



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» марта 2022 г.

№ 234

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15), разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация», лицензия № МКРФ 01546 от 19 марта 2014 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15);

требования к осуществлению деятельности в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание

железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Внесение сведений в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации г.Ставрополя Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г.Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В.Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

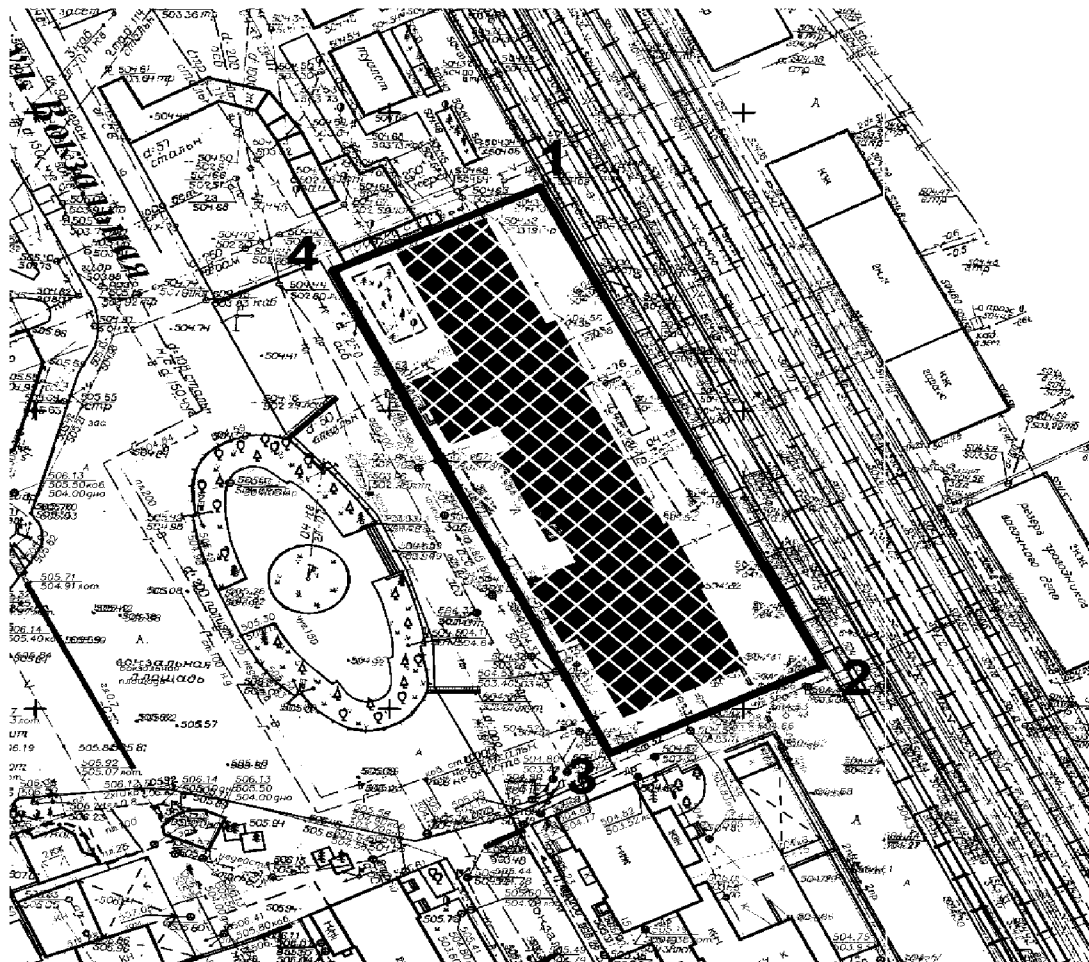
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «14» марта 2022 г. № 234

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15)

1. Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15) (далее — памятник):



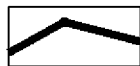
Условные обозначения:



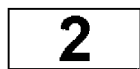
объект культурного наследия регионального значения



территория объекта культурного наследия



границы территории объекта культурного наследия
регионального значения



нумерация точек координатной привязки

2. Описание границы территории памятника

Территория памятника занимает участок под зданием вокзала, часть привокзальной площади перед юго-западным фасадом и часть пирона перед северо-восточным фасадом. Граница территории обрамляет здание по периметру: северо-восточная граница проходит на расстоянии 9,25-10,45 м от фасада; юго-восточная граница проходит на расстоянии 4,60 м от фасада; юго-западная граница проходит на расстоянии 2,25-9,60 м от фасада; северо-западная граница проходит на расстоянии 1,65 м от фасада.

Граница территории памятника зафиксирована 4-мя поворотными точками. Площадь территории памятника – 2955,04 м².

Границы территории памятника проходят:

1-2 – от точки 1 в юго-восточном направлении по границе пирона до точки 2;

2-3 – от точки 2 в юго-западном направлении по привокзальной территории на расстоянии 4,75 м от южного фасада вокзала до точки 3;

3-4 – от точки 3 в северо-западном направлении по границе проезжей части ул. Вокзальной до точки 4;

4-1 – от точки 4 в северо-восточном направлении по привокзальной территории на расстоянии 1,65 м от северного фасада вокзала до точки 1.

3. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	478382,33	1319787,08	
			89,59
2	478302,15	1319827,06	
			33,48
3	478287,49	1319796,96	
			92,63

4	478368,42	1319757,84	
			32,38
1	478382,33	1319787,08	

Работы по координатной привязке границ территории объекта культурного наследия выполнены на основе исходного материала (фрагмент топографической съемки масштаба 1: 1000 в формате .dwg и проект границ территории) в системе координат МСК-26. Координаты поворотных точек определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения AutoCAD.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «14» марта 2022 г. № 234

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала», 1946-1948 годы, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.11 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Вокзальная, д.15) (далее – памятник), установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием

на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование территории памятника (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
