



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«14» марта 2022 г.

№ 225

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2021 года,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить согласно приложениям границы, координаты поворотных точек и требования к осуществлению деятельности в границах охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А (далее - Памятник):

схемы границ зон охраны Памятника согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

координаты характерных точек границ зон охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему Приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Памятника согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



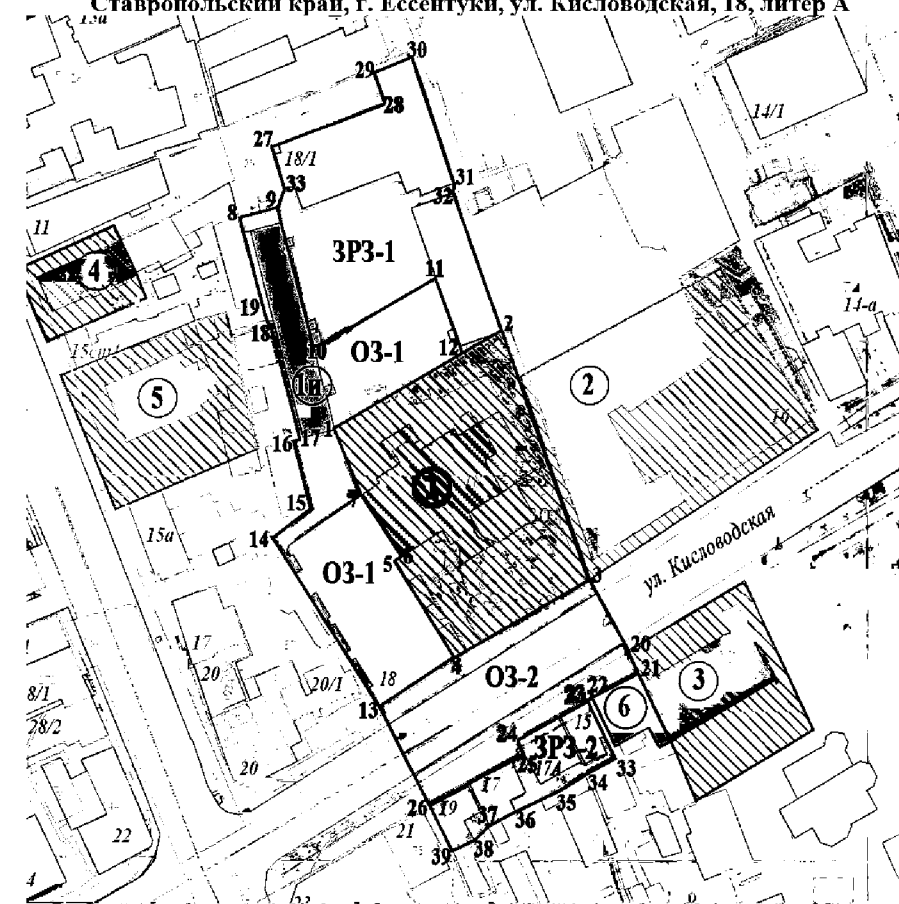
А.В. Конева

Приложение 1  
к приказу управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
«14» марта 2022 г. № 225

### СХЕМЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А

**Схема (графическое описание местоположения) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача "Киркили" А.Н. Нефедовой», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А**



**Условные обозначения**

- 1 Объект культурного наследия «Дача "Киркили" А.Н. Нефедовой», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны объекта культурного наследия  
1н. «Флитель дачи «Киркили» А.Н. Нефедовой», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 18Б
- 17 Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
- Иные объекты культурного наследия и их территории:
  2. «Здание курортной поликлиники», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 16
  3. «Дом К.Г. Склярской (первая на курорте консультация врачей)», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13
  4. «Дом Г.А. Горюнова», г. Ессентуки, ул. Володарского, 13, литер А
  5. «Особняк Г.А. Горюнова», г. Ессентуки, ул. Володарского, 15, литер Б
  6. «Особняк», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 15

Приложение 2  
к приказу управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
«14» марта 2022 г. № 225

**КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК**  
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А

*Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта  
культурного наследия (индекс зоны – ОЗ-1)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	Х	У
8	366476,45	1388661,74
9	366478,73	1388670,14
10	366451,71	1388677,32
11	366462,64	1388703,82
12	366447,68	1388709,33
1	366435,17	1388681,77
7	366423,88	1388687,22
6	366410,57	1388695,52
5	366409,86	1388694,28
4	366389,69	1388706,85
13	366379,64	1388691,66
14	366413,04	1388669,26
15	366419,02	1388677,36
16	366432,57	1388673,77
17	366432,74	1388674,53
18	366454,75	1388668,63
19	366456,19	1388667,54
8	366476,45	1388661,74

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ОЗ-1)*

Граница участка ОЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 8, в восточном направлении, вдоль торцевого фасада объект историко-градостроительной среды «Флигель дачи «Киркили» А.Н. Нефедьевой», ул. Кисловодская, 18Б (на схеме №1и), до точки 9.

От точки 9, в южном направлении, вдоль фасада указанного здания, до точки 10.

От точки 10, в восточном направлении, пересекая двор параллельно северной границе территории объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной на западном фасаде служебного здания -флигеля (ул. Кисловодская, 18Д).

От точки 11, в юго-западном направлении, вдоль фасада служебного здания-флигеля, до точки 12, расположенной на границе территории объекта культурного наследия.

От точки 12, по границе территории объекта культурного наследия, в юго-западном направлении, до точки 1, затем, в юго-восточном направлении, через точки 7, 6,5, до точки 4.

От точки 4, в юго-западном направлении, вдоль фасада здания почты (дом 18 по ул. Кисловодская), до точки 13.

От точки 13, в северо-западном направлении, по границе кадастрового участка 26:30:010104:25, до точки 14.

От точки 14, в северо-восточном направлении, до точки 15, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:010104:46.

От точки 15, в северо-восточном направлении, по границе указанного участка, через точки 16 (15), 17 (16), 18, 19, до исходной точки 8.

*Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ-2)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	Х	У
13	366379,64	1388691,66
4	366389,69	1388706,85
3	366406,55	1388734,03
20	366392,94	1388741,32
21	366386,77	1388743,96
22	366381,66	1388733,92
23	366381,16	1388733,02
24	366372,4	1388717,82
25	366369,97	1388719,28
26	366360,66	1388700,99
13	366379,64	1388691,66

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ-2)*

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 13, в северо-восточном направлении, до точки 4, далее по границе территории объекта культурного наследия, до точки 3.

От точки 3, в юго-восточном направлении, пересекая ул. Кисловодскую, до точки 20, расположенной на углу границы территории объекта культурного наследия «Дом К.Г. Склыровой (первая на курорте Консультация врачей)» (г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13) и далее по указанной границе до точки 21, расположенной на углу дома №15 по ул. Кисловодской.

От точки 21, в юго-западном направлении, вдоль фасада дома №15, до точки 22, далее до точки 23, расположенной на втором здании этого домовладения, далее вдоль фасадов домов 15 и 17А, до точки 24, далее, до точки 25 и вдоль фасадов домов 17 и 19 до точки 26.

От точки 26, в северо-западном направлении, до исходной точки 13.

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ЗРЗ-1)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	X	Y
27	366490,62	1388668,77
28	366499,52	1388692,89
29	366507	1388690,05
30	366509,78	1388696,56
31	366482,99	1388706,02
32	366480,15	1388707,02
2	366451,1	1388716,87
12	366447,68	1388709,33
11	366462,64	1388703,82
10	366451,71	1388677,32
9	366478,73	1388670,14
33	366482,68	1388671,65
27	366490,62	1388668,77

*Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1)*

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 27, в общем северо-восточном направлении, вдоль стен здания №18/1 по ул. Кисловодская, через точки 28, 29, до точки 30.

От точки 30, в юго-восточном направлении, вдоль стены указанного здания, до точки 31, далее до точки 32, расположенной на углу служебного

здания -флигеля (ул. Кисловодская, 18Д), далее вдоль стены этой постройки, до точки 2.

От точки 2, в юго-западном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, до точки 12.

От точки 12, по границе участка ОЗ-1, через точку 11 до точки 10.

От точки 10, в северо-восточном направлении, до точки 9 и далее до точки 33, расположенной на углу здания №18/1 по ул. Кисловодская.

От точки 33, в северном направлении, вдоль стены указанного здания, до исходной точки 27.

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
(индекс зоны – ЗРЗ-2)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	X	Y
26	366360,66	1388700,99
25	366369,97	1388719,28
24	366372,4	1388717,82
23	366381,16	1388733,02
33	366371,14	1388738,22
34	366367,95	1388732,23
35	366363,95	1388726,32
36	366359,93	1388717,95
37	366357,06	1388712,74
38	366354,24	1388709,77
39	366352,01	1388705,41
26	366360,66	1388700,99

*Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2)*

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 26, в северо-восточном направлении, по границе участка ОЗ-2, через точки 25, 24, до точки 23.

От точки 23, в юго-восточном направлении, вдоль стены дома №15, до точки 33- угла хозпостройки.

От точки 33, в юго-западном направлении, через точки 34, 35, 36, 37, 38, расположенные на углах хозпостроек и пристроек, до точки 39.

От точки 39, в северо-западном направлении, вдоль стены дома №19 по ул. Кисловодская, до исходной точки 26.

Приложение 3  
к приказу управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
«14» марта 2022 г. № 225

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ**  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дача «Киркили» А.Н. Нефедовой», 1901 год, расположенного по  
адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 18, литер А

***Требования к градостроительным регламентам в границах охранной  
зоны объекта культурного наследия (индексы зон – ОЗ-1, ОЗ-2)***

**Разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и  
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта  
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично  
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-  
градостроительной среды);

капитальный ремонт, реконструкция без увеличения параметров  
объектов капитального строительства, с штукатуркой и окраской фасадов в  
нейтральные по отношению к объекту культурного наследия цвета,  
использование кровельного покрытия неярких цветов (участок ОЗ-1);

ремонт здания, реконструкция западного фасада и помещений объекта  
историко-градостроительной среды: «Флигель дачи «Киркили» А.Н.  
Нефедьевой», ул. Кисловодская, 18Б (на схеме №1и); при ремонте и  
реконструкции восточного и южного фасадов - сохранение исторического  
силуэта и исторических элементов декора (участок ОЗ-1);

на фасадах здания почты - пристройки к объекту культурного наследия,  
обращенных к улице и к объекту культурного наследия, размещение  
информационных вывесок: информационных вывесок из отдельных  
элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не  
более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без  
использования непрозрачной основы для их крепления; выступ  
информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на  
10 см.; размещение информационных конструкций допускается на плоских  
участках фасада, свободных от архитектурных элементов (участок ОЗ-1);

снос объектов капитального и некапитального строительства, кроме  
объекта историко-градостроительной среды «Флигель дачи «Киркили» А.Н.  
Нефедьевой», ул. Кисловодская, 18Б (на схеме №1и) (участок ОЗ-1);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального  
восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного  
озеленения путём санации (участок ОЗ-2);

благоустройство территории, установка элементов благоустройства  
(скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;

устройство светопрозрачных ограждений (металлическая ковка, литье) по линии застройки улицы (участок ОЗ-1);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров (участок ОЗ-2);

реконструкция дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, паковочных карманов, установка дорожных знаков (участок ОЗ-2)

строительство и реконструкция опор освещения улиц (участок ОЗ-2);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

снос, изменение габаритов и исторического фасадного декора объекта историко-градостроительной среды «Флигель дачи «Киркили» А.Н. Нефедьевой», ул. Кисловодская, 18Б (на схеме №1и) (участок ОЗ-1);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства увеличение их габаритов, применение диссонансных архитектурных решений, в том числе применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии (участок ОЗ-1);

для здания почты-пристройки к объекту культурного наследия – использование ярких цветов в окраске фасадов и кровельном покрытии, использование зеркального и цветного стекла; отделка фасадов навесными фасадными системами, сайдингом, искусственными материалами; на восточном и южном фасадах (обращенных к объекту культурного наследия и к улице): размещение кондиционеров прокладка инженерных коммуникаций; размещение вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов – лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панель-кронштейнов); крышных конструкций и вывесок на крышах; рекламных вывесок любого типа (кроме информационно-туристских табличек, указателей); вывесок – банеров (за исключением банеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада); размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях (участок ОЗ-1);

установка глухих ограждений земельных участков (участок ОЗ-1);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые (участок ОЗ-2);

озеленение улицы Кисловодская напротив главного фасада объекта культурного наследия вечнозелёными деревьями (участок ОЗ-2);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)***

**Разрешается:**

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Ессентуки, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учётом настоящих требований;

постановка зданий по линии застройки улицы Кисловодская (участок ЗРЗ-2);

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих настоящим требованиям и параметрам реконструкции, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями и параметрами реконструкции;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве и реконструкции зданий, расположенных по линии застройки улицы, применение: материала стен - кирпич; отделка – лицевой кирпич, штукатурка с окраской, цвета окраски фасада: неяркие оттенки (белый, светло-желтый, палевый, светло-розовый, светло серый); форма крыши - вальмовая, двухскатная; уклон скатов крыши не более 45 градусов; кровля крыши неярких оттенков; устройство не глухих парапетов в виде столбиков с решетками между ними, аттиков, щипцовых аттиков с прямым и фигурным завершением, устройство навесов над входами: металлических, скатных, на металлических кронштейнах.

на фасадах зданий, обращенных к улице и к объекту культурного наследия, размещение информационных вывесок: 1) табличек организаций и учреждений, установленного органами местного самоуправления образца; 2) иных информационных вывесок из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; 3) выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см.; 4) размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов (участок ЗРЗ-2);

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа города-курорта Эссентуки;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дворового пространства традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, плиточного покрытия, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, деревянные светопрозрачные беседки, перголы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

устройство со стороны улицы и по границам земельных участков светопрозрачных ограждений традиционного типа (металлические кованые и литые ограждения на кирпичных фундаментах) (участок ЗРЗ-2);

проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### **Запрещается:**

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в

установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

при новом строительстве размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы (участок ЗРЗ-2);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 45 градусов, устройство мезонинов, башен, куполов; устройство больших оконных и дверных проемов, витринных окон (суммарная площадь остекления не должна превышать 50% от площади фасада, кроме остекления террас и галерей традиционного типа при фасадах, обращенных во двор); использование зеркального и цветного стекла; отделка фасадов навесными фасадными системами, сайдингом, искусственными материалами; использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; устройство со стороны улицы глухих входных тамбуров, глухих балконных ограждений;

устройство глухих ограждений, применение в окраске ограждений ярких цветов;

размещение на фасадах зданий, обращенных к улице: вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов –лайтбоксов; световых коробов, витринных и подвесных конструкций, консольных конструкций (панель-кронштейнов); крышных конструкций и вывесок на крышах; отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров; рекламных вывесок любого типа (кроме информационно-туристских табличек, указателей); вывесок – банеров (за исключением банеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада); размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях, крышах, эркерах, балконах (участок ЗРЗ-2);

установка кондиционеров и прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращённых в сторону объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-2);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

замусоривание внутриквартальных территорий, складирование строительных материалов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

**Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

**Участок ЗРЗ-1**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 м.

Максимальные габариты объектов капитального строительства в плане – не устанавливаются.

**Участок ЗРЗ-2**

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 8 метров.

Максимальные габариты объектов капитального строительства в плане: по ширине со стороны улицы – не более 12 метров, в глубину квартала – не устанавливаются.