № 354; п. 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354			
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 (1) Правил № 354; п. 43 Правил № 354; п. 59.1 Правил № 354; п. 59.2 Правил № 354; п. 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 3(4)			

	помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	приложения № 2 к Правилам № 354			
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; п. 31 Правил № 354; п. 42(1) Правил № 354; п. 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354			
7.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 54 Правил № 354; п. 20 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 21 приложения № 2 к Правилам № 354			
8.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 69 Правил № 354; п. 70 Правил № 354; п. 71 Правил № 354; п. 29 Правил № 491			
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	ч. 1 статьи 157 ЖК РФ; пп. "ж" пункта 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 59 Правил № 354; п. 60 Правил № 354			
10.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 59(1) Правил № 354; п. 60(1) Правил № 354			
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
12.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416;			

	коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 26 приложения №2 к Правилам № 354			
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил №416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
16.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 4, 4.1 приложения № 2 к Правилам №354			
17.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; п. 32 Правил № 549; п. 33 Правил № 549			
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 42 Правил № 354; п. 50 Правил № 354; п. 7 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 9 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 28 приложения № 2 к Правилам № 354			
19.	Соблюдаются ли требования к	ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ			

	определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, от за отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
20	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил № 416; п. 31 Правил № 354; п. 40 Правил № 354; п. 44 Правил № 354; п. 45 Правил № 354; п. 46 Правил № 354; п. 47 Правил № 354; п. 10 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 11 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 11 (1) приложения № 2 к Правилам № 354; п. 13 приложения № 2 к Правилам № 354; п. 27 приложения № 2 к Правилам № 354			

Подпись лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие, заполняющего проверочный лист

Должность _____ /Ф.И.О. _____

(В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов)