



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» февраля 2022 г.

№ 131

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, д.5

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Садовая, д.5, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Садовая, д.5;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Садовая, д.5.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.



6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	Объект культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р. Челомбиева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, 5
2	Объект культурного наследия регионального значения «Водолечебница доктора Н.В. Десницкого», 1899 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, 1
3	Объект культурного наследия регионального значения «Нижние Минеральные ванны», 1895 г. Ставропольский край, г.Ессентуки, ул. Садовая, 1
4	Объект культурного наследия регионального значения «Государственная историко-культурная заповедная территория «Курортны лечебный парк», 1848 г. Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный парк
5	Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом П.Ф. Смолочева», 1906 г., Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, 2/ ул. Красноармейская, 1
	Границы территории объект культурного наследия регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р. Челомбиева», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Садовая, 5, площадь - 430,36 м ² .
	Рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Диссонирующие объекты
	Малоценные строения
- - - - -	Исторические границы земельного участка в период 1959 - 1977гг.
—————	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
①	Номер поворотной точки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника закреплена 10-ю поворотными точками и имеет площадь 430,36 м².

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 19,47 м, вдоль исторической и кадастровой границы земельного участка памятника;

2-3- на юго-восток 21,81 м, по территории объекта, вдоль северо-восточного фасада памятника;

3-4- на юго-запад 6,29 м, вдоль исторической и кадастровой границы земельного участка памятника;

- 4-5- на юго-восток 0,40 м, вдоль восточного фасада памятника;
 5-6- на юго-запад 13,19 м, вдоль южного фасада памятника;
 6-7- на северо-запад 14,52 м, вдоль западного фасада памятника;
 7-8- на юго-запад 1,50 м, вдоль наружной грани ступеней крыльца главного фасада;
 8-9- на северо-запад 2,00 м, вдоль наружной грани ступеней крыльца главного фасада;
 9-10- на северо-восток 1,50 м, вдоль наружной грани ступеней крыльца главного фасада;
 10-1- на северо-запад 4,67 м, вдоль исторической границы земельного участка памятника, замыкаясь в точке «1».

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Название точки	Система координат МСК-26 от СК95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366434.20	1389303.82	19,47
2.	366443.17	1389321.07	21,81
3.	366423.82	1389330.57	6,29
4.	366420.76	1389325.10	0,40
5.	366420.40	1389325.28	13,19
6.	366414.81	1389313.34	14,52
7.	366427.84	1389306.92	1,50
8.	366427.08	1389305.34	2,00
9.	366429.23	1389304.30	1,50
10.	366429.99	1389305.86	4,67
1.	366434.18	1389303.81	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «14» февраля 2022 г. № 131

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Садовая, д.5

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дача жандармского полковника М.Р.Челомбиева», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул.Садовая, д.5 (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
