



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«21» января 2022 г.

№ 51

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А), разработанного частным учреждением высшего образования Институт искусства реставрации, лицензия № МК РФ 02738 от 28 июля 2015 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А);
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию г.Кисловодска Ставропольского края.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

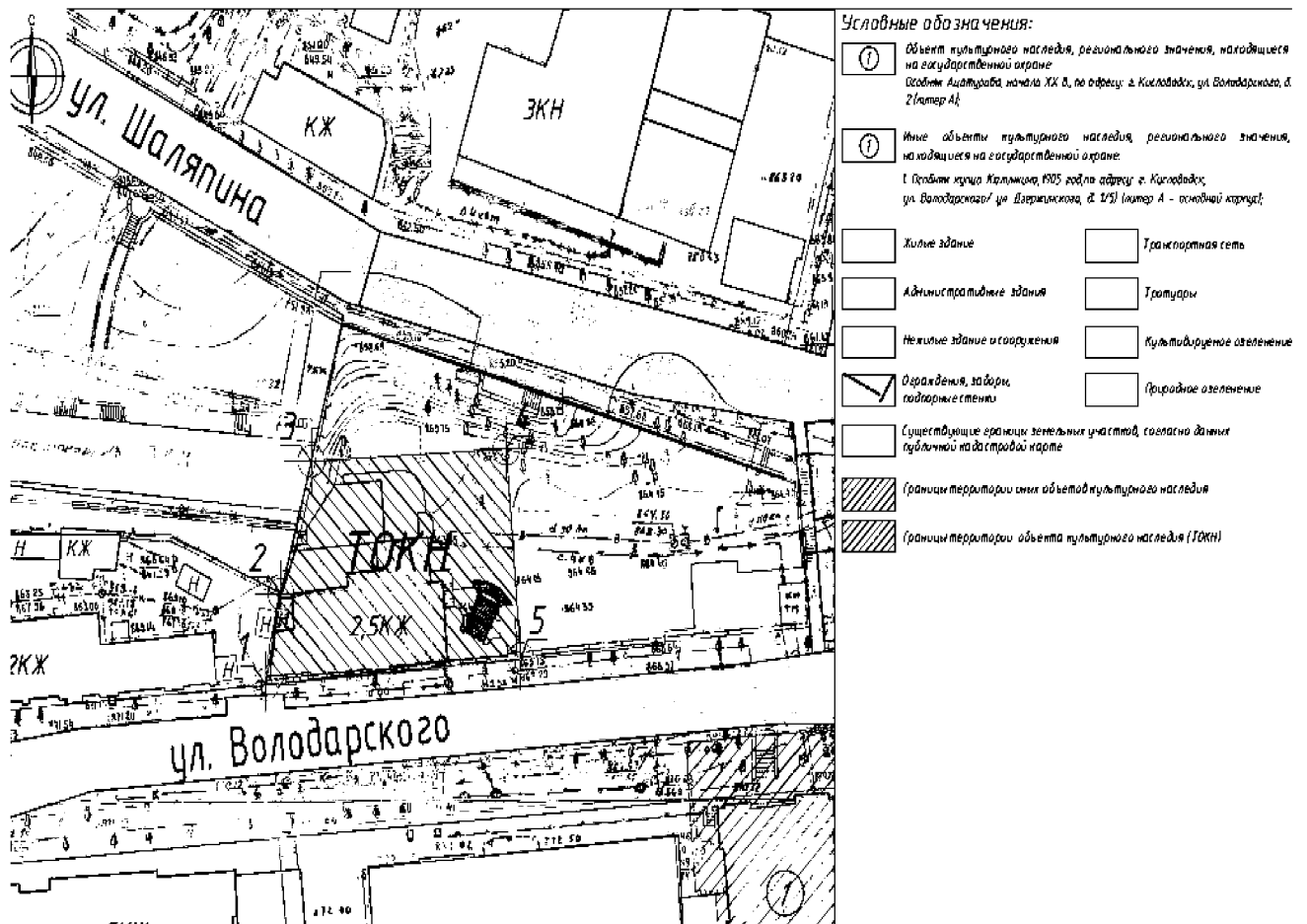
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «21» января 2022 г. № 51

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А)

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А) (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 5-ю поворотными точками, в 1,7 метрах от юго-западного угла памятника в 3,3 метрах от края проезжей части улицы Володарского – точка 1.

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | в северо-восточном направлении 11,5 метров |
| 2 | 3 | в северо-восточном направлении 17 метров |
| 3 | 4 | в северо-восточном направлении 30 метров |
| 4 | 5 | в юго-восточном направлении 26 метров |
| 5 | 1 | в юго-западном направлении 40 метров |

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

| № характерной поворотной точки | МСК-26 от СК 95 | | метод определения координат | средняя квадратичная погрешность положения |
|---|-----------------|-------------|-----------------------------------|---|
| | X, (север) | Y, (восток) | | |
| 1. | 350334.49 | 1378495.89 | картометри ческий | 0,25 метра |
| 2. | 350345.73 | 1378498.23 | | |
| 3. | 350362.28 | 1378502.81 | | |
| 4. | 350363.78 | 1378532.51 | | |
| 5. | 350337.66 | 1378534.71 | | |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «21» января 2022 г. № 51

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Ацатурова», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Володарского, д.2 (литер А) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
