

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

14 июля 2015 г.

г. Ставрополь

№ 102- о/д

О внесении изменений в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346 (с изменениями, внесенными приказами министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 апреля 2013 г. № 112 и министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 19 марта 2014 г. № 84).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края Лазуткина А.Р.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



И.А.Васильев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства, дорожного
хозяйства и транспорта
Ставропольского края

от «14» июля 2015 г. № 102-о/д

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, утвержденную приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

1. В пункте 1 слова «архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «дорожного хозяйства и транспорта».

2. В пунктах 4 и 5 слово «отрасли» заменить словами «виду экономической деятельности».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району, в состав которого не входит населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района, или городскому округу Ставропольского края не должен быть ниже средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство» (далее – индекс-дефлятор).

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району, в состав которого не входит населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района, или городскому округу Ставропольского края ниже средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, то вместо него принимается средняя стоимость строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, которая округляется до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям.

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району, в состав которого не входит населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района, или городскому округу Ставропольского края выше средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по дан-

ным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, то рост расчетного показателя средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району, в состав которого не входит населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района, или городскому округу Ставропольского края в квартал не должен превышать квартальный показатель индекса-дефлятора на соответствующий квартал по виду экономической деятельности «Строительство» по прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации.».

4. В абзаце первом пункта 7 слово «пункт» заменить словами «абзац третий пункта».

5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края на планируемый (текущий) квартал утверждаются приказом министерства ежеквартально.».

6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, не должен быть ниже средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора.

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, ниже средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, то вместо него принимается средняя стоимость строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, которая округляется до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям.

В случае если расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, выше средней стоимости строительства жилья по Ставропольскому краю за отчетный квартал по данным Ставропольстата с учетом индекса-дефлятора, то рост расчетного показателя средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенно-

му пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, в квартал не должен превышать квартальный показатель индекса-дефлятора на соответствующий квартал по виду экономической деятельности «Строительство» по прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации.

Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, на планируемый (текущий) квартал округляются до ближайшего кратного 10 десяти) рублям.

Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, на планируемый (текущий) квартал утверждаются приказом министерства ежеквартально.».

Первый заместитель министра
строительства, дорожного хозяйства и
транспорта Ставропольского края



А.Р.Лазуткин