



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«30» декабря 2021 г.

№ 1483

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ЛОФТ», лицензия № МКРФ 19456 от 14 августа 2019 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;  
в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

## УТВЕРЖДЕН

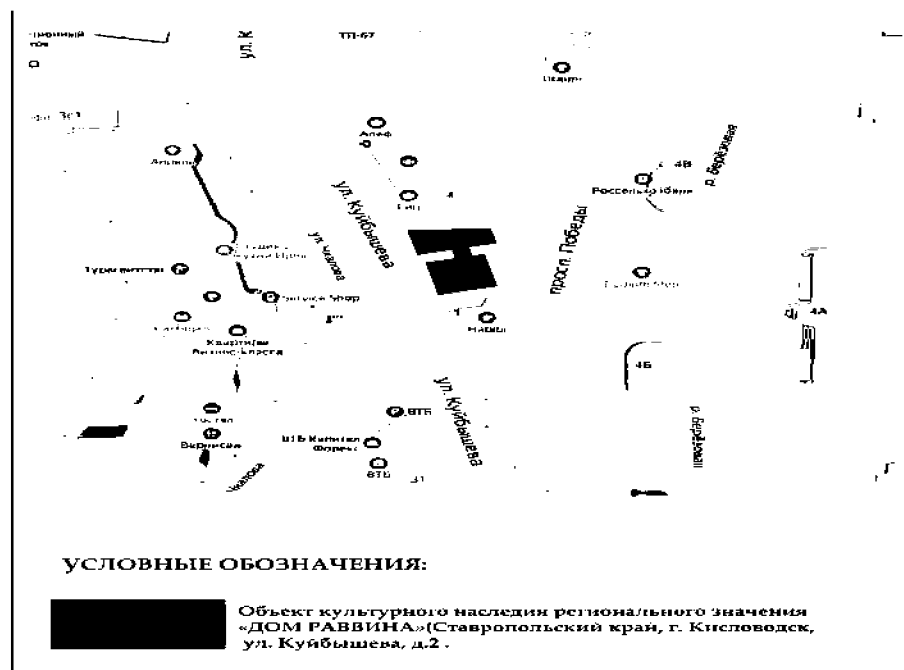
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» декабря 2021 г. № 1483

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2 (далее – памятник), являются следующие его составляющие:



1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина» (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 2 (Литер А), является:

### 1.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:

Местоположение, конфигурация, композиционное решение фасадов здания, габариты и градостроительные характеристики: двухэтажное здание, трапецевидной формы в плане, расположение: на красной линии застройки улицы Куйбышева.

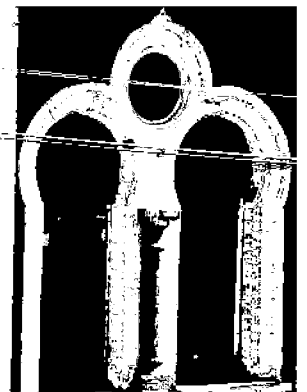
Градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре прилегающей территории и структуре квартала, его местоположение в застройке улицы Куйбышева, где фасады формируют линию застройки.

### 1.2. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:

объемно-пространственная композиция двухэтажного, трапецевидной формы в плане здания с цокольным этажом, перекрытым цилиндрическим сводом, включая высотные отметки объема здания, отметки конька кровли и отметки четырехгранного купола, конфигурация крыши и купола, миниатюрных декоративных четырехгранных куполов;

1.3. АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая местоположение, размер, форму, материал и характер отделки фасадных поверхностей и архитектурных элементов, в том числе декоративное оформление: центральный ризалит с аттиком; углы здания, с широкими огибающими лопатками; междуэтажный карниз; антаблемент с полочкой, фризом и карнизом, раскрепованные на угловых лопатки; портал с лучковой перемычкой; металлический зонт на кронштейнах; архивольт над арочным окном, выполненный клинчатой кладкой; лопатки на центральном ризалите; профилированные наличники с полуколонной; круглая филенка в профилированном обрамлении с килевидным завершением; рустованные консоли со ступенчатым нижним краем; профилированные архивольты, опирающиеся на центральную полуколонну; боковые пилястры с кубоватыми капителями; лопатки.

Колористическое решение фасадов и декоративных элементов здания;



1.4. КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: капитальные стены, их материал и пространственное положение.

Оконные и дверные проемы: их конфигурация, конструкция и отметки (декоративные замковые камни над оконными проемами, подковообразные перемычки, проемы с вогнутыми верхними углами).

2. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина» (Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Куйбышева, д. 2 (Литер Б), является:

### 2.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:

Местоположение, конфигурация, композиционное решение фасадов здания, габариты и градостроительные характеристики: двухэтажное здание, приближенной к квадрату формы в плане, расположение: на красной линии застройки улицы Куйбышева.

Градостроительная роль в композиционно-планировочной структуре прилегающей территории и структуре квартала, его местоположение в застройке улицы Куйбышева, где фасады формируют линию застройки.

2.2. ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: объемно-пространственная композиция двухэтажного, приближенной к квадрату формы в плане здания, плоским перекрытием, включая высотные отметки объема здания, отметки конька кровли и отметки четырехгранного купола, конфигурация крыши и купола увенчанного шпилем, кирпичной башенки;

2.3. АРХИТЕКТУРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая местоположение, размер, форму, материал (тесаный природный камень) и характер отделки фасадных поверхностей и архитектурных элементов, в том числе декоративное оформление: каменный фасад; каменная входная лестница с баллюстрадой; высокий стилобат; тумба с полуциркульными завершениями на боковых сторонах; парапетное ограждение в нижней части с крупными лежащими волютами; междуэтажный карниз; ступенчатый аттик; многообломный карниз; замковые камни над оконными и дверными проемами; вид оконной расстекловки (включая окна второго этажа с подковообразными перемычками); ленточные наличники; резные деревянные декоративные элементы; водосточные трубы, каменные столбы с кованой оградой, пилоны, располагающиеся на красной линии ул. Куйбышева.

Колористическое решение фасадов и декоративных элементов здания;



КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: капитальные стены, их материал и пространственное положение. Оконные и дверные проемы: их конфигурация, конструкция и отметки (декоративные замковые камни над оконными проемами).

---

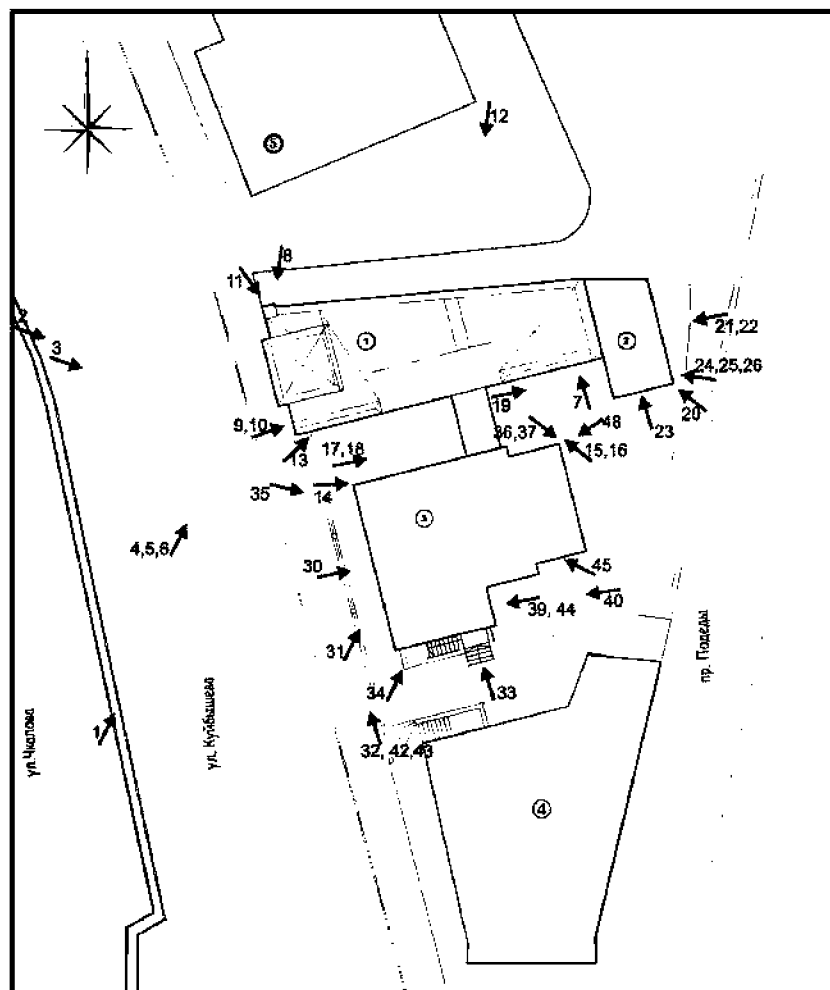
## Приложение

к приказу управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

«30» декабря 2021 г. № 1483

Графическое изображение и фотоматериалы объекта культурного наследия регионального значения «Дом раввина», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Куйбышева, д.2

Ситуационный план участка. Схема фотофиксации.











*Экспликация зданий и сооружений:*

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом раввина» (Литер А)
2. Подвал
3. Объект культурного наследия «Дом раввина» (Литер Б)
4. Нежилое здание
5. Жилой дом











Условные обозначения:

 каменные ограды	 Колонны платонов фасада
 террасы ограды	 Область стилизации фасада (в соответствии с типом "Дом рыцаря")
 архитектурный объем	 Колонны террасной территории
	 Колонны системы надземных и подземных инженерных коммуникаций (в том числе системы)
	 Колонны инженерных коммуникаций (в соответствии с ОКНП "Дом рыцаря")

## Восточный фасад памятника



Условные обозначения:

 каменные ограды	 Колонны платонов фасада
 террасы ограды	 Область стилизации фасада (в соответствии с типом "Дом рыцаря")
 архитектурный объем	 Колонны террасной территории
	 Колонны системы надземных и подземных инженерных коммуникаций (в том числе системы)
	 Колонны инженерных коммуникаций (в соответствии с ОКНП "Дом рыцаря")

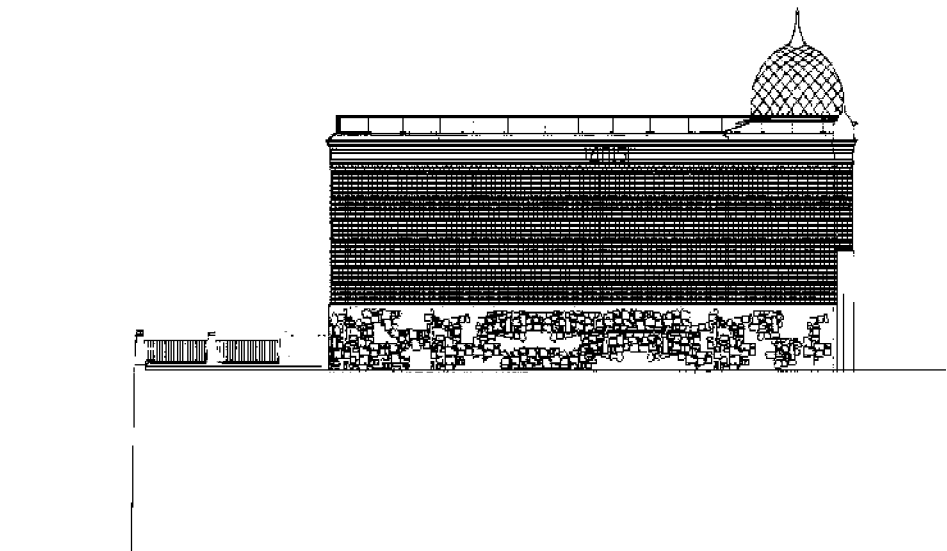
## Южный фасад памятника



### Условные обозначения:

ДК	каменный портал	Капитул памятника фасада
ПР	каменный портал	Объект культурного наследия регионального значения "Долгоруковские" (Долгоруковские)
ДП	декоративный портал	Капитул склепа в лаборатории
		Капитул памятника, облицованный облицовочными плитками из керамики с цветочным рисунком и из керамики
		Капитул памятника, облицованный облицовочными плитками из керамики с цветочным рисунком и из керамики

## Северный фасад памятника



### Условные обозначения:

ДК	каменный портал	Капитул памятника фасада
ПР	каменный портал	Объект культурного наследия регионального значения "Долгоруковские" (Долгоруковские)
ДП	каменный портал	Капитул склепа в лаборатории
		Капитул памятника, облицованный облицовочными плитками из керамики с цветочным рисунком и из керамики
		Капитул памятника, облицованный облицовочными плитками из керамики с цветочным рисунком и из керамики