



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«30» декабря 2021 г.

№ 1479

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 175 красноармейцев», 1920 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, 33 км ж/д М. Воды - Кисловодск, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 175 красноармейцев», 1920 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, 33 км ж/д М. Воды - Кисловодск, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, разработанного Чагуловым С.М., получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 24 ноября 2021 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 175 красноармейцев», 1920 год, расположенного

по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, 33 км ж/д М. Воды - Кисловодск (далее - Памятник);

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Памятника.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления

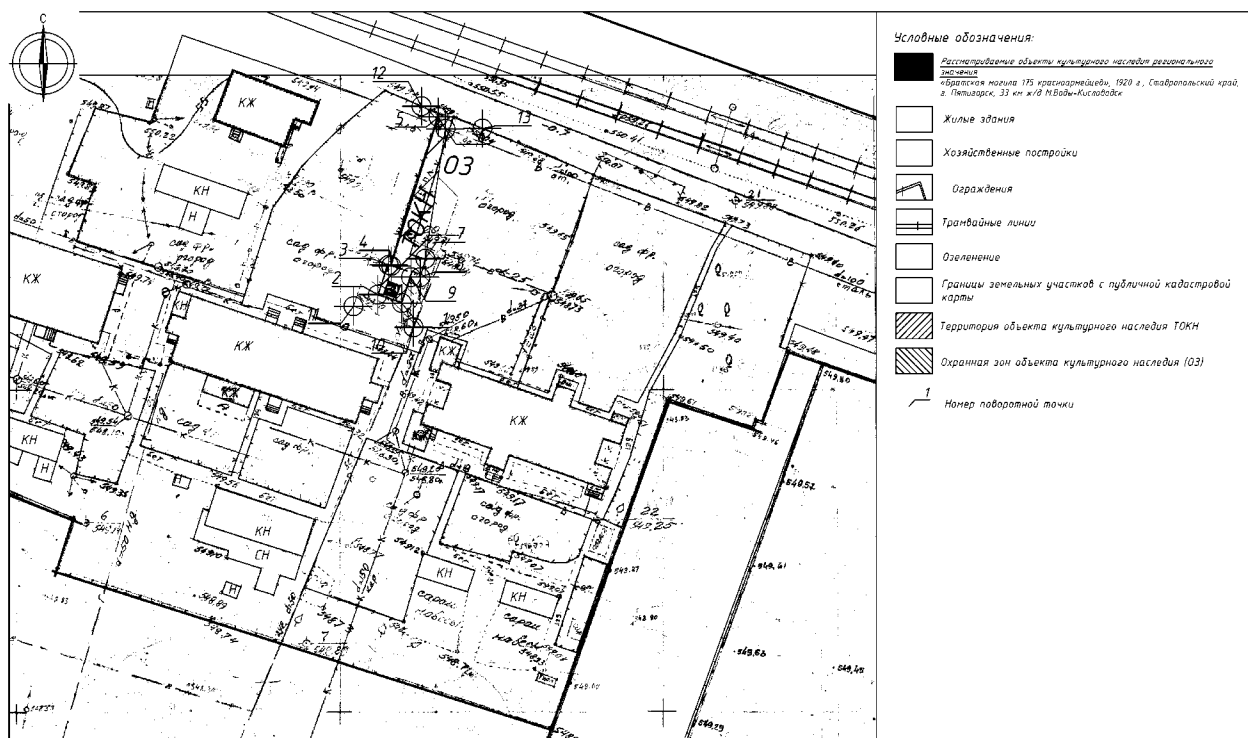


А.В. Конева

Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«30» декабря 2021 г. № 1479

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 175
красноармейцев», 1920 год, расположенного по адресу: Ставропольский
край, г. Пятигорск, 33 км ж/д М. Воды - Кисловодск

1. Схема (графическое описание) границ зон охраны Памятника



2. Координаты характерных точек и текстовое описание границ зон охраны Памятника

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
Внешний контур				
10	367840.79	1398399.74	картометрический	0,25 метров
11	367844.09	1398390.24		
12	367875.75	1398401.01		
13	367872.21	1398410.67		
Внутренний контур				
1	367844.60	1398397.90	картометрический	0,25 метров

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
2	367845.92	1398394.10		
3	367850.62	1398395.81		
4	367850.47	1398396.20		
5	367874.04	1398403.70		
6	367872.16	1398404.80		
7	367851.63	1398401.63		
8	367848.71	1398400.83		
9	367848.70	1398399.34		

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)*

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
10	11	в северо-западном направлении 10 метров
11	12	в северо-восточном направлении 33,5 метра
12	13	в юго-восточном направлении 10 метров
13	10	в юго-западном направлении 33,2 метра
Внутренний контур		
1	2	в северо-западном направлении 4 метра
2	3	в северо-восточном направлении 5 метров
3	4	в юго-восточном направлении 0,4 метра
4	5	в северо-восточном направлении 24,7 метра
5	6	в юго-восточном направлении 2 метра
6	7	в юго-западном направлении 20,7 метров
7	8	в юго-западном направлении 3 метра
8	9	в северо-западном направлении 1,5 метра
9	1	в юго-западном направлении 4,3 метра

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«30» декабря 2021 г. № 1479

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ РЕЖИМАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Братская могила 175 красноармейцев», 1920 год, расположенного
по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, 33 км ж/д М. Воды -
Кисловодск

**Режимы использования земель и земельных участков и
требования к градостроительным регламентам в границах
охранной зоны ОЗ.**

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ.

В границах ОЗ разрешается:

– проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

– обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– озеленение и благоустройство территории;

- устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытии традиционных материалов (натуральный камень) или иных материалов, имитирующие натуральные;

- устройство наружного освещения;

- разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн);

- санитарные рубки древесных насаждений;

- установка стендов и мемориальных табличек, относящихся к памятнику,

обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих памятник, исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

– работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику: капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- установка ограждений, со светопрозрачностью не менее 50%, высотой не более 1,2 м вдоль границы территории объекта культурного наследия.

В границах ОЗ запрещается:

- любые строительные и ремонтные работы, а также хозяйственная деятельность, опасная для физической сохранности объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, установка некапитальных строений;
- установка малых архитектурных форм, всех видов рекламных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- использование территории охранной зоны под размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- замусоривание территории;
- изменение существующего рельефа, повышение существующих отметок земли;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- устройство сплошных ограждений.