



УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ -
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИКАЗ

13 декабря 2021 г.

№ 263-од

г. Ставрополь

Об утверждении формы проверочного листа, применяемой управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - лицензиатов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к содержанию, общественному обсуждению, применению, актуализации проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

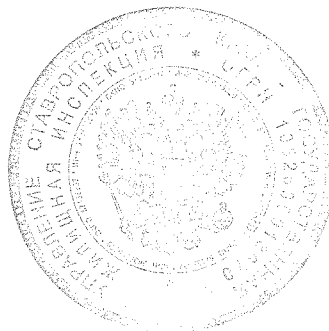
1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемую управлением Ставропольского края – государственной жилищной инспекцией при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - лицензиатов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 25.09.2018 № 225-од «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемой управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору, при проведении плановых проверок в рамках лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления – главный
государственный жилищный
инспектор Ставропольского края



С.В.Соболев

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ -
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
Спартака ул., д. 6, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035,
Телефон (8652) 94-08-08, факс (8652) 26-68-98

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
органа государственного контроля (надзора)
при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках лицензионного
контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей - лицензиатов,
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами

_____ "___" _____ 20__
(место проведения контрольного (надзорного) мероприятия) (дата заполнения листа)

На основании распоряжения управления Ставропольского края государственной жилищной инспекции (далее - управление) от _____ № _____ (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____) в рамках осуществления лицензионного контроля проводится контрольное (надзорное) мероприятие

в отношении: _____

(указывается, наименование, ИНН, ОГРН, лицензия, место осуществления деятельности юридического лица и место нахождения объекта капитального строительства)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

1. Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном доме, жилом доме.

N п/п	Вопросы	Реквизиты нормативного правового акта, содержащего обязательные требования	Вывод о соблюдении		
			да	нет	неприменимо
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил, № 416; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил			

	энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	№ 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354			
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме нарушение порядка начисления платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии; в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354			
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии при осуществлении оплаты в течение отопительного периода?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354			
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными)	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 3(1) приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 3(2) приложения № 2 к Правилам № 354			

	приборами учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?				
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42(1) Правил № 354; пункт 43 Правил № 354; пункт 59.1 Правил № 354; пункт 59.2 Правил № 354; пункт 3(3) приложения № 2 к Правилам № 354 пункт 3(4) приложения № 2 к Правилам № 354			
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 (1) Правил № 354; пункт 3(5) приложения № 2 к Правилам № 354			
7.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 54 Правил № 354; пункт 20 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 21 приложения № 2 к Правилам № 354			
8.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил №416; пункт 69 Правил № 354; пункт 70 Правил № 354; пункт 71 Правил № 354; пункт 29 Правил № 491			
9.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59 Правил № 354; пункт 60 Правил № 354			

10.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 59(1) Правил № 354; пункт 60(1) Правил № 354			
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
12.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 26 приложения № 2 к Правилам № 354			
13.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354;			
14.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
15.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 1 приложения № 2 к Правилам № 354			
16.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 4, 4.1 приложения № 2 к Правилам № 354			

	помещении, не оборудованном ИПУ?			
17.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 32 Правил № 549; пункт 33 Правил № 549		
18.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной ИПУ?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354; пункт 42 Правил № 354; пункт 50 Правил № 354; пункт 7 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 9 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 28 приложения № 2 к Правилам № 354		
19.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, за отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ;		
20.	Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 6 требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"		

2. Перечень вопросов в части соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по отоплению?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее – Положение № 1110)			
2.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения № 1110			
3.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения № 1110			
4.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению? Отсутствует ли газоснабжение в жилом доме, жилом помещении?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения № 1110			
5.	Соблюдаются ли лицензионные требования к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению?	подпункты «а,б» п. 3 Положения № 1110			
6.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	подпункты. «а,в,г» пункта 4 Положения № 1110			

3. Перечень вопросов в части соблюдения требований к приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1.	Соблюдаются ли требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения № 1110			
----	---	---	--	--	--

4. Перечень вопросов в части соблюдения требований к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

1.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункты «а,б» пункта 3 Положения № 1110			
----	--	---	--	--	--

5. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	да		
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ			

4.	Имеется ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
5.	Имеется ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
6.	Имеется ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ			
7.	Соблюдает ли лицензиат требования к раскрытию информации, установленные частью 10 ¹ статьи 161 ЖК РФ?	пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ; Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности			

		размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр)			
8.	Соблюдает ли лицензиат требования к порядку раскрытия информации, установленные разделом VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416?	пункты 31 - 38 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416)			

6. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований к порядку заключения договора управления многоквартирным домом, выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, пункт 2 части 2 статьи 161 ЖК РФ, часть 1 статьи 162 ЖК РФ			
2.	В общем собрании собственников помещений в многоквартирном приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного			

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 3 статьи 45 ЖК РФ</p>			
3.	<p>Собственник, иное лицо, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, сообщили собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения? В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме?</p>	<p>пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 4 статьи 45 ЖК РФ</p>			
4.	<p>В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,</p>	<p>пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 5 статьи 45 ЖК РФ</p>			

	и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться?				
5.	Инициатор общего собрания - собственник помещения в данном многоквартирном доме?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 2 статьи 45 ЖК РФ			
6.	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ			
7.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации			

		от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 1 статьи 46 ЖК РФ, Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр, Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (далее – приказ № 44/пр)			
8.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, часть 3 статьи 46 ЖК РФ			
9.	Общее собрание собственников проведено посредством: 1) очного голосования (совместного присутствия	пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании			

	<p>собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);</p> <p>2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ);</p> <p>3) очно-заочного голосования? Заочному голосованию предшествовало очное голосование?</p>	<p>предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 2 статьи 162 ЖК РФ, статья 44.1 ЖК РФ, часть 1 статьи 47 ЖК РФ, статья 47.1 ЖК РФ</p>			
10.	<p>Переданы ли в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ в орган государственного жилищного надзора подлинники решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет</p>	<p>пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ, Приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр</p>			

7. Перечень вопросов в части соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов)

1.	<p>Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом</p>	<p>пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491</p>			
2.	<p>В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов</p>	<p>пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491</p>			
3.	<p>Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>пункт 21 Правил № 416; пункты 24 - 27 Правил № 491</p>			

4.	Условия договора управления многоквартирным домом соответствуют требованиям Жилищного законодательства РФ	ЖК РФ; Правила № 416; Правила № 170; Гражданский кодекс Российской Федерации			
5.	Перечень услуг и работ содержит объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	пункт 8 Правил № 416; Правила № 170; Правила № 491			
6.	Организовано ли круглосуточно аварийно-диспетчерское обслуживание	подпункт "а" пункта 6 Минимального перечня услуг и работ № 290; пункты 9, 12 Правил № 416			
7.	Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354			
9.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4, подпункт "а" пункта 6 Правил № 416			
10.	Проводятся ли сезонные осмотры в отношении всего общего имущества	пункт 13(1) Правил № 491; пункт 2.1.1 Правил № 170			
11.	По результатам сезонных осмотров оформляются соответствующие акты?	пункт 14 Правил № 491; пункты 2.1.3, 2.1.4 Правил № 170			
12.	Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осмотра неисправности и повреждения отражаются в журнале осмотра?	пункт 14 Правил № 491; пункты 2.1.3, 2.1.4 Правил № 170			
13.	Проводятся ли работы по	подпункт "г" пункта 11			

	оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды	Правил № 491; пункта 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
14.	Проводятся ли работы по прочистке ливневой канализации	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункта 25 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
15.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункта 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
16.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
17.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков, и др.)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимальный перечень № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
18.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
19.	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
20.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил			

	<p>- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;</p> <p>- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;</p> <p>- поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами?</p> <p>При выявлении нарушений организуются ли работы (оказания услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций</p>	<p>№ 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
21.	<p>Проводятся ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
22.	<p>Проводятся ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
23.	<p>Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; п. 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
24.	<p>Принимаются ли меры,</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2</p>			

	исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
25.	Принимаются ли меры, исключаящие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
26.	Проводятся ли работы, исключаящие разрушение стенок приямков	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
27.	Принимаются ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил N 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил N 416			
28.	Осуществлен ли контроль состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
29.	Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "б", "з", "л" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ N 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
30.	Проводятся ли осмотры по выявлению отклонения от	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ;			

	<p>проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной ч. 10 здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>	<p>подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
31.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			
32.	<p>Проводятся ли осмотры по выявлению повреждений в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен,</p>	<p>части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416</p>			

	восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению				
33.	Проводятся ли осмотры по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
34.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
35.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
36.	Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4			

	пожарных гидрантов). В случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы проведения восстановительных работ	Правил № 416			
37.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
38.	Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
39.	Организованы ли работы по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "б", "з", "л" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
40.	Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункта 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
41.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий). При выявлении	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

	повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ				
42.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
43.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
44.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
45.	Проводятся ли осмотры по	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2			

	выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
46.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
47.	Осуществляется ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
48.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
49.	Проводятся ли осмотры по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з"			

	грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
50.	Осуществляется ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
51.	Производится ли проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
52.	Проводятся ли проверки молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
53.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
54.	Проводятся ли проверки антисептической и противопожарной защиты	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з"			

	деревянных конструкций крыши. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
55.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
56.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений слуховых окон. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
57.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
58.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
59.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290;			

	незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
60.	Проводится ли проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
61.	Проводится ли проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
62.	Осуществляется ли контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
63.	Проводится ли осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

	устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ				
64.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
65.	Проводится ли проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
66.	Проводится ли проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
67.	Проводится ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи (в зимний период). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
68.	Проводятся ли осмотры по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

	работ				
69.	Проводятся ли осмотры по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
70.	Проводятся ли осмотры по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна). При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
71.	Проводятся ли осмотры по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
72.	Проводятся ли осмотры по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
73.	Осуществляется ли контроль по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "б" пункта 10 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
74.	Проводятся ли осмотры по выявлению разрушений оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

75.	Проводятся ли осмотры по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт. При выявлении нарушений - организовано ли проведение работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
76.	Проводятся ли осмотры по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
77.	Проводится ли проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
78.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
79.	Проводятся ли осмотры по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
80.	Проводятся ли осмотры по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня			

	конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
81.	Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
82.	Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
83.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
84.	Проводится ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
85.	Проводится ли проверка состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

86.	Проводится ли проверка состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "з", "и" пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
87.	Проводится ли проверка состояния исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых п. х.	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
88.	Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
89.	Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
90.	Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

91.	Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
92.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
93.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 18, 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
94.	Осуществляется ли восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	части 1, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з", "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
95.	Осуществляется ли заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з", "и" пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
96.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления,	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з"			

	температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
97.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
98.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
99.	Осуществляется ли проведение проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
100.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
101.	Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил			

	принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	№ 491; пункты 17, 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
102.	Осуществляется ли проведение проверок исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
103.	Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
104.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
105.	Осуществляется ли контроль за состоянием и заменой неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	подпункты "а", "з", "и" пункта 11 Правил №491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
106.	Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
107.	Осуществляется ли проверка	подпункт "з" пункта 11			

	исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
108.	Осуществляются ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
109.	Осуществляется ли контроль за состоянием и незамедлительным восстановлением герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
110.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
111.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290			
112.	Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
113.	Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

114.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
115.	Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
116.	Осуществляется ли проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
117.	Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
118.	Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
119.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления,	подпункты "а", "з", "е" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня			

	определение работоспособности оборудования и элементов системы	услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
120.	Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления (при наличии)	подпункты "а", "з", "е" пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
121.	Осуществляются ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования	подпункты "а", "з", "е" пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
122.	Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	подпункты "а", "з", "е" пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
123.	Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
124.	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
125.	Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
126.	Обеспечено ли проведение	подпункты "а", "з"			

	технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
127.	Наличие страхового полиса на лифтовое оборудование, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте	Федерального закона от 27.07.2010 №225-ФЗ, П. 6 постановления Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743			
128.	Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил N 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
129.	Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416 подпункт "в" пункта 148(22) Правил № 354			
130.	Обслуживается и осуществляется ли очистка мусороприемных камер	подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; подпункт "в" пункта 148(22) Правил № 354			
131.	Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
132.	Осуществляется ли очистка от	подпункт "з" пункта 11			

	сажи дымоходов и труб печей	Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
133.	Устраняются ли завалы в дымовых каналах	подпункты "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
134.	Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416 пункты 104, 106 Правил № 354			
135.	Соблюдаются ли сроки исполнения заявок	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; подпункт "д" пункта 4, подпункт "а" пункта 6 Правил № 416			
136.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
137.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
138.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
139.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт			

		"д" пункта 4 Правил № 416			
140.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
141.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
142.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
143.	Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
144.	Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: отмостков, спусков в подвал, оконных приемков	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
145.	Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция фундаментов стен подвала и цоколя лестничных клеток подвальных помещений чердачных помещений машинных отделений лифтов	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
146.	Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
147.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			

		№ 416			
148.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункты "з", "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
149.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
150.	Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416			
151.	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491			
152.	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные помещения? Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	статья 15.1 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"; пункт 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649			

8. Перечень вопросов в части соблюдения обязательных требований по использованию общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов).

1.	Определен ли состав общего имущества собственников МКД	пункты <u>1</u> - <u>9</u> Правил № 491			
2.	Установлены ли границы	подпункт «е» п. 2			

	земельного участка под МКД и внесены ли в ЕГРН?	Правил № 491			
3.	Используется ли общее имущество собственников МКД третьими лицами?	ст. 36, 44, 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)			
4.	Заклучен ли договор с третьими лицами на предоставление общего имущества собственников помещений МКД	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
5.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
6.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение рекламы)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
7.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение оборудования интернет-провайдеров)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
8.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение внешних блоков систем кондиционирования на фасаде МКД)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
9.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (помещения в МКД)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
10.	Принято ли собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (размещение спутниковых антенн на фасаде МКД)	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ			
11.	Проводятся ли периодические осмотры помещений общего пользования МКД на предмет выявления самовольно выполненной перепланировки?	ст. 161 ЖК РФ			

12.	Проводятся ли периодические осмотры помещений общего пользования МКД на предмет выявления самовольного захвата части общего имущества собственников МКД?	ст. 161 ЖК РФ			
13.	Осуществляется ли контроль за работой системы теплоснабжения МКД (самовольное вмешательство в систему)?	п.6 Правил № 491 ст. 161 ЖК РФ			

Подпись лица, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие, заполняющего проверочный лист

Должность _____ /Ф.И.О. _____

(В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов)