



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«21» января 2022 г.

№ 52

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.18 (литеры «А», «Б», «б 5»), ул. Шаумяна, д. 19

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул.Шаумяна, д.18 (литеры «А», «Б», «б 5»), ул. Шаумяна, д.19, разработанного ООО фирма «Стройремсервис», лицензия № МК РФ 20086 от 19 февраля 2020 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Шаумяна, д.18 (литеры «А», «Б», «б 5»), ул. Шаумяна, д. 19.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общефедеральную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕН

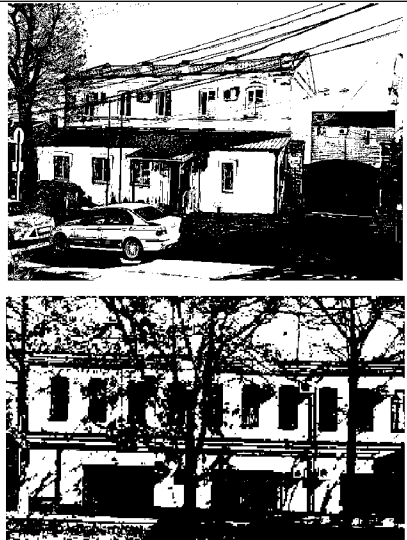
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению
и государственной охране
объектов культурного наследия

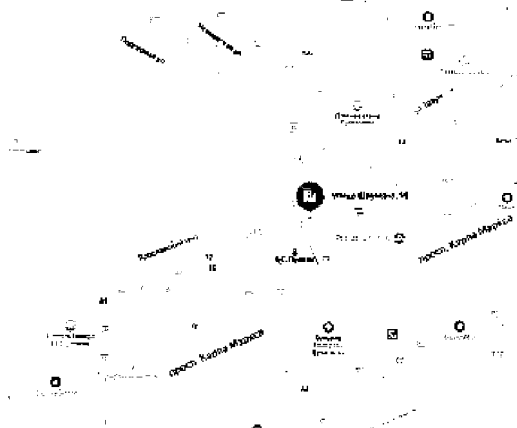

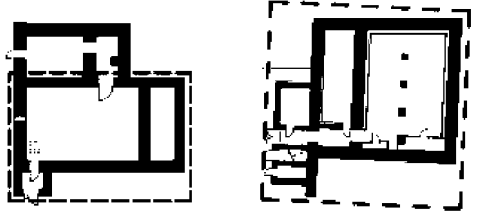
от «21» января 2022 г. № 52

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ






объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.18 (литеры «А», «Б», «б 5»), ул. Шаумяна, д. 19



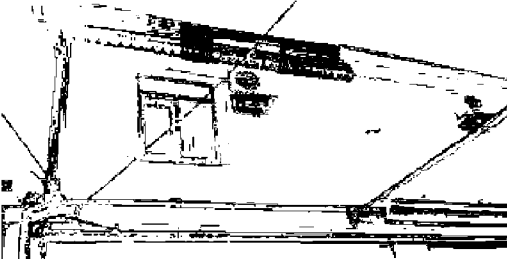

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания гостиных и торговых дворов», первая половина XIX — начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шаумяна, д.18 (литеры «А», «Б», «б 5»), ул. Шаумяна, д. 19 (далее – памятник), являются следующие его составляющие:


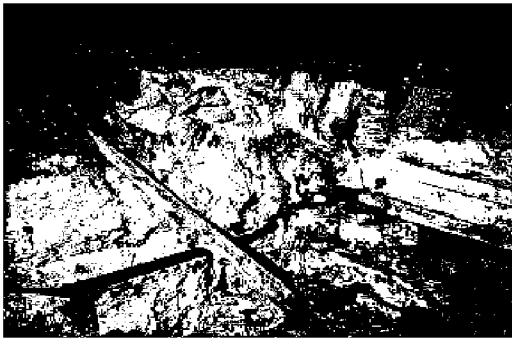


№ п/п	Наименование и описание предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны
1.	Стилистические характеристики:	
1.1	Содержит набор как типичных лаконичных классических элементов (карнизы венчающий и межэтажный, композиция второго этажа), так и элементов эклектики (часть венчающего карниза)	
2.	Градостроительные характеристики:	





<p>2.1</p>	<p>Местоположение и роль ансамбля в композиционно-планировочной структуре и застройке исторической части города Ставрополь: на пересечении ул. Шаумяна и сквера; главным (западным) фасадом выходит на сквер.</p> <p>- композиционная значимость объекта в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: формирует характерную панораму исторической городской среды г. Ставрополя</p>	 <p>Фрагмент плана г. Ставрополь 2021 г</p>
<p>2.2</p>	<p>Видовые характеристики объекта с разных точек обзора, обусловленные его объемно-планировочной структурой:</p> <p>панорамные точки визуального восприятия памятника с улицы Шаумяна, и со стороны сквера</p>	 <p>Вид на объект с улицы Шаумяна.</p> <p>Вид на объект со стороны пересечения сквера и улицы Шаумяна</p> <p>Вид на объект со стороны сквера</p>
<p>3.</p>	<p>Объемно-пространственная и конструктивная схема:</p>	
<p>3.1</p>	<p>Сложная форма ансамбля в плане, состоящая из следующих объемов: основной объем – двухэтажный дом (литер А) и двухэтажным прямоугольным объемом (литер Б) с пристроенным одноэтажным прямоугольным объемом (литер б5), объединённых переходами; с</p>	 <p>--- Литер А - - - Литер Б</p> <p>План подвала литеры Б (слева) и А (справа)</p>




	<p>подвалами, с полой вальмовой кровлей, одноэтажный объем с односкатной кровлей (переменной высоты)</p>	
3.2	<p>Размеры объекта, основные габариты, высотные отметки каждого объема</p>	<p>План 1-го этажа (литеры А, Б, 65)</p>
3.3	<p>Подлинные фундаменты ленточные из бутового камня на известково-песчаном растворе</p>	
3.4	<p>Подлинные наружные и внутренние несущие и самонесущие стены; материал – пиленый камень из известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе. Подлинные деревянные ограждающие конструкции галереи второго этажа (литер А)</p>	<p>План 2-го этажа (литеры А, Б, 65)</p>
3.5	<p>Характер, геометрия и конфигурация крыши, а также деревянные стропильные системы кровель: вальмовая кровля основного объема (литер А) с деревянными конструкциями, вальмовая кровля (литер Б) с деревянными конструкциями и односкатная – пристроя (литер 65) с деревянными конструкциями</p>	
3.6	<p>Характер кровельного покрытия - фальцевый металлический лист по дощатой обрешетке</p>	
3.7	<p>Конструкции прямоугольных оконных проемов с перемычкой лучковой кривизны (первый, второй этажи литер А, Б)</p>	<p>Фрагмент фасада (литер А) со стороны сквера</p>





4.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:	
4.1	Внешний облик всего ансамбля и декоративное убранство фасадов	<p data-bbox="1066 663 1477 734">Вид на главный фасад (литер А) со стороны тротуара и сквера</p>  <p data-bbox="1066 1120 1477 1191">Вид ансамбля (литер Б, 65, А) с ул. Шаумяна</p>  <p data-bbox="1066 1576 1477 1648">Вид на главный фасад (литеры Б, 65) по ул. Шаумяна</p>
4.2	Фасады и детали литер А:	 <p data-bbox="1066 1998 1477 2067">Вид на главный фасад (литер А) со стороны тротуара и сквера</p>
4.2.1	<p data-bbox="341 1729 1002 1774"><u>Композиция главных фасадов литер А:</u></p> <p data-bbox="341 1774 1002 2067">Главный фасад основного объема – симметричная одночастная композиция, обращенная к скверу, образована асимметричной композицией основного поля фасада в четырнадцать световых осей второго этажа и пять световых осей первого</p>	 <p data-bbox="1066 1998 1477 2067">Вид на главный фасад (литер А) со стороны тротуара и сквера</p>




	<p>этажа (три оси широких окон, главный вход и одна ось окна) — ритм световой оси первого этажа не совпадает с световыми осями второго. Композиция второго этажа имеет более четкую и симметричную структуру, а первый этаж более хаотичную</p>	 <p>Фрагмент дворового фасада (литер А) – вид на деревянную галерею второго этажа</p>
<p>4.2.2</p>	<p>Пилястра простого сечения (прямоугольная) по первому этажу дворового фасада</p>	 <p>Фрагмент дворового фасада (литер А) с пилястрой</p>
<p>4.2.3</p>	<p>Профилированные тянутые межэтажный и венчающий карнизы главных фасадов</p>	 <p>Фрагмент (южный фасад)</p>
<p>4.2.4</p>	<p>Деревянный резной венчающий карниз со стороны части дворовых фасадов двух видов</p>	 <p>Фрагмент дворового фасада</p> 

		 <p>Фрагменты деревянного венчающего карниза (литер А)</p>
4.2.5	Профилированный венчающий карниз подкровельного пространства, оставшийся при перестройки здания в 1826 года	 <p>Фрагмент чердака. Карниз первоначального объема (литер А)</p>
4.2.6	Декоративное обрамление оконных проемов	 <p>Фрагменты дворовых фасадов с декоративным обрамлением окон</p>
4.2.7	Портик в три световые оси главного фасада, выходящего на сквер	 <p>Фрагмент главного фасада (литер А)</p>
4.3	Фасады и детали литер Б:	
4.3.1	Композиция главного фасада литер Б: Главный фасад по ул. Шаумяна –	

	<p>(литер Б и литер 65) симметричная двухчастная композиция, образована симметричной композицией поля фасада второго этажа в пять световых осей</p>	 <p>Вид на главный фасад (литеры Б, 65) по ул. Шаумяна</p>  <p>Фрагмент дворового фасада (литер Б) – торцевой фасад с фронтоном</p>
<p>4.3.2</p>	<p>Обрамления оконных проемов главного фасада в виде выступающих лучковых перемычек со спускающимися полочками</p>	 <p>Фрагмент фасада (литер Б) с декоративным обрамлением окон</p>
<p>4.3.3</p>	<p>Прямоугольные ширинки, расположенные под оконными проемами второго этажа</p>	 <p>Фрагмент фасада по ул. Шаумяна</p>

4.3.4	Профилированные тянутые межэтажный и венчающий карнизы главных фасадов	 <p data-bbox="1050 551 1493 607">Фрагмент фасада по ул.Шаумяна – профилированный венчающий карниз</p>
4.3.5	Оригинальные декоративные столбики ограждения кровли с кованным металлическим заполнением растительного орнамента. 6 столбиков, 5 заполнений	
4.4	Фасады и детали литер 65	
4.4.1	Композиция главного фасада литер 65: Главный фасад по ул. Шаумяна –асимметричная одноэтажная композиция пристроя в пять световых осей (3 оси окон, одна ось главный вход, одна ось – окно)	 <p data-bbox="1043 1487 1509 1547">Вид на главный фасад (литеры Б, 65) по ул. Шаумяна</p>
4.4.2	Обрамления оконных проемов в виде выступающих лучковых перемычек со спускающимися полочками	 <p data-bbox="1066 1872 1477 1899">Фрагменты фасада по ул. Шаумяна</p>
4.5	Местоположение, размеры и форма оконных и дверных проемов первого, второго этажа и подвала	<p data-bbox="1043 1944 1501 1971">Вид ансамбля со стороны ул. Шаумяна:</p>

		
5.	Элементы архитектурного оформления интерьеров:	
5.1	Подлинные своды:	
5.1.1	Подлинные кирпичные своды по металлическим балкам по системе «Монье» — перекрытие подвальных помещений (литер А)	 <p data-bbox="1023 1055 1522 1111">Фрагмент потолка подвального помещения (подлинные своды по системе «Монье»)</p>
5.1.2	Подлинный свод на распалубках из обожженного глиняного кирпича (литер Б)	 <p data-bbox="1098 1503 1445 1529">Помещение подвала (литер Б)</p>
5.2	Подлинная кованая решетка оконного проема подвала (литер Б)	 <p data-bbox="1031 1895 1517 1951">Фрагмент подвального помещения (литер Б) с подлинной кованой решеткой</p>

5.3	Подлинная лестница, ведущая со второго этажа на первый (литер А) с последующим выходом на улицу Шаумяна. Оригинальные чугунные ступени с декоративным орнаментом	 <p data-bbox="1145 517 1401 544">Фрагмент лестницы</p>
5.4	Подлинная деревянная балюстрада второго этажа, ограждающая лестничное пространство (литер А)	
5.5	Оригинальная чугунная литая колонна первого этажа (литер А)	 <p data-bbox="1029 1794 1517 1814">Фрагменты подлинной чугунной колонны</p>