



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«04» марта 2022 г.

№ 187

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А»

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А», разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Курортное управление» (холдинг) г.Кисловодск», лицензия № МКРФ 19532 от 22 августа 2019 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А»;
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Кирова/Московская, д.3/2, литер «А».

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Кисловодска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

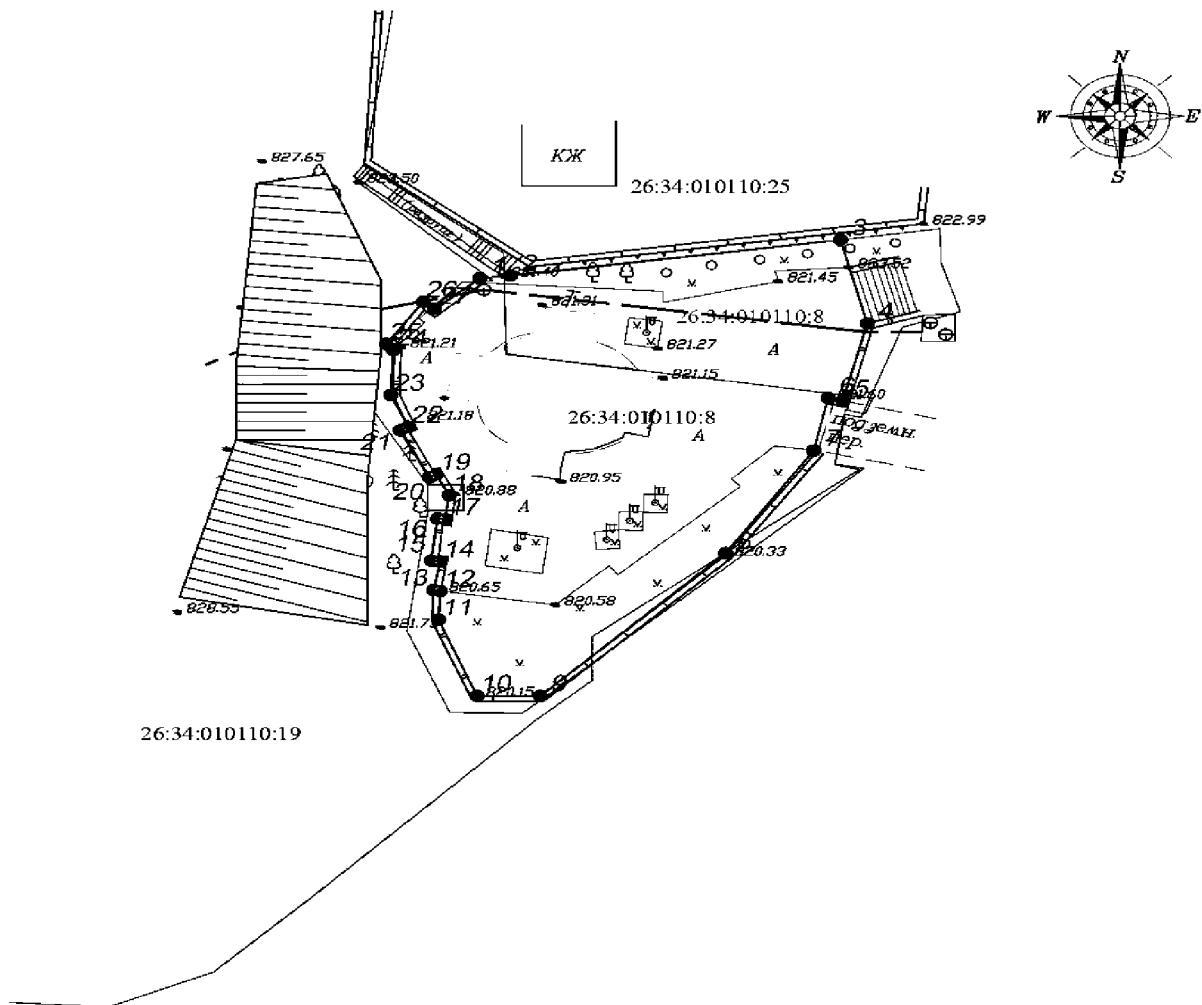
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» марта 2022 г. № 187

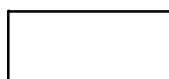
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А»

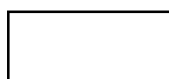
1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А» (далее — памятник):



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения "Бювет источника "Нарзан" Желябовский" Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Кирова/Московская, 3/2, литер А.



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Бювет источника "Нарзан" Желябовский" Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Кирова/Московская, 3/2, литер А.



Кадастровые границы земельных участков.



1. Номер поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Бювет источника "Нарзан" Желябовский" Ставропольский край, г.Кисловодск, ул.Кирова/Московская, 3/2, литер А.

2. Описание границы территории памятника

Границы территории памятника проходят:

- из точки 1 до точки 2 – в северо-восточном направлении на 2,34 м;
- из точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 24,92 м;
- из точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 7,78 м;
- из точки 4 до точки 5 – в южном направлении на 7,19 м;
- из точки 5 до точки 6 – в западном направлении на 1,11 м;
- из точки 6 до точки 7 – в южном направлении на 4,85 м;
- из точки 7 до точки 8 – в юго-западном направлении на 11,33 м;
- из точки 8 до точки 9 – в юго-западном направлении на 18,93 м;
- из точки 9 до точки 10 – в западном направлении на 4,71 м;
- из точки 10 до точки 11 – в северо-западном направлении на 7,43 м;
- из точки 11 до точки 12 – в северном направлении на 2,59 м;
- из точки 12 до точки 13 – в западном направлении на 0,50 м;
- из точки 13 до точки 14 – в северном направлении на 2,60 м;
- из точки 14 до точки 15 – в западном направлении на 0,68 м;
- из точки 15 до точки 16 – в северном направлении на 3,80 м;
- из точки 16 до точки 17 – в восточном направлении на 0,58 м;
- из точки 17 до точки 18 – в северном направлении на 2,19 м;
- из точки 18 до точки 19 – в северо-западном направлении на 2,11 м;
- из точки 19 до точки 20 – в юго-западном направлении на 0,60 м;
- из точки 20 до точки 21 – в северо-западном направлении на 4,76 м;
- из точки 21 до точки 22 – в северо-восточном направлении на 0,68 м;
- из точки 22 до точки 23 – в северо-западном направлении на 3,14 м;
- из точки 23 до точки 24 – в северном направлении на 4,03 м;
- из точки 24 до точки 25 – в северо-западном направлении на 0,77 м;

из точки 25 до точки 26 – в северо-восточном направлении на 4,67 м;
из точки 26 до точки 27 – в юго-восточном направлении на 1,06 м;
из точки 27 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 4,31 м.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние (м.)	Дир. Угол
	X	Y		
1	351109,55	1378002,40	2,34	83 1' 6.48"
2	351109,84	1378004,72	24,92	82 39'30.47"
3	351113,02	1378029,44	7,78	164 58'55.05"
4	351105,50	1378031,45	7,19	194 53'50.91"
5	351098,56	1378029,61	1,11	282 58'26.95"
6	351098,81	1378028,52	4,85	192 58'26.94"
7	351094,09	1378027,43	11,33	215 36'22.50"
8	351084,88	1378020,84	18,93	227 15'23.91"
9	351072,03	1378006,94	4,71	270 0' 0.00"
10	351072,03	1378002,23	7,43	337 11'12.22"
11	351078,88	1377999,35	2,59	2 29' 2.67"
12	351081,46	1377999,46	0,50	280 48'13.53"
13	351081,56	1377998,97	2,60	11 0'40.43"

14	351084,11	1377999,46	0,68	276 44'46.33"
15	351084,19	1377998,79	3,80	6 59' 7.38"
16	351087,97	1377999,25	0,58	96 59' 7.21"
17	351087,90	1377999,82	2,19	7 55'20.42"
18	351090,07	1378000,13	2,11	332 26'55.19"
19	351091,94	1377999,15	0,60	242 51'29.53"
20	351091,66	1377998,62	4,76	332 51'29.53"
21	351095,90	1377996,44	0,68	62 51'29.53"
22	351096,21	1377997,05	3,14	335 15'39.44"
23	351099,07	1377995,74	4,03	2 49'16.22"
24	351103,10	1377995,94	0,77	317 38'43.96"
25	351103,67	1377995,42	4,67	35 52'22.82"
26	351107,45	1377998,15	1,06	123 28'15.17"
27	351106,86	1377999,04	4,31	51 21' 3.54"
1	351109,55	1378002,40	0,00	0 0' 0.00"

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» марта 2022 г. № 187

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А»

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бювет источника «Нарзан» «Желябовский», 1960 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Кирова/Московская, д.3/2, литер «А» (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
