



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«28» января 2022 г.

№ 75

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160, разработанного индивидуальным предпринимателем С.Н.Луценко (г.Невинномысск),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160;

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Невинномыска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «28» января 2022 г. № 75

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160 (далее — памятник):



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 • Подворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① Рассматриваемый объект культурного наследия

## 2. Описание границы территории памятника

С четырех сторон памятник окружен земельным участком с кадастровым номером 26:16:060247:2. Граница территории памятника устанавливается непосредственно вокруг здания. Линия границы территории представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:060247:2, в границах которого расположен памятник.

Прохождение границ		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
1	2	в северо-восточном направлении на 23,33 м, вдоль бокового фасада Объекта на расстоянии 5 метров от него;
2	3	в юго-восточном направлении на 49,33 м, вдоль главного фасада Объекта на расстоянии 3 метров от него;
3	4	в юго-западном направлении на 2,40 м, к углу бокового фасада Объекта;
4	5	в юго-западном направлении на 13,41 м, вдоль наружной стены бокового фасада Объекта;
5	6	в юго-западном направлении на 6,96 м, от угла бокового фасада Объекта до юго-западного угла земельного участка в границах которого расположен Объект;
6	7	в северо-западном направлении на 30,18 м вдоль заднего фасада Объекта на расстоянии 7 метров от него;
7	1	в северо-западном направлении на 19,22 м вдоль заднего фасада Объекта на расстоянии 7 метров от него.

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

№ характерной поворотной точки	МСК-26 от СК 95		Метод определения координат	Средняя квадратичная погрешность положения
	х(север)	у(восток)		
1	476963.40	1316853.40	Картометрический	0,5 метров
2	476863.70	1316870.20		
3	476851.30	1316797.60		
4	476951.70	1316781.10		

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «28» января 2022 г. № 75

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Здание, в котором в 1918 году располагался первый Невинномысский революционный полк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Гагарина, д.160 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием

на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---