



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«04» марта 2022 г.

№ 188

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д.22 (литер Д)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д.22 (литер Д), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Реставрационная строительная компания», лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:
границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д. 22 (литер Д);
требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д. 22 (литер Д).
2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

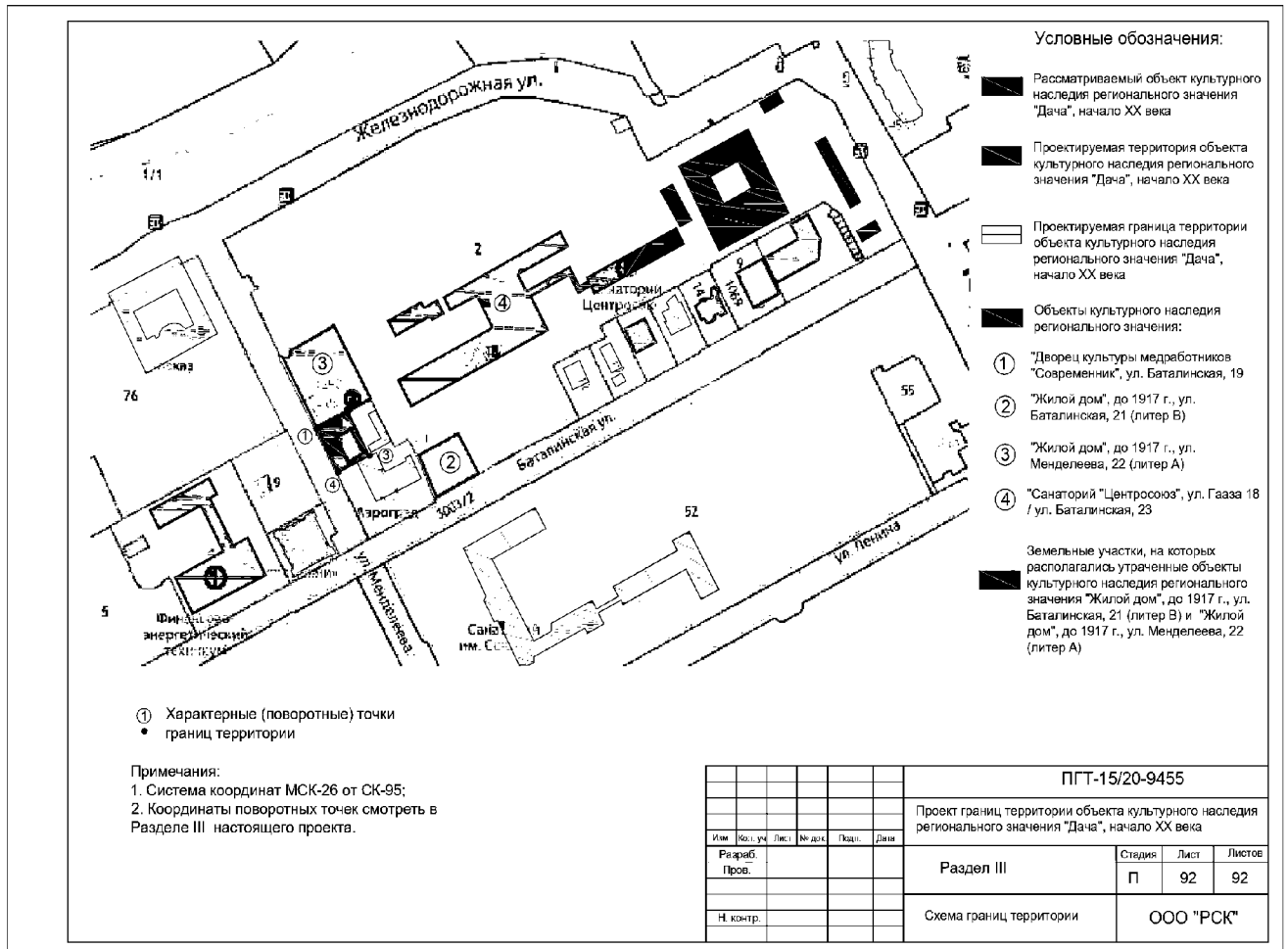
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» марта 2022 г. № 188

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д.22 (литер Д)

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, 22 (литер Д) (далее — памятник):



2. Описание границы территории памятника

Граница территории памятника закреплена 4 характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории 703 м². Граница территории памятника проходит по часовой стрелке следующим образом:

Северная граница	проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Общая протяженность границы – 18,65 м.
Восточная граница	проходит от поворотной точки 2 до поворотной точки 3. Общая протяженность границы – 37,93 м.
Южная граница	проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4. Общая протяженность границы – 18,30 м.
Западная граница	проходит от поворотной точки 4 до поворотной точки 1. Общая протяженность границы – 38,23 м.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника Система координат: МСК-26 от СК- 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	367641,16	1389970,84	18,65
2	367649,83	1389987,35	37,93
3	367616,34	1390005,16	18,30
4	367607,57	1389989,10	38,23
1	367641,16	1389970,84	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «04» марта 2022 г. № 188

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д.22 (литер Д)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», начало XX века, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Менделеева, д.22 (литер Д) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
