



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«03» февраля 2022 г.

№ 99

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/Баталинская, д.23

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гааза, д.18/ Баталинская, д.23, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания», лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:  
границу территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/Баталинская, д.23;  
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/ Баталинская, д.23.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель  
начальника управления



Д.Г.Кусмачев

# УТВЕРЖДЕНЫ

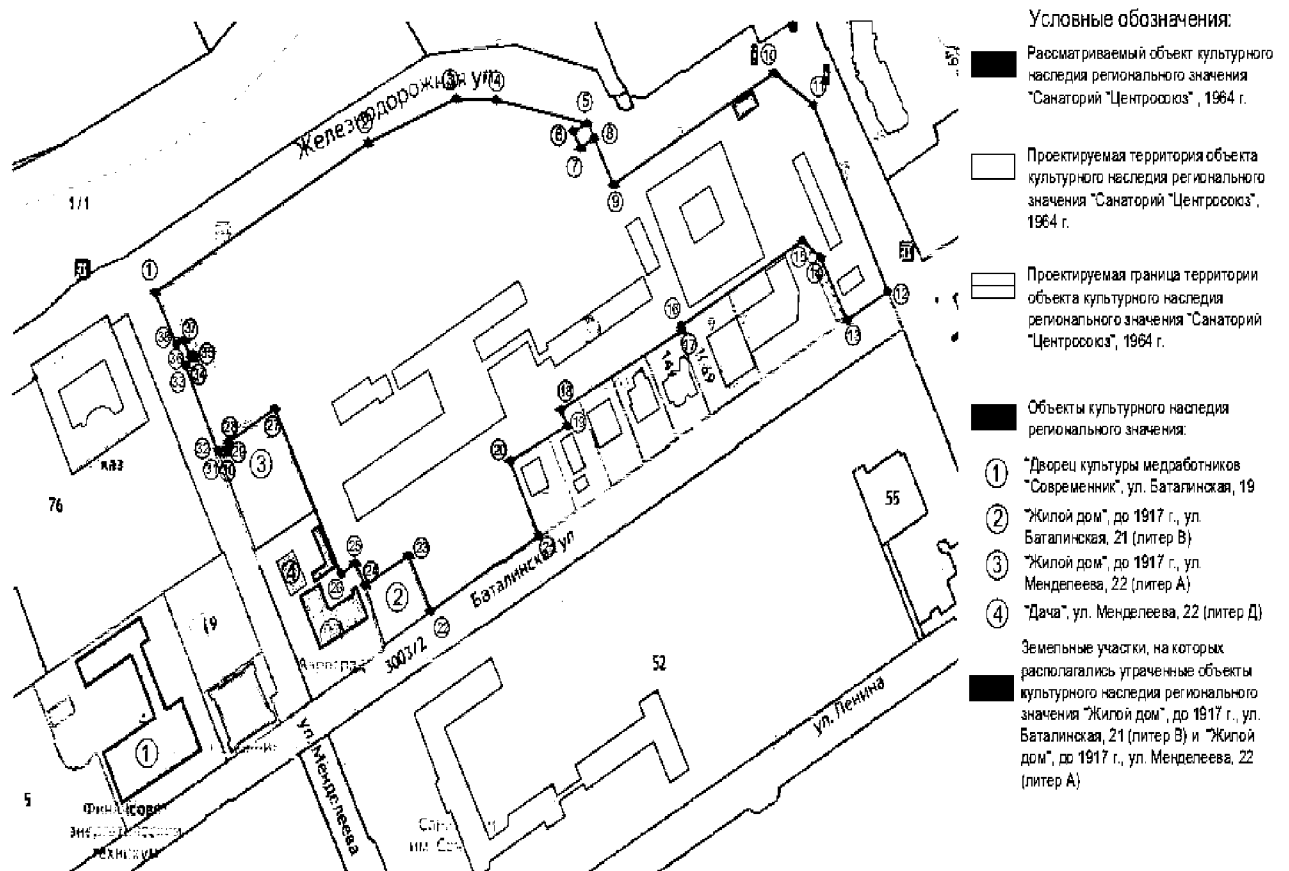
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» февраля 2022 г. № 99

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/ Баталинская, д.23

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/ Баталинская, д.23 (далее — памятник):



## 2. Описание границы территории памятника:

Граница территории памятника, общей площадью 59700 м<sup>2</sup>, закреплена 38 характерными (поворотными) точками.

Граница территории памятника проходит по часовой стрелке проходит следующим образом:

<b>Северная граница:</b>	проходит от поворотной точки <b>1</b> через поворотные точки <b>2-9</b> до поворотной точки <b>10</b> . Общая протяженность границы – 475,05 м.
<b>Восточная граница:</b>	проходит от поворотной точки <b>10</b> через поворотную точку <b>11</b> до поворотной точки <b>12</b> . Общая протяженность границы – 131,5 м.
<b>Южная граница:</b>	проходит от поворотной точки <b>12</b> через поворотные точки <b>13-25</b> до поворотной точки <b>26</b> . Общая протяженность границы – 510,66 м.
<b>Западная граница:</b>	проходит от поворотной точки <b>26</b> через поворотные точки <b>27-38</b> до поворотной точки <b>1</b> . Общая протяженность границы – 233,83 м.

## 3. Координаты поворотных точек границы территории памятника:

Система координат: МСК-26 от СК- 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ
	X	Y	
2	367838,72	1390041,16	61,44
3	367861,20	1390098,34	23,34
4	367861,18	1390121,68	62,31
5	367849,96	1390182,97	9,71
6	367846,41	1390173,93	9,43
7	367838,11	1390178,41	10,53
8	367842,95	1390187,76	25,43
9	367820,67	1390200,01	117,92

10	367876,39	1390303,94	30,32
11	367860,57	1390329,80	101,18
12	367771,92	1390378,57	29,89
13	367757,88	1390352,18	34,06
14	367787,20	1390334,84	14,36
15	367795,21	1390322,92	88,86
16	367752,78	1390244,85	2,06
17	367750,90	1390245,70	87,20
18	367711,43	1390167,94	8,33
19	367704,08	1390171,86	40,70
20	367686,29	1390135,25	40,54
21	367650,60	1390154,47	78,96
22	367613,20	1390084,93	30,72
23	367640,19	1390070,25	32,17
24	367625,17	1390041,80	12,26
25	367635,74	1390035,59	10,55
26	367630,74	1390026,30	89,96
27	367709,61	1389983,04	35,08
28	367692,65	1389952,33	1,84
29	367690,81	1389952,44	2,35
30	367688,91	1389951,05	2,10
31	367687,86	1389949,23	3,56
32	367689,11	1389945,90	46,36
33	367730,05	1389924,14	6,75
34	367733,31	1389930,05	2,12

35	367735,12	1389928,95	1,80
36	367734,17	1389927,42	8,93
37	367741,93	1389923,01	4,67
38	367739,62	1389918,95	28,31
1	367764,38	1389905,22	154,94
2	367838,72	1390041,16	

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «03» февраля 2022 г. № 99

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/ Баталинская, д.23

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения (ансамбль) «Санаторий «Центросоюз», 1964 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Гааза, д.18/ Баталинская, д.23 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---