



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» марта 2022 г.

№ 227

г. Ставрополь

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года № 972, статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 года № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 года № 102-п, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр», получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2021 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить согласно приложениям границы, координаты поворотных точек и требования к осуществлению деятельности в границах охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б (далее - Памятник):

схемы границ зон охраны Памятника согласно приложению 1 к настоящему Приказу;

координаты характерных точек границ зон охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему Приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Памятника согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



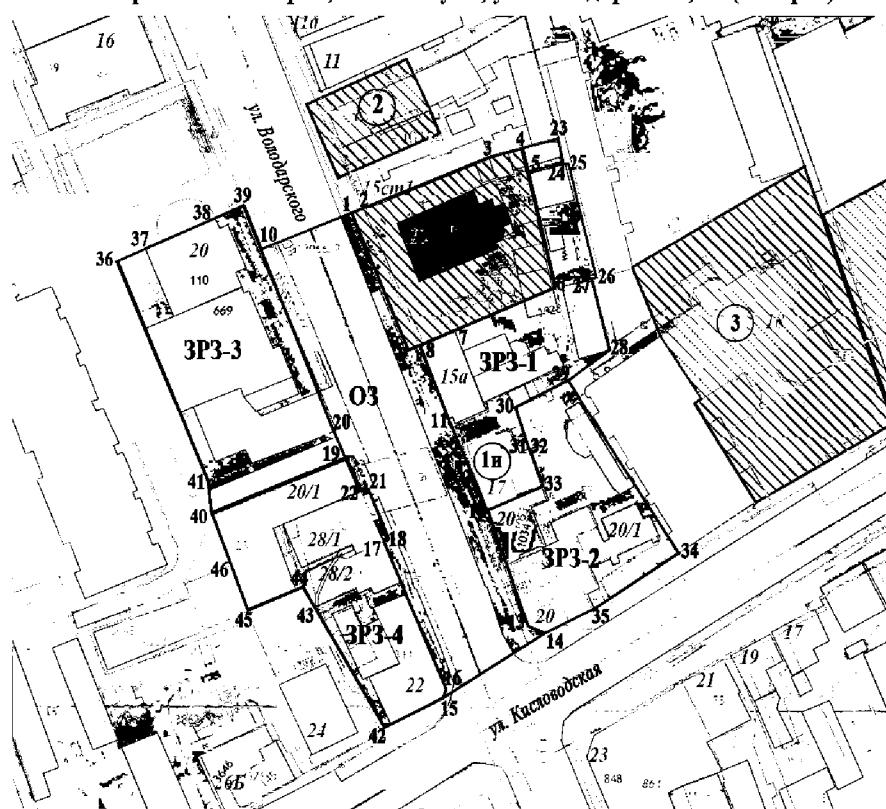
А.В. Конева

Приложение 1
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«14» марта 2022 г. № 227

СХЕМЫ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Обособляк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б

Схема (графическое описание местоположения) границ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Обособляк Г.А. Горюнова», 1914 г., расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 15 (литер.Б)



Условные обозначения

- 1 Объект культурного наследия «Обособляк Г.А. Горюнова», г. Ессентуки, ул. Володарского, 15, литер Б
- Территория объекта культурного наследия
- ОЗ Охранная зона объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Объект историко-градостроительной среды, расположенный в границах зон охраны объекта культурного наследия
«Флигель усадьбы А.В.Козловской», г. Ессентуки, ул. Володарского, 17
- 17 Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия
- 2 Другие объекты культурного наследия и их территории:
2. «Дом Г.А. Горюнова», г. Ессентуки, ул. Володарского, 13, литер А
3. «Дача "Киркиш" А.Н. Нефедовой», г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 18, литер А

Приложение 2
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«14» марта 2022 г. № 227

КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Обособняк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б

*Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	Х	У
10	366437,47	1388610,15
1	366444,97	1388628,17
9	366419,81	1388638,47
8	366420,34	1388640,1
11	366409,25	1388644,59
12	366387,92	1388653,2
13	366366,2	1388661,94
14	366364,74	1388665,2
15	366352,22	1388646,28
16	366353,83	1388646,78
17	366381,84	1388634,15
18	366382,31	1388635,24
21	366391,87	1388630,95
22	366391,37	1388629,84
19	366397,61	1388627,16
20	366403,03	1388624,92

*Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия
(индекс зоны – ОЗ)*

Граница участка ОЗ представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 10, расположенной на границе кадастрового участка 26:30:030302:110, в восточном направлении, пересекая ул. Володарского, до точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия.

От точки 1, в юго-восточном направлении, по указанной границе, через точку 9, до точки 8, далее по границе земельного участка 26:30:010104:33, через точку 11, до точки 12 (угол участка), далее до точки 12, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:010104:1034, далее по его границе и далее вдоль границ участков 26:30:010104:87, 26:30:010104:88, 26:30:010104:89, до точки 13, далее по границе участка 26:30:010104:89 до точки 14.

От точки 14, в юго-западном направлении, пересекая ул. Володарского, до точки 15, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:030302:344.

От точки 15, в общем северо-западном направлении, по границе указанного участка и участка 26:30:030302:269, через точку 16, до точки 17, далее до точки 18 и далее по границам участков 26:30:030302:272 и 26:30:030302:281, через точки 21, 22, 19, далее до точки 20, расположенной на углу участка 26:30:030302:110 и далее, по границе этого участка, до исходной точки 10.

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-1)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	X	Y
4	366457,33	1388659,52
23	366459,36	1388666,62
24	366454,54	1388667,91
25	366454,75	1388668,63
26	366432,74	1388674,53
27	366432,57	1388673,77
28	366419,02	1388677,36
29	366413,04	1388669,26
30	366407,63	1388658,77
31	366400,3	1388661,37
32	366400,28	1388661,63
33	366392,69	1388664,45
12	366387,92	1388653,2
11	366409,25	1388644,59
8	366420,47	1388640,05
7	366423,22	1388646,84
6	366431,29	1388666,45
5	366452,46	1388660,85

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-1)

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 4, в восточном направлении, по границе участка 26:30:010104:41, до точки 23.

От точки 23, в общем южном направлении, по границе участка 26:30:010104:33, до точки 24, далее по границе участка 26:30:010104:46, через точки 25, 26, 27, до точки 28.

От точки 28, в юго-западном направлении, до точки 29, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:010104:57.

От точки 29, в юго-западном направлении, вдоль границы указанного участка, до точки 30.

От точки 30, в южном направлении, до дома №17 по ул. Володарского и вдоль его стены, через точки 31 и 32, до точки 33.

От точки 33, в западном направлении, по границе участка 26:30:010104:1034, до точки 12.

От точки 12, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ, через точку 11, до точки 8.

От точки 8, в восточном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, через точку 7, до точки 6.

От точки 6, в северном направлении, по границе территории объекта культурного наследия, через точку 5, до исходной точки 4.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	Х	У
29	366413,04	1388669,26
34	366379,64	1388691,66
35	366371,32	1388677,81
14	366364,74	1388665,2
13	366366,2	1388661,94
12	366387,92	1388653,2
33	366392,69	1388664,45
32	366400,28	1388661,63
31	366400,3	1388661,37
30	366407,63	1388658,77

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-2)

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 29, в юго-восточном направлении, по границе участка 26:30:010104:25 до точки 34, расположенной напротив угла дома №18 по ул. Кисловодская.

От точки 34, в юго-западном направлении, до точки 35, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:010104:57 и далее до точки 14.

От точки 14, в северо-западном направлении, по границе участка ОЗ, до точки 12.

От точки 12, в общем северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-1, через точки 33, 32, 31, 30, до исходной точки 29.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-3)

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	Х	У
36	366434,57	1388582,38
37	366436,84	1388587,7
38	366443,24	1388601,08
39	366445,87	1388606,63
10	366437,47	1388610,15
20	366403,03	1388624,92
19	366397,61	1388627,16
40	366386,59	1388601,46
41	366392,82	1388600,38

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия объекта культурного наследия (индекс зоны – ЗРЗ-3)

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 36 в северо-восточном направлении, вдоль стены дома №20 по ул. Володарского, через точки 37, 38, до точки 39.

От точки 39, в юго-восточном направлении, по границе кадастрового участка 26:30:030302:110 до точки 20, далее до точки 19, расположенной на границе кадастрового участка 26:30:030302:281.

От точки 19, в западном направлении, по указанной границе, до точки 40.

От точки 40, в северо-восточном направлении, до точки 41, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:030302:110.

От точки 41, в северо-западном направлении, по границе указанного участка до исходной точки 36.

*Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-4)*

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК- 26 от СК-95 (зона 1)	
	X	Y
40	366386,59	1388601,46
19	366397,61	1388627,16
22	366391,37	1388629,84
21	366391,87	1388630,95
18	366382,31	1388635,24
17	366381,84	1388634,15
16	366353,83	1388646,78
15	366352,22	1388646,28
42	366346,31	1388635,01
43	366369,22	1388621,29
44	366372,91	1388618,84
45	366368,19	1388608,2
46	366376,93	1388604,91

*Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
(индекс зоны – ЗРЗ-4)*

Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 40, в северо-восточном направлении, по границе участка ЗРЗ-3, до точки 19.

От точки 19, в юго-восточном направлении, по границе участка ОЗ, через точки 22, 21, 18, 17, 16, до точки 15.

От точки 15, в юго-западном направлении, по границе участка 26:30:030302:344, до точки 42.

От точки 42, в северо-западном направлении, до точки 43, расположенной на углу кадастрового участка 26:30:030302:269, и далее по границе этого участка до точки 44.

От точки 44, в западном направлении, по границе участка 26:30:030302:281, до точки 45.

От точки 45, в северо-западном направлении, через точку 46, до исходной точки 40.

Приложение 3
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«14» марта 2022 г. № 227

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Особняк Г.А. Горюнова», 1914 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, д. 15, литер Б

***Требования к градостроительным регламентам в границах охранной
зоны объекта культурного наследия (индекс зоны – ОЗ)***

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), малых архитектурных форм;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

строительство и реконструкция опор освещения улиц;

реконструкция дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, паковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешённые;

озеленение улицы Володарского напротив территории объекта культурного наследия вечнозелёными деревьями;

остановка транспорта и устройство парковок напротив объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону территории объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (индексы зон – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

Разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Ессентуки, включая требования к размеру и проценту застройки земельного участка, с учётом настоящих требований;

строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

реконструкция объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих настоящим требованиям и параметрам реконструкции, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями и параметрами реконструкции;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

при новом строительстве и реконструкции зданий, расположенных по линии застройки улицы, применение: материала стен - кирпич; отделка –

лицевой кирпич, штукатурка с окраской в неяркие цвета (белый, светло-желтый, палевый, светло-розовый, светло серый); форма крыши - вальмовая, двухскатная; уклон скатов крыши не более 45 градусов; кровля крыши неярких оттенков; устройство парапетов в виде столбиков с решетками между ними, аттиков, щипцовых аттиков с прямым и фигурным завершением, устройство навесов над входами: металлических, скатных, на металлических кронштейнах, устройство балконных ограждений в виде металлических решеток, нешироких балясин;

при реконструкции и новом строительстве на участке ЗРЗ-1 применение соподчиненных по отношению к объекту культурного наследия архитектурных решений, материал стен – кирпич, отделка – лицевой кирпич; ритм, форма и размер оконных и дверных проемов – воспроизводящих проемы объекта культурного наследия (увеличение размеров не более чем на 20%); возможно устройство террас и галерей со стороны двора, воспроизводящих характерные для Ессентуков исторические аналоги, в том числе их конструктивные особенности и остекление;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

ремонт здания, реконструкция помещений и восточного фасада, объекта историко-градостроительной среды: «Флигель усадьбы А.В. Козловской», ул. Володарского, 17 (на схеме №1и); при ремонте и реконструкции западного и северного фасадов сохранение исторических элементов декора; реконструкция, ремонт, воссоздание декора восточного фасада - на основе архивных данных или исторических аналогов, характерных для зданий г. Ессентуки нач. XX в. (участок ЗРЗ-1);

на фасадах зданий, обращенных к улице и к объекту культурного наследия, размещение информационных вывесок: 1) табличек организаций и учреждений, установленного органами местного самоуправления образца; 2) иных информационных вывесок из отдельных элементов: букв, обозначений, декоративных элементов (высота букв не более 50 см, знаков, декоративных элементов не более 70 см) без использования непрозрачной основы для их крепления; 3) выступ информационной вывески от плоскости фасада допускается не более чем на 10 см.; 4) размещение информационных конструкций допускается на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дворового пространства традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, плиточного покрытия, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы, деревянные светопрозрачные беседки, перголы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

устройство со стороны улицы и по границам земельных участков светопрозрачных ограждений традиционного типа (металлические кованые и литые ограждения на кирпичных фундаментах);

проведение работ по озеленению с использованием не высокоствольных деревьев, устройство живых изгородей по границам земельных участков;

освоение подземного пространства (при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия);

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории городского округа города-курорта Ессентуки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

при новом строительстве размещение объектов капитального строительства с отступом от линии застройки улицы;

снос, изменение габаритов и исторического декора западного и северного фасадов объекта историко-градостроительной среды: историко-градостроительной среды «Флигель усадьбы А.В. Козловской», ул. Володарского, 17 (на схеме №1и), (участок ЗРЗ-1);

при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства устройство плоских крыш, скатных крыш с уклоном скатов более 45 градусов, устройство мезонинов, башен, куполов; устройство больших оконных и дверных проемов, витринных окон (суммарная площадь остекления не должна превышать 50% от площади фасада, кроме остекления террас и галерей традиционного типа при фасадах, обращенных во двор); использование зеркального и цветного стекла; отделка фасадов навесными фасадными системами, сайдингом, искусственными материалами; использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии; устройство со стороны улицы глухих входных тамбуров, глухих балконных ограждений;

использование глухих ограждений участков, применение в окраске ограждений ярких цветов;

размещение на фасадах зданий, обращенных к улицам и объекту культурного наследия: 1) вывесок в виде фигурных и прямоугольных коробов – лайтбоксов; 2) световых коробов, витринных и подвесных конструкций, 3) консольных конструкций (панель-кронштейнов); 4) крышных конструкций и вывесок на крышах; 5) отдельно стоящих сборно-

разборных (складных) конструкций – штендеров; 6) рекламных вывесок любого типа (кроме информационно-туристских табличек, указателей); 7) вывесок – банеров (за исключением банеров-экранов, размещаемых на время проведения ремонта фасада); 8) размещение вывесок любых типов на архитектурных деталях фасадов; окнах, дверях, эркерах, балконах;

установка кондиционеров и прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, формирующих территории общего пользования и обращённых в сторону объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону территории объекта культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия (участок ЗРЗ-1);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

замусоривание внутриквартальных территорий, складирование строительных материалов;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 8 м.

Максимальные габариты объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 12 метров.

Максимальные габариты объектов капитального строительства – не устанавливаются.

Участок ЗРЗ-4

Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки скатной крыши – 14 метров.

Максимальные габариты объектов капитального строительства – не устанавливаются.